| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** |
| **No. CONTRATO Y FECHA:** | **N° 123 DEL 22 DE AGOSTO DE 2022** |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO SAN BONIFACIO – R.L GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ |
| **Nit o C.C. No.** | 809.010.600 - 7 |
| **OBJETO:** | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PUNTO DE ATENCION AL USUARIO DEL IBAL S.A E.S.P OFICIAL. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | $77.653.770.oo |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | 05 meses |
| **SUPERVISOR:** | Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos. |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 26 de Agosto de 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 25 de Enero de 2023 |
| **N° Y FECHA CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDAN EL CONTRATO** | 20220761 del 08 de agosto de 2022<br>20220802 del 03 de enero de 2023 |
| **N° Y FECHA CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL QUE RESPALDAN EL CONTRATO** | 20220802 del 25 de agosto de 2022<br>20220802 del 03 de enero de 2023 |

Entre los suscritos a saber: **ERIKA MELISSA PALMA HUERTAS**, identificada con cedula de ciudadanía N° 52.905.413 expedida en Bogotá, en su condición de Gerente y ordenador del gasto, según Decreto N° 1000-0749 del 12 de noviembre de 2021, quien está debidamente facultado para suscribir y liquidar contratos en nombre y representación de la EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL, en su calidad de CONTRATANTE, la doctora **HEYLEN ALEXANDRA MEDINA CASTAÑEDA**, Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos, en su calidad de Supervisora del contrato objeto de la presente liquidación y **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.241.863 de Ibagué, en su calidad de Representante Legal de la empresa **CONSORCIO SAN BONIFACIO** con NIT 809.010.600-7 en su calidad de **CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar la presente acta de liquidación, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES:

**1.** Que entre el IBAL S.A. E.S.P OFICIAL y **CONSORCIO SAN BONIFACIO** se celebró el contrato No. N° 123 DEL 22 DE AGOSTO DE 2022, cuyo objeto es CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PUNTO DE ATENCION AL USUARIO DEL IBAL S.A E.S.P OFICIAL.

**2.-** El contrato estuvo amparado por las garantías expedidas por la compañía **NO APLICA.**

| DOCUMENTO | GARANTÍA N° | AMPAROS PACTADOS | VALORES AMPARADOS | VIGENCIA DE LOS AMPAROS (dd/mm/aaaa) | | N° DE RESOL Y FECHA DE APROB (dd/mm/aa) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | INICIO | FINAL | |
| INICIAL | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | NO APLICA |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | |

**3.** El estado financiero del contrato es el siguiente:

| BALANCE GENERAL | |
|---|---|
| **CONCEPTO** | **VALOR** |
| VALOR INICIAL (1) | $ 77.653.770.00 |
| VALOR ADICIONES (2) | $ 0 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1) + (2) | $ 77.653.770.00 |
| VALOR PAGADO A LA FECHA (3) | $ 77.653.770.00 |
| VALOR CAUSADO Y QUE NO SE HA PAGADO AL CONTRATISTA (4) | $ 0 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO (3) + (4) | $ 77.653.770.00 |
| VALOR SIN EJECUTAR A REINTEGRAR | $ 0 |

| ACTAS SUSCRITAS Y PAGADAS | | |
|---|---|---|
| **ACTA N°** | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | **VALOR** |
| ACTA PARCIAL No. 01 | 03 de Octubre de 2022 | $ 15.530.754.00 |
| ACTA PARCIAL No. 02 | 01 de Noviembre de 2022 | $ 15.530.754.00 |
| ACTA PARCIAL No. 03 | 01 de Diciembre de 2022 | $ 15.530.754.00 |
| ACTA PARCIAL No. 04 | 26 de Diciembre de 2022 | $ 15.530.754.00 |
| ACTA FINAL | 25 de Enero de 2023 | $ 15.530.754.00 |
| **VALOR PAGADO A LA FECHA (3)** | | $ 77.563.770.00 |

**4.** El supervisor del contrato, en cumplimiento de las funciones asignadas y consagradas en el Manual de Interventoría y Supervisión, deja constancia de haber verificado, durante la ejecución contractual y para efectos de esta liquidación, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual, sus obligaciones específicas, y el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral cuando a ello hubo lugar.

**5.-** Que el contratista ejecutó el contrato referido de acuerdo con las especificaciones y en concordancia con las instrucciones impartidas por la entidad a través del supervisor del contrato, las cuales se reciben a satisfacción por parte del IBAL S.A. E.S.P OFICIAL.

**6.-** El supervisor recomiendan a través del siguiente documento al ordenador del gasto la suscripción de la presente acta.

En virtud de lo anterior, las partes

**ACUERDAN:**

**PRIMERO:** Liquidar por mutuo acuerdo el contrato de Arrendamiento **N° 0123 DEL 22 DE AGOSTO DE 2022**, según las consideraciones de la presente acta.

**SEGUNDO:** Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo en virtud de las obligaciones contraídas dentro del contrato objeto de la presente liquidación.

No obstante, lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al IBAL S.A. E.S.P OFICIAL, por actividades ejecutadas en desarrollo del contrato objeto de la presente liquidación.

Para constancia se firma por las partes, a los 06 JUN 2023

**GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ**
Contratista

**HEYLEN ALEXANDRA MEDINA CASTAÑEDA**
Profesional Especializado III Recursos Físicos
Supervisora

**EL SUSCRITO GERENTE FIRMA SOPORTADO EN LA MANIFESTACIÓN DADA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, CONFORME A LO EXPUESTO EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN.**

**ERIKA MELISSA PALMA HUERTAS**
GERENTE
CONTRATANTE

V° B° **Dr. LUIS ALEJADRO GIRALDO MONTOYA** - Secretario General

Revisó: Jacklyn Julyeth Carillos S - profesional Universitario

Elaboro/ Jennifer Casallas