

Ciudad y Fecha: 04 FEB 2022

DEPENDENCIA QUE REALIZA EL ANÁLISIS DE PRECIO DE MERCADO: Gestión Recursos Físicos y Servicios Generales

OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL, DE LA EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP. OFICIAL".

MODALIDAD DE CONSULTA: Se recibieron cotizaciones de cuatro (4) proveedores, vía correo electrónico, se solicitaron telefónicamente al señor Henry Escobar Arias Representante Legal de INTERAMERICANA DE LICORES Y NELSON CASTRO Y CIA LTDA.

| DESCRIPCIÓN | INTERAMERICANA | INTERAMERICANA | INTERAMERICANA | NELSON CASTRO Y CIA S.A. |
|--|--|--|--|--|
| CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL, DE LA EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP. OFICIAL. | <p>➤ DIRECCION: Kilometro 2.5 Zona Industrial Chapetón Ibagué</p> <p>DESCRIPCIONES GENERALES</p> <p>➤ BODEGAS B - 10 - 256.00 MT2 B - 11 - 697.50 MT2</p> <p>➤ AREA TOTAL 953.50 MT2</p> <p>➤ Las Bodegas cuentan con 22.000 metros de vías vehiculares y peatonales debidamente pavimentadas y con señalización, cuentan con Acueducto, energía, servicio de portería, vigilancia las 24 horas del día, cámaras de seguridad con circuito cerrado de televisión, el</p> | <p>➤ DIRECCION: Kilometro 2.5 Zona Industrial Chapetón Ibagué</p> <p>DESCRIPCIONES GENERALES</p> <p>➤ BODEGAS B - 6 - 518.00 MT2 B - 7 - 424.00 MT2</p> <p>➤ AREA TOTAL 942.00 MT2</p> <p>➤ Las Bodegas cuentan con 22.000 metros de vías vehiculares y peatonales debidamente pavimentadas y con señalización, cuentan con Acueducto, energía, servicio de portería, vigilancia las 24 horas del día, cámaras de seguridad con circuito cerrado de televisión, el</p> | <p>➤ DIRECCION: Kilometro 2.5 Zona Industrial Chapetón Ibagué</p> <p>DESCRIPCIONES GENERALES</p> <p>➤ BODEGAS B - 4 - 1060.00 MT2</p> <p>➤ AREA TOTAL 1060.00 MT2</p> <p>➤ Las Bodegas cuentan con 22.000 metros de vías vehiculares y peatonales debidamente pavimentadas y con señalización; cuentan con Acueducto, energía, servicio de portería, vigilancia las 24 horas del día, cámaras de seguridad con circuito cerrado de televisión, el esquema de</p> | <p>➤ DIRECCION: CARRERA 45 S No. 151 - 08 Ibagué</p> <p>DESCRIPCIONES GENERALES</p> <p>➤ AREA TOTAL 900.00 MT2</p> <p>VALOR MT2 \$19.000 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> <p>VALOR TOTAL 1 MES: \$ 17.100.000.00 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> <p>VALOR TOTAL 12 MESES: \$ 205.200.000.00 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> |

AW

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>esquema de seguridad es controlado por radio y supervisado por patrulleros motorizados. El servicio está afiliado a la Red de Apoyo de la Policía Nacional.</p> <p>➤ Cuenta con servicio de aseo y servicios generales para áreas comunes.</p> <p>➤ Las Bodegas cuentan con excelente iluminación, Red contra incendios, pisos en excelente estado y ubicados en un primer piso.</p> <p>VALOR MT2 \$15.470 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> <p>VALOR TOTAL 1 MES: \$ 14.750.645.00 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> <p>VALOR TOTAL 12 MESES: \$ 177.007.740.00 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> | <p>esquema de seguridad es controlado por radio y supervisado por patrulleros motorizados. El servicio está afiliado a la Red de Apoyo de la Policía Nacional.</p> <p>➤ Cuenta con servicio de aseo y servicios generales para áreas comunes.</p> <p>➤ Las Bodegas cuentan con excelente iluminación, Red contra incendios, pisos en excelente estado y ubicados en un primer piso.</p> <p>VALOR MT2 \$17.471 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> <p>VALOR TOTAL 1 MES: \$ 16.457.682.00 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> <p>VALOR TOTAL 12 MESES: \$ 197.492.184.00 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> | <p>seguridad es controlado por radio y supervisado por patrulleros motorizados. El servicio está afiliado a la Red de Apoyo de la Policía Nacional.</p> <p>➤ Cuenta con servicio de aseo y servicios generales para áreas comunes.</p> <p>➤ Las Bodegas cuentan con excelente iluminación, Red contra incendios, pisos en excelente estado y ubicados en un primer piso.</p> <p>VALOR MT2 \$17.571 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> <p>VALOR TOTAL 1 MES: \$ 18.625.260.00 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> <p>VALOR TOTAL 12 MESES: \$ 223.503.120.00 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION</p> | |
|--|--|---|--|

MODALIDAD DE CONSULTA:

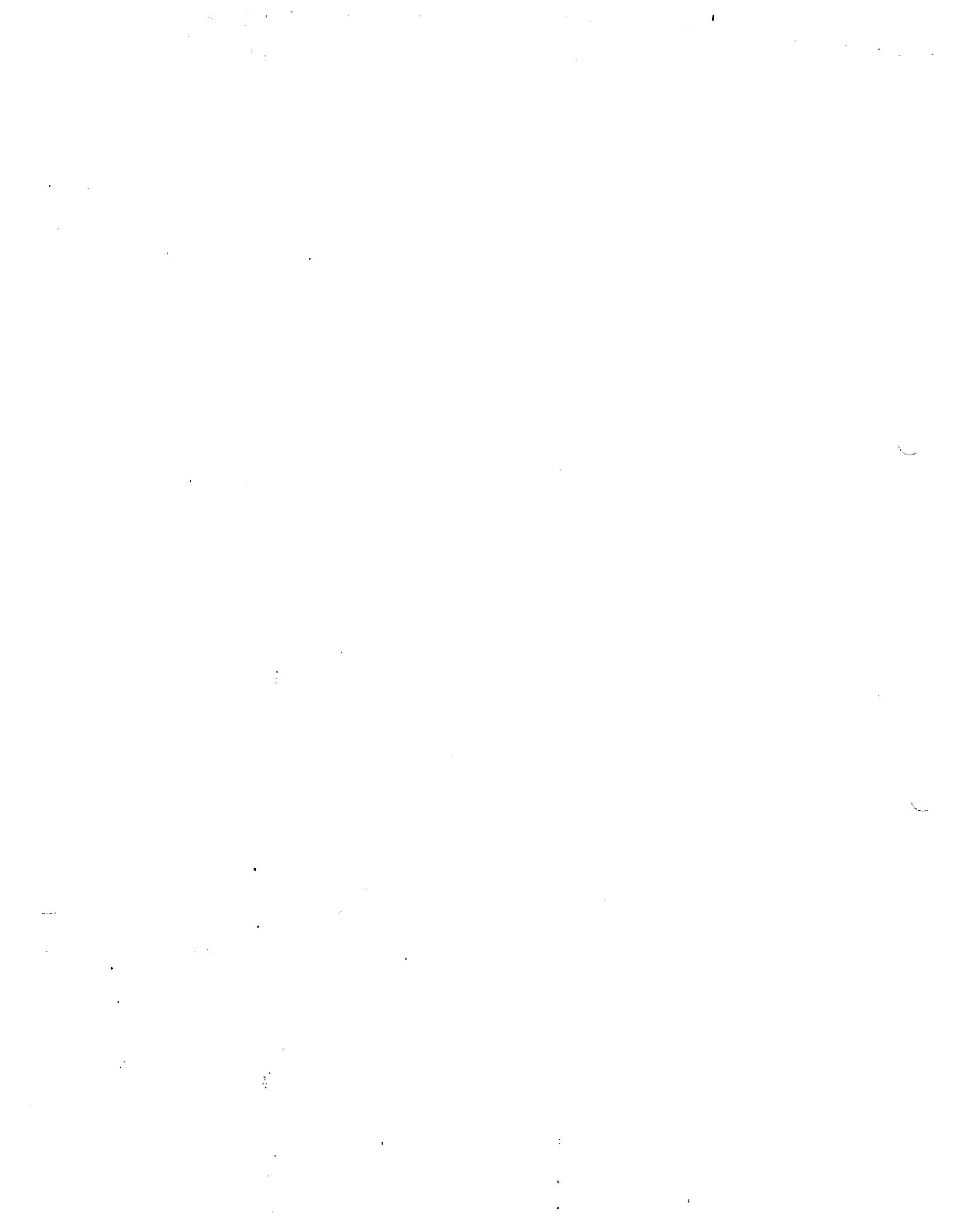
- El presente estudio de precios del sector se realizó con base a las cotizaciones de Bodegas estratégicamente ubicados en el sector de la zona Industrial Chapetón Ibagué, se escogió este sector ya que ha sido de gran acogida por otras entidades estatales para organizar y conservar de manera adecuada el patrimonio documental de sus empresas, y así dar cumplimiento con los requisitos mínimos exigidos por el Archivo General de la Nación, requiere de un lugar que cumpla con las especificaciones de Archivo.

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
|  IBAL SIG SA ESP OFICIAL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | ANÁLISIS PRECIO DEL MERCADO SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD | CÓDIGO: GJ-R-GC-002 |
| | | FECHA VIGENCIA: 2022-01-12 |
| | | VERSIÓN: 04 |
| | | VERSIÓN: Página 3 de 3 |



JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO
Profesional Especializado III Gestión de Recursos Físicos

ELABORO// Jennifer C.



Ibagué, febrero 02 de 2022



Señores
EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO
Y ALCANTARILLADO - IBAL S.A. ESP
Ciudad

Ref. Oferta Arrendamiento Bodega Para Archivo Parque Empresarial Escobar y Arias
Sede II Chapetón.

Cordial Saludo

Por medio de la presente, me permito poner a su consideración y estudio la siguiente oferta inmobiliaria descrita a continuación.

1) BODEGAS

| | |
|-------------|--|
| DIRECCION | Kilómetro 2.5 Zona Industrial Chapetón |
| CIUDAD | IBAGUE |
| DESCRIPCION | BODEGAS: B-10: 256.00 MT2 B-11: 697.50 MT2 |
| AREA TOTAL | 953.50 Mt2 |
| VALOR MT2 | \$15.470 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION |

2) OFERTA ENCONOMINA

| UNIDAD | AREA MT2 | VALOR ARRIENDO | VALOR ADMON | SUBTOTAL | Valor IVA | VALOR TOTAL MENSUAL |
|----------------|-------------|-------------------|----------------|--------------|--------------|---------------------------|
| BODEGAS (2) | 953.50 | \$10.791.713 | \$1.603.787 | \$12.395.500 | \$2.355.145 | \$14.750.645 |

Las instalaciones son de propiedad de la sociedad, cuentan con 22.000 metros de vías vehiculares y peatonales debidamente pavimentadas y con señalización, se cuenta con:

Ibagué: Cra. 48 sur No. 106 -44 Vía Picalena Tel: 275 2844 - 2738055

Lerida: Cra. 7 No. 7 - 02 Local 2 y 3 Tel: 2890669

Espinal: Cra. 4 No. 11 - 73 Tel: (8) 259 4542

Correo electrónico: oficina.ibague@escobaryarias.com

Acueducto, energía, servicio de portería, vigilancia las 24 horas del día, cámaras de seguridad con circuito cerrado de Televisión, el esquema de seguridad es contralado por radio y supervisado por patrulleros motorizados. El servicio esta afiliado a la Red de Apoyo de la Policía Nacional.

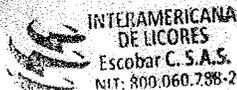
Se cuenta con servicio de aseo y servicios generales paralas áreas comunes el cual esta a cargo de la administración. El parque cuenta con una póliza de seguro de áreas comunes, todo riesgo y responsabilidad civil.

Además de lo anterior, las Bodegas cuentan con excelente iluminación, Red Contra Incendios, pisos en excelente estado y están ubicadas en un primer piso.

También nos permitimos manifestarles que actualmente en el Parque Empresarial se encuentran los Archivos de la Rama Judicial y la Gobernación entre otras.

No siendo otro el motivo de la presente y a la espera sus valiosos comentarios, me suscribo de ustedes.

Cordialmente,



HENRY ESCOBAR CEBALLOS
Representante Legal
INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C. S.A.S

Ibagué, febrero 02 de 2022

Señores
EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO
Y ALCANTARILLADO – IBAL S.A. ESP
Ciudad

Ref. Oferta Arrendamiento Bodega Para Archivo Parque Empresarial Escobar y Arias
Sede II Chapetón.

Cordial Saludo

Por medio de la presente, me permito poner a su consideración y estudio la siguiente oferta inmobiliaria descrita a continuación.

1) BODEGAS

| | |
|-------------|--|
| DIRECCION | Kilómetro 2.5 Zona Industrial Chapetón |
| CIUDAD | IBAGUE |
| DESCRIPCION | BODEGAS: B-6: 518.00 MT2 ✓ B-7: 424.00 MT2 ✓ |
| AREA TOTAL | 942.00 Mt2 ✓ |
| VALOR MT2 | \$17.471 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION ✓ |

2) OFERTA ENCONOMINA

| UNIDAD | AREA MT2 | VALOR ARRIENDO | Valor IVA | VALOR TOTAL MENSUAL |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---------------------------|
| BODEGAS (2) | 942 | \$13.829.984.88 | \$2.627.697.13 | \$16.457.682 ✓ |

Las instalaciones son de propiedad de la sociedad, cuentan con 22.000 metros de vías vehiculares y peatonales debidamente pavimentadas y con señalización, se cuenta con

Acueducto, energía, servicio de portería, vigilancia las 24 horas del día, cámaras de seguridad con circuito cerrado de Televisión, el esquema de seguridad es controlado por radio y supervisado por patrulleros motorizados. El servicio esta afiliado a la Red de Apoyo de la Policía Nacional.

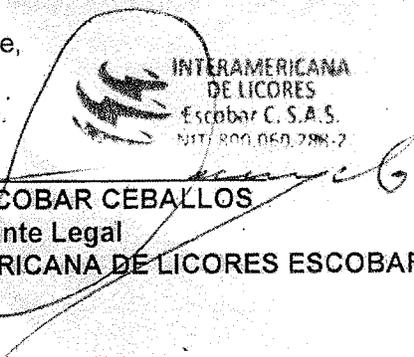
Se cuenta con servicio de aseo y servicios generales para las áreas comunes el cual está a cargo de la administración. El parque cuenta con una póliza de seguro de áreas comunes, todo riesgo y responsabilidad civil.

Además de lo anterior, las Bodegas cuentan con excelente iluminación, Red Contra Incendios, pisos en excelente estado y están ubicadas en un primer piso.

También nos permitimos manifestarles que actualmente en el Parque Empresarial se encuentran los Archivos de la Rama Judicial y la Gobernación entre otras.

No siendo otro el motivo de la presente y a la espera sus valiosos comentarios, me suscribo de ustedes.

Cordialmente,



INTERAMERICANA
DE LICORES
Escobar C. S.A.S.
NIT. 800.060.288-2

HENRY ESCOBAR CEBALLOS
Representante Legal
INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C. S.A.S

Ibagué, febrero 02 de 2022

Señores
**EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO
 Y ALCANTARILLADO – IBAL S.A. ESP**
 Ciudad

Ref. Oferta Arrendamiento Bodega Para Archivo Parque Empresarial Escobar y Arias
 Sede II Chapetón.

Cordial Saludo

Por medio de la presente, me permito poner a su consideración y estudio la siguiente oferta
 inmobiliaria descrita a continuación.

1) BODEGAS

| | |
|-------------|--|
| DIRECCION | Kilómetro 2.5 Zona Industrial Chapetón |
| CIUDAD | IBAGUE |
| DESCRIPCION | BODEGA B-4 |
| AREA TOTAL | 1060 Mt2 ✓ |
| VALOR MT2 | \$17.571 INCLUIDO IVA Y ADMINISTRACION ✓ |

2) OFERTA ENCONOMINA

| UNIDAD | AREA MT2 | VALOR ARRIENDO | Valor IVA | VALOR TOTAL MENSUAL |
|--------|-------------|-------------------|--------------|---------------------------|
| BODEGA | 1060 | \$15.651.479 | \$2.973.781 | \$18.625.260 ✓ |

Las instalaciones son de propiedad de la sociedad, cuentan con 22.000 metros de vías
 vehiculares y peatonales debidamente pavimentadas y con señalización, se cuenta con

Acueducto, energía, servicio de portería, vigilancia las 24 horas del día, cámaras de seguridad con circuito cerrado de Televisión, el esquema de seguridad es controlado por radio y supervisado por patrulleros motorizados. El servicio esta afiliado a la Red de Apoyo de la Policía Nacional.

Se cuenta con servicio de aseo y servicios generales para las áreas comunes el cual está a cargo de la administración. El parque cuenta con una póliza de seguro de áreas comunes, todo riesgo y responsabilidad civil.

Además de lo anterior, las Bodegas cuentan con excelente iluminación, Red Contra Incendios, pisos en excelente estado y están ubicadas en un primer piso.

También nos permitimos manifestarles que actualmente en el Parque Empresarial se encuentran los Archivos de la Rama Judicial y la Gobernación entre otras.

No siendo otro el motivo de la presente y a la espera sus valiosos comentarios, me suscribo de ustedes.

Cordialmente,



INTERAMERICANA
DE LICORES
Escobar C. S.A.S.
Nit. 800.060.288-2

HENRY ESCOBAR CEBALLOS
Representante Legal
INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C. S.A.S

04 Febrero del 2022

Señores:
EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A
E.S.P
Ciudad

Referencia: Cotización Bodega 1

Cordial Saludo,
Por medio de la presente nos permitimos presentar propuesta de Bodega ubicada en la CARRERA 45 S # 151-08 con las siguientes especificaciones:

- Bodega de 900 metros
 1. Valor metro cuadrado \$19.000 IVA incluido y administración ✓

Cordialmente,


Nelson Castro
Gerente
NELSON CASTRO Y CIA S.A

Calle 14 No.2-34 Ibagué-Tolima nelsoncastroycia@grupoloseconomicos.com Tel: 2614210-2614212 Cel.: 3188267880

↓ 27.000.000

04 Febrero del 2022

Señores:
EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A
E.S.P
Ciudad

Referencia: Cotización Bodega 2

Cordial Saludo,
Por medio de la presente nos permitimos presentar propuesta de Bodega ubicada en la CARRERA 45 S # 151-22 con las siguientes especificaciones:

- Bodega de 1.000 metros
 1. Valor metro cuadrado \$20.000 IVA incluido y administración

Cordialmente,



Nelson Castro
Gerente
NELSON CASTRO Y CIA S.A