



LISTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-049

FECHA VIGENCIA:
2021-10-22

VERSIÓN: 01

Página 1 de 2

LISTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 28 DEL MANUAL DE CONTRATACIÓN, NUMERALES 1 AL 26

INVITACION N° 22 DEL 20 DE ENERO DE 2022

Fecha de Verificación: 24/01/2022

OBJETO: "ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO UN PUNTO DE PAGO, ATENCION Y SERVICIO P.A.S Y PARTE DEL ARCHIVO DE GESTION DE LAS DEPENDENCIAS A CARGO DE LA DIRECCION COMERCIAL Y SERVICIO AL CLIENTE Y GESTIÓN MATRICULAS".

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
Propuesta original firmada por el propietario del local comercial. La propuesta deberá indicar las condiciones del bien inmueble a arrendar, que debe cumplir con las exigencias técnicas mínimas establecidas en el presente estudio, e indicando ubicación del bien inmueble.	X		1
Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica o registro mercantil de la persona natural.	X		2-5
Fotocopia de la cedula de ciudadanía de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica.	X		6
Certificado de libertad y tradición del bien inmueble no superior a 30 días de expedición.	X		7-9
Cópia de la escritura pública en la que describa linderos del bien inmueble arrendado.	X		10-55
Antecedentes fiscales de la persona natural, o de la persona jurídica y del representante legal de la persona jurídica	X		56-57
Antecedentes disciplinarios de la persona natural, o de la persona jurídica y del representante legal de la persona jurídica	X		58-59
Antecedentes judiciales de la persona natural, o del representante legal de la persona jurídica.	X		70
Observaciones del comité: se verificó en la consulta en línea en la página de la policía nacional y el arrendador no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.			
Pantallazo de que la persona natural o representante legal de la persona jurídica no se encuentra inscrito en	X		60



LISTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-049

FECHA VIGENCIA:
2021-10-22

VERSIÓN: 01

Página 2 de 2

el sistema de medidas correctivas de la policía nacional.			
Copia del Registro Único tributario, el cual deberá contar con la actividad que permita el alquiler de bienes inmuebles. 6810	X		61-63
Certificación Cumplimiento al Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, según la exigencia de la invitación.	X		64-69

Con base en la verificación realizada, el comité evaluador informa al ordenador del gasto que la oferta presentada acredita las condiciones técnicas, jurídicas y económicas de la invitación a ofertar, por lo tanto, resulta viable celebrar contrato.

PROPONENTE:	NELSON CASTRO Y CIA S.A.
NIT.	800.114.079-3
REP. LEGAL	NELSON CASTRO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	14.432.281 DE CALI
TIPO DE PERSONA:	JURÍDICA
VALOR A CONTRATAR	CUARENTA Y SIETE MILLONES VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS (\$47.024.604) M/CTE INCLUIDO IVA.

Atentamente;

DANIELA ALEJANDRA PÁEZ RODRÍGUEZ
ASESORA JURIPIDICA EXTERNA – SECRETARÍA GENERAL

JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO
Profesional Especializado III de Gestión Ambiente Físico y Servicios Generales