



**ACTA FINAL DE OBRA**  
**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

**CÓDIGO: GJ-R-009**  
**FECHA VIGENCIA:**  
2022-01-12  
**VERSIÓN: 04**  
**Página 1 de 4**

**CONTRATO DE OBRA N° 159 de 2022** 193.290.594

**OBJETO:** OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O CREACIÓN DE LA SALA DE PLAZO SUSPENSIONES Y REINICIACIONES), 60 Días  
CRISIS DE LA EMPRESA IBAGUERENA DE AACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P. Valor Anticipo N/A  
OFICIAL, INCLUYE SUMINISTRO Fecha Inicio 29-11-22

**CONTRATISTA:** HENKEL INTERNACIONAL S.A.S Fecha Terminación 28-01-23

**SUPERVISOR:** CARLOS ANDRÉS CAMACHO, JHON JAIRO BUSTOS, JORGE ELMER DIAS Fecha Elaboración Presente Acta 27-01-23

Fecha Periodo de Ejecución Presente Acta 9-12-22 - 27-01-23

Valor Presente Acta \$ 70.581.135

ITEM	DETALLE	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES N° 1	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PRESINTE ACTA	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ACUMULADO TOTAL
1	Suministro de Mesa de Juntas	3812260	Muebles de madera n.c.p. para oficina	1	UND	\$ 22.846.000	\$ 22.846.000	1	\$ 22.846.000					1	\$ 22.846.000	
2	Suministro de Sillas Ejecutivas	3811901	Silla de material plástico	20	UND	\$ 737.800	\$ 14.756.000	20	\$ 14.756.000					20	\$ 14.756.000	
3	Suministro de Alivi Monitor	3812402	Mesas de madera para oficina	1	UND	\$ 5.521.600	\$ 5.521.600	1	\$ 5.521.600					1	\$ 5.521.600	
4	Suministro computador de escritorio	4923001	Unidad central de procesamiento	1	UND	\$ 5.566.900	\$ 5.566.900	1	\$ 5.566.900					1	\$ 5.566.900	
5	Suministro de Unidad digital UHF delegadas	4733001	Micrófonos	14	UND	\$ 2.017.050	\$ 28.238.700	14	\$ 28.238.700					14	\$ 28.238.700	
6	Suministro de Unidad digital UHF	4733001	Micrófonos	1	UND	\$ 15.124.900	\$ 15.124.900	1	\$ 15.124.900					1	\$ 15.124.900	
7	Suministro de Unidad digital UHF presidente	4733001	Micrófonos	1	UND	\$ 2.499.000	\$ 2.499.000	1	\$ 2.499.000					1	\$ 2.499.000	
8	Suministro de Juegos de micrófonos inalámbricos de color UHF	4733001	Micrófonos	1	UND	\$ 2.499.000	\$ 2.499.000	1	\$ 2.499.000					1	\$ 2.499.000	
9	Suministro puesto de Trabajo, Central	4733001	Micrófonos	1	UND	\$ 2.659.600	\$ 2.659.600	1	\$ 2.659.600					1	\$ 2.659.600	
10	Suministro de Consola mezclador amplificador	4733002	Parlantes y Altavoces	1	UND	\$ 7.378.000	\$ 7.378.000	1	\$ 7.378.000					1	\$ 7.378.000	
11	Cámara de videoconferencia	4733002	Parlantes y Altavoces	1	UND	\$ 6.128.500	\$ 6.128.500	1	\$ 6.128.500					1	\$ 6.128.500	
12	Videoconferencia	3711401	Vidrio Plano Bivariado	1	UND	\$ 2.635.850	\$ 2.635.850	1	\$ 2.635.850					1	\$ 2.635.850	
13	Suministro de pantallas	4733002	Parlantes y altavoces para pantallas de televisión	2	UND	\$ 2.641.800	\$ 5.283.600	1	\$ 2.641.800					1	\$ 2.641.800	
14	Accesorio de pantalla	4717301	Parlantes y altavoces para pantallas de televisión	1	UND	\$ 3.094.000	\$ 3.094.000	1	\$ 3.094.000					1	\$ 3.094.000	
15	Obra	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	5	m <sup>2</sup>	\$ 40.938	\$ 205.863	5	\$ 205.863					5	\$ 205.863	
16	Obra	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	25	m <sup>2</sup>	\$ 10.999	\$ 343.719	25	\$ 343.719					25	\$ 343.719	
17	Obra	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	2	UND	\$ 125.000	\$ 312.500	2	\$ 312.500					2	\$ 312.500	

*[Handwritten signature]*



ACTA FINAL DE OBRA

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-009

FECHA VIGENCIA:  
2022-01-12

VERSIÓN: 04

Página 2 de 4

18	Instalación Mesa de Juntas	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	1.543.500	\$	1.929.375	1	\$	1.929.375	1	\$	1.929.375
19	Instalación Tablero Microfonos	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	445.070	\$	556.338	1	\$	556.338	1	\$	556.338
20	Instalación Puerta de Trabajo	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	3.052.500	\$	3.815.425	0	\$	-	0	\$	-
21	Instalación Sistema de Sonido	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	220.800	\$	276.000	1	\$	276.000	1	\$	276.000
22	Instalación Cámara de Video	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	3.340.000	\$	4.200.000	1	\$	4.200.000	1	\$	4.200.000
23	Instalación Accesorios para Pantomalla	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	374.520	\$	468.150	1	\$	468.150	1	\$	468.150
24	Suministro Cable desdoblado para parlantes 2x1.4	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	60	UND	\$	4.190	\$	314.250	60	\$	314.250	60	\$	314.250
25	Switch central 24 puertos J1606A 1920 24 G 2XT 24F	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	2	UND	\$	5.366.100	\$	13.465.250	2	\$	13.465.250	2	\$	13.465.250
26	Fibra óptica de 12 hilos para exterior	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	20	MT	\$	17.000	\$	425.000	20	\$	425.000	20	\$	425.000
27	Cables de empalme con empalmadores	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	2	UND	\$	82.000	\$	205.000	2	\$	205.000	2	\$	205.000
28	Rifletes de fibra conector	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	2	UND	\$	40.160	\$	100.375	2	\$	100.375	2	\$	100.375
29	Patch cord de fibra	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	2	UND	\$	52.100	\$	130.250	2	\$	130.250	2	\$	130.250
30	Fuertes de fibra con banda smooth	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	4	UND	\$	12.850	\$	64.250	4	\$	64.250	4	\$	64.250
31	Módulos SFP fibra	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	2	UND	\$	245.000	\$	662.500	2	\$	662.500	2	\$	662.500
32	Suministro e instalación de Cable CU AIS LIBRE DE FRETCX LS HF	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	55	m	\$	30.500	\$	2.096.875	55	\$	2.096.875	55	\$	2.096.875
33	Suministro e instalación de Cable CU AIS LIBRE DE FRETCX LS HF	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	24	m	\$	13.500	\$	465.000	24	\$	465.000	24	\$	465.000
34	Suministro e instalación de Cable CU AIS LIBRE DE FRETCX LS HF	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	62.000	\$	77.500	1	\$	77.500	1	\$	77.500
35	Suministro e instalación de Codo de paso metálico de 25 X 25 X 10 cm con tope, elementos de adaptación	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	2	UND	\$	65.900	\$	164.750	2	\$	164.750	2	\$	164.750
36	Suministro e instalación de Codo de paso metálico de 30 X 30 X 10 cm con tope, incluye elementos de sujeción	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	129.000	\$	161.250	1	\$	161.250	1	\$	161.250
37	Suministro e instalación de Tablero fibra Panel LED, incluye suministro e instalación de accesorios	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	6	UND	\$	235.000	\$	1.742.500	6	\$	1.742.500	6	\$	1.742.500
38	Tablero fibero óptico 125A sin puerta, incluye suministro e instalación	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	230.050	\$	287.538	1	\$	287.538	1	\$	287.538
39	Tablero fibero óptico 125A sin puerta, incluye suministro e instalación	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	789.000	\$	986.250	1	\$	986.250	1	\$	986.250

Handwritten signature or mark.



**ACTA FINAL DE OBRA**  
**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

**CÓDIGO:** GJ-R-009  
**FECHA VIGENCIA:** 2022-01-12  
**VERSIÓN:** 04  
Página 3 de 4

41	Tubo Incluyente DSE 1 X 20 AMP. Suministro e instalación	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	3	UND	\$	35.200	\$	132.000	3	\$	132.000	
42	Tubo Incluyente DSE 2 X 20 AMP. Suministro e instalación	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	93.100	\$	116.375	1	\$	116.375	
43	Interruptor IND. FIJO DRX TRIF. 75A, 25KA, 240V. Suministro e instalación	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	1	UND	\$	350.000	\$	437.500	1	\$	437.500	
44	Tomacorriente doble - GALICA 2-BLANCO DOBLE P-71. Incluye cable de conexión PVC 58000 2'X 4"	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	10	UND	\$	26.400	\$	330.000	10	\$	330.000	
45	Suministro e instalación Cable de cobre helogeno Nº. 12 EXHELLEN RW	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	400	m	\$	7.700	\$	3.080.000	400	\$	3.080.000	
46	Cable Vehículo AWG 14. Suministro e instalación	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	78	m	\$	9.200	\$	897.000	78	\$	897.000	
47	Instalación SWICH de 24 CH	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	2	UND	\$	678.000	\$	1.495.000	2	\$	1.495.000	
48	Suministro e instalación de tubería Conduit PVC diámetro 3/4". (Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación)	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	33	m	\$	6.520	\$	268.950	33	\$	268.950	
49	Suministro e instalación de tubería Conduit PVC diámetro 1". (Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación)	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	39	m	\$	7.910	\$	306.613	39	\$	306.613	
50	Suministro e instalación de tubería Conduit PVC diámetro 1 1/2". (Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación)	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	2	m	\$	10.500	\$	26.250	2	\$	26.250	
51	Suministro e instalación de tubería Conduit PVC diámetro 2". (Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación)	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	27	m	\$	17.700	\$	597.375	27	\$	597.375	
52	Piso preacabado formato 1.20m x 0.24m Incluye pegador, boquilla y todo lo necesario para su correcta instalación	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	65	m <sup>2</sup>	\$	230.000	\$	18.487.500	65	\$	18.487.500	
53	Guarda escoba en porcelanato incluye pegador, boquilla y todo lo necesario para su correcta instalación	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	60	m <sup>2</sup>	\$	30.700	\$	2.302.500	60	\$	2.302.500	
54	Mantopuerta en tejido tolipe	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	4.5	m <sup>2</sup>	\$	81.000	\$	455.625	4.5	\$	455.625	
55	Pintura sobre muros. Tipo 1 a des manos	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	120	m <sup>2</sup>	\$	13.100	\$	1.965.000	120	\$	1.965.000	
56	Suministro e instalación de cielo falso en DRY-WALL (Incluye pintura pintura y accesorios)	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	29	m <sup>2</sup>	\$	74.000	\$	2.462.500	29	\$	2.462.500	
<b>TOTAL</b>										<b>\$</b>	<b>119.020.200</b>	<b>\$</b>	<b>193.290.504</b>
										<b>\$</b>	<b>70.581.135.00</b>	<b>\$</b>	<b>193.801.325.00</b>

10



**ACTA FINAL DE OBRA**  
**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

**CÓDIGO: GJ-R-009**  
**FECHA VIGENCIA:**  
2022-01-12  
**VERSIÓN: 04**  
**Página 4 de 4**

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 193.290.594
VALOR ACTA PARCIAL N° 1	\$ 113.020.200
VALOR ACTA FINAL	\$ 70.581.135
VALOR SIN EJECUTAR	\$ 9.689.259
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 193.290.594</b>
<b>BALANCE PRESENTE ACTA</b>	
VALOR PRESENTE ACTA	\$ 70.581.135
(-) AMORTIZACIÓN ANTICIPO	\$ -
(-) VALOR A PAGAR EN ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 14.116.227
<b>VALOR NETO A CANCELAR EN ESTA ACTA</b>	<b>\$ 56.464.908</b>

BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR ANTICIPO	\$ 0
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL N° 1	\$ 0
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	\$ 0
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 0</b>

BALANCE PARA PAGO ACTA DE LIQUIDACION	
VALOR PARA PAGO EN ACTA DE LIQUIDACION	\$ 14.116.227
VALOR ACTA PARCIAL N° 1	\$ 0
VALOR ACTA FINAL	\$ 14.116.227
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 14.116.227</b>

SON: CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS MCTE  
\*\*\*\* El valor del acta de liquidación corresponde al 20% de la obra ejecutada. El acta parcial solo contenía suministro. El Valor total de cada ítem del discriminado de obra contiene el 25% correspondiente al AIU calculado al final del ppto del contrato

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE ÉL Y DE SUS TRABAJADORES


*HERNANDO NIETO MUÑOZ*  
HERNANDO NIETO MUÑOZ  
FIENKEL INTERNACIONAL

*JORGE ELMER DIAZ*  
JORGE ELMER DIAZ  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN

*Carlos A Camacho*  
CARLOS ANDRÉS CAMACHO  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO III

*JOHN JAIRO BUSTOS*  
JOHN JAIRO BUSTOS  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO II

V° B° PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL IBAL

	<b>ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS</b>  <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>CÓDIGO:</b> GJ-R-006
		<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2021-07-15
		<b>VERSIÓN:</b> 03
		<b>Página</b> 1 de 2

<b>CONTRATO DE OBRA N° 159 DE 2022</b>	
<b>CONTRATANTE:</b>	<b>EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>HENKEL INTERNACIONAL S.A.S</b>
<b>OBJETO</b>	<b>OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O CREACIÓN DE LA SALA DE CRISIS DE LA EMPRESA IBAGUERENA DE AACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBALO S.A E.S.P OFICIAL, INCLUYE SUMINISTRO</b>
<b>VALOR:</b>	<b>CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$ 193.290.594)</b>
<b>PLAZO:</b>	<b>2 MESES</b>
<b>SUPERVISOR:</b>	<b>CARLOS ANDRÉS CAMACHO, JOHN JAIRO BUSTOS, JORGE ELMER DIAZ</b>
<b>FECHA DE INICIO:</b>	<b>29 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	<b>28 DE ENERO DE 2023</b>

El 27 de enero de 2023, se reunieron en la ciudad de Ibagué, los suscritos, a saber: CARLOS ANDRÉS CAMACHO, JOHN JAIRO BUSTOS, JORGE ELMER DIAZ, en su condición de Supervisores del Contrato, en nombre y representación de la **EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL**, identificada con NIT 800.089.809-6, de una parte; y por la otra, HERNANDO NIETO MUÑOZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.463.198, en su calidad de Representante Legal de la empresa **HENKEL INTERNACIONAL S.A.S**, identificada con NIT 900.737.079-1, con el fin de modificar, revisar e incorporar las cantidades y fijar los precios de los ítems no previstos del contrato en mención.

Las actividades que se describen a continuación son de obligatoria ejecución por los siguientes motivos:

1. Eliminar 1 juego de parlantes y suministrar sólo 1 sistema de sonido ambiental de 6 pulgadas con transformador y 4 parlantes
2. No realizar la instalación del sistema de micrófonos
3. Ajustar la cantidad de metrajes de acuerdo a la tabla siguiente en los ítems:

52 Porcelanato  
53 Guarda escoba  
54 Mampostería  
56 Cielo falso





**ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES E INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS**

**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

**CÓDIGO:** GJ-R-007  
**FECHA VIGENCIA:** 2021-07-15  
**VERSIÓN:** 02  
**Página 1 de 1**

**CONTRATO N° 159 DE 2022**

Valor Contrato (Si el contrato tiene adiciones ya sea en \$ 193.290.594 valor o plazo, deben incluir las filas respectivas, así mismo si ha tenido suspensiones y reiniciaciones).

**OBJETO:** OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O CREACIÓN DE LA SALA DE CRISIS DE LA EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL, INCLUYE SUMINISTRO

Valor Anticipo \$ N/A  
 Fecha Inicialización 29-11-22  
 Fecha Terminación 28-01-23  
 Fecha Presente Acta 27-01-23

**CONTRATISTA:** HENKEL INTERNACIONAL S.A.S

**SUPERVISOR:** CARLOS ANDRÉS CAMACHO, JHON JAIRO BUSTOS, JORGE ELMER DIAS

**CONDICIONES CONTRACTUALES**

ÍTEMS	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V/UNIT	V/TOTAL	MODIFICACIÓN			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
						(+/-)	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	V/TOTAL
1	Suministro de sonido ambiental	und	2	\$2.641.800	\$ 5.283.600	-	1	\$2.641.800	1	\$ 2.641.800	
2	Instalación micrófonos	und	1	\$3.815.625	\$ 3.815.625	-	1	\$3.815.625			
3	Suministro e instalación del porcelanato	Mt2	65	\$230.000	\$ 18.687.500	-	4	\$1.150.000	61	\$ 17.537.500	
4	Suministro e instalación del guarda escobas	Mtl	60	\$30.700	\$ 2.302.500	-	29	\$1.112.875	31	\$1.189.625	
5	Suministro e instalación del ladrillo	Mt2	4.5	\$ 81000	\$ 455.625	-	0.83	\$83.734	3.67	\$371.891	
6	Suministro e instalación del cielo falso	Mt2	29	\$ 74.000	\$ 2.682.500	-	9.57	\$885.225	19.43	\$1.797.275	
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 33.227.350</b>			<b>\$ 9.689.259</b>		<b>\$ 23.538.091.25</b>	
<b>AJUSTE AL VALOR DEL CONTRATO</b>										<b>\$ 9.689.259</b>	
<b>TOTAL</b>										<b>\$ 183.601.335</b>	

*H. HERRERO*  
 HENKEL INTERNACIONAL S.A.S  
 CONTRATISTA

*Carlos A Camacho*  
 CARLOS ANDRÉS CAMACHO

*Jorge Elmer Diaz*  
 JORGE ELMER DIAZ  
 SUPERVISORES

*John Bustos Gomez*  
 JOHN BUSTOS GOMEZ

Ibagué, 27 de enero 2023.

Doctor:  
**LUIS ALEJANDRO GIRALDO MONTOYA**  
Secretario General  
IBAL S.A. ESP Oficial.  
Ciudad. –

**Asunto: Entrega Documentos Contrato 159 del 2022.**

Respetado Doctor Giraldo:

Por medio del presente me permito hacer entrega de los siguientes Documentos del Contrato 159 20252, Suscrito con la Empresa **HENKEL INTERNACIONAL S.A.S**

- **Acta Final de obra.**
- **Acta de Modificación de cantidades No previstos.**
- **Acta de Modificación de cantidades y fijación de precios.**

Esto para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su atención y quedo atento de cualquier novedad relacionado con este tema.

Cordialmente



**JOHN JAIRO BUSTOS GOMEZ**  
Profesional Universitario Grado II  
CECOI.

*RI Pock y C.  
ENE- 31-2023  
8:00am*