LISTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 28 DEL MANUAL DE CONTRATACIÓN, NUMERALES 1 AL 26

INVITACIÓN N° 154 DE 2022 | **Fecha de Verificación: 18 de agosto de 2022**

OBJETO: CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL PARA EL PUNTO DE ATENCIÓN AL USUARIO DEL IBAL SA ESP OFICIAL

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1.- Propuesta en original firmada por el Representante Legal de la persona jurídica. La propuesta deberá indicar las condiciones del bien inmueble a arrendar, que debe cumplir con las exigencias técnicas mínimas establecidas en el presente estudio, e indicando ubicación del bien inmueble.	x		1-2
2.- Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica con fecha de expedición máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta, o en su defecto documento que valide su existencia y representación.	x		3-8
3.- En caso de que la persona que firma la oferta no fuere el Representante legal del proponente, deberá anexarse el respectivo poder. Así mismo se debe enunciar si el apoderado está facultado para firmar el contrato.	x		NA
4.- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal de la persona jurídica.	x		9
5.- Presentar certificado antecedentes Fiscales del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta	x		10-11
6.- Presentar certificado antecedentes Disciplinarios del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30	x		12-13

días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.			
7.- Presentar certificado antecedentes Judiciales del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.	x		14
8.- Certificado de libertad y tradición del inmueble, no superior a 30 días calendario. En el evento en que el arrendador no sea el propietario o el titular de los derechos de dominio del inmueble, se debe aportar el documento idóneo que soporte que tiene la facultad para disponer del mismo.	x		16
9.- Copia de la escritura pública en la que describa linderos del bien inmueble arrendado, o en su defecto documento que permita evidenciar la propiedad o autorización para uso del inmueble junto con su ubicación.	x		20-27
10.- Fotocopia del Registro Único tributario el cual deberá contar con la actividad que permita el alquiler de bienes inmuebles.	x		17-18
11.- Fotocopia de los soportes mediante los cuales conste el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de seguridad social integral y con los aportes parafiscales si es el caso.	x		28-29

Con base en la verificación realizada, el comité evaluador informa al ordenador del gasto que la oferta presentada acredita las condiciones técnicas, jurídicas y económicas de la invitación a ofertar, por lo tanto, resulta viable celebrar contrato.

PROPONENTE:	Consorcio san bonifacio
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	809010600-7
TIPO DE PERSONA:	PERSONA JURÍDICA
VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA	$77.653.770
VALOR A CONTRATAR	$ 77.653.770

Atentamente,

MYRIAM ALEXANDRA BUSTAMANTE URUEÑA
Profesional Universitario Secretaria General