


DOCUMENTOS ACTA 07 CONT 027-22 NELSON CASTRO Y CIA



De <dolly.camacho@ibal.gov.co>
Destinatario Sgeneral <sgeneral@ibal.gov.co>
Fecha 2022-09-13 17:52

 DOCUMENTOS ACTA 07 CONT 027-22 NELSON CASTRO Y CIA.PDF (~2,2 MB)

ADJUNTO DOCUMENTOS DEL ASUNTO PARA TRÁMITE PERTINENTE

Ibagué, 13 de Septiembre de 2022

Doctor
LUIS ALEJANDRO GIRALDO MONTOYA
Secretario General
IBAL S.A. ESP. OFICIAL
Ibagué

REF: ENVIO SOPORTES PARA TRAMITE DE CUENTA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 027 del 26 de Enero de 2022 – NELSON CASTRO Y CIA S.A.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de allegarle los soportes documentales originales para que obren dentro de la carpeta del archivo de Gestión de la Secretaría General, así como también las copias de los documentos que son requeridos por la oficina de contabilidad para el respectivo trámite de cuenta, para lo cual me permito relacionar al detalle los documentos que adjunto, de la siguiente manera:

DOCUMENTOS ACTA PARCIAL No. 07

1. FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. FEV 5559
2. ACTA PARCIAL No. 07
3. FICHA TECNICA DE EVALUACION DE PROVEEDORES
4. CERTIFICACION DEL CONTRATISTA PAGO SEGURIDAD SOCIAL
5. PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.

Atentamente,


HEYLEN ALEXANDRA MEDINA CASTAÑEDA
Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos
Y Servicios Generales

Proyectó// Jennifer C.



ACTA PARCIAL
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-033
FECHA VIGENCIA: 2022-01-12
VERSIÓN: 07
Página 1 de 2

Contrato No.	027 DEL 26 DE ENERO DE 2022.		
Objeto	"ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO UN PUNTO DE PAGO, ATENCION Y SERVICIOS PAS Y PARTE DEL ARCHIVO DE GESTION DE LAS DEPENDENCIAS A CARGO DE LA DIRECCION COMERCIAL Y SERVICIO AL CLIENTE Y GESTION MATRICULAS."		
Valor Total	CUARENTA Y SIETE MILLONES VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS (\$47.024.604.00) MCTE.		
Contratista	NELSON CASTRO Y CIA S.A.		
Supervisor	HEYLEN ALEXANDRA MEDINA CASTAÑEDA – Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos Y Servicios Generales.		
Fecha de Inicio	03 DE FEBRERO DE 2022.		
Fecha de terminación	02 DE FEBRERO DE 2023.		
Plazo de Ejecución	DOCE (12) MESES		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ACTA PARCIAL		Año	Mes
		2022	09
			09 ✓

En la ciudad de Ibagué, en la fecha antes indicada, contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 07 del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago. ✓

Periodo informado 03 de agosto al 02 de febrero de 2022. ✓

Informe de las actividades desarrolladas y avaluadas por el supervisor
Arrendamiento del inmueble Avenida 15 No. 6-38, Barrio Centro – para el desarrollo de actividades Administrativas y funcionamiento del punto PAS y parte del Archivo de Gestión de las dependencias a cargo de la Dirección Comercial y Servicio al Cliente y Gestión Matriculas de la Empresa.

	ITEM	DETALLE DEL SERVICIO	CPC		CANT	VALOR UNITARIO	VALOR SOLICITADO PRESUPUESTALMENTE	VALOR ACTA	SALDO PRESUPUESTAL
			CODIGO	DESCRIPCION					
Evidencias de la ejecución del contrato	1	Arrendamiento de Local	72112	Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra, relativa a bienes inmuebles no residenciales (diferentes a vivienda), propia o arrendada.	1	\$3.918.717	\$47.024.604	\$3.918.717	\$19.593.585
	VALOR PRESENTE ACTA							\$ 3.918.717	



ESTADO DE CUENTA

Valor Contrato	\$ 47.024.604.00
Valor Acta No. 01	\$ 3.918.717.00
Valor Acta No. 02	\$ 3.918.717.00
Valor Acta No. 03	\$ 3.918.717.00
Valor Acta No. 04	\$ 3.918.717.00
Valor Acta No. 05	\$ 3.918.717.00
Valor Acta No. 06	\$ 3.918.717.00



ACTA PARCIAL
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-033
FECHA VIGENCIA: 2022-01-12
VERSIÓN: 07
Página 2 de 2

Valor Acta No. 07	\$ 3.918.717.00
Saldo pendiente para pago)	(Valor para pago) \$ 19.593.585.00
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
PERSONA JURIDICA	
El contratista presentó certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y pagos de parafiscales a que hubiere lugar.	
APORTA CERTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
APORTA CERTIFICACION REVISOR FISCAL (En caso de aportar certificación del revisor fiscal deberá adjuntar con ella, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores)	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
ANEXOS:	
	Marque con x
Factura de Venta Electrónica	X
Certificación Revisor Fiscal cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social	X
Copia planillas Resumen General de Pago de seguridad Social del Contratista (Arrendador).	X
Fotocopia Tarjeta Profesional – Certificación Junta Central de Contadores y Cedula de Revisor Fiscal	X
Firma	 Nelson Castro y Cia. S.A NIT. 800.114.078.8
Nombre	HEYLEN ALEXANDRA MEDINA CASTAÑEDA Supervisora
V° B° Profesional Salud Ocupacional IBAL	 CLAUDIA COMBITA ZAMBRANO

ADOLFO SAAVEDRA HERNANDEZ
T.P. 35384-T
C.C. 93.355.649 DE IBAGUE

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL

CERTIFICA QUE:

La Sociedad **NELSON CASTRO Y CIA. S.A.** NIT 800.114.079-3, ha efectuado los procedimientos de revisión con propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía en los últimos seis meses hasta la fecha por concepto de aportes al sistema de Seguridad social Integral. Aportes Parafiscales.

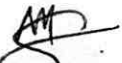
Que de acuerdo a las Artículos No 11 y 12 del Decreto 1406 del 28 de julio de 1999, la Compañía dio cumplimiento en lo relacionado con el pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral, así como a lo instruido en la Ley 21 del 22 de enero de 1982 relacionada con el pago de aportes parafiscales.

De conformidad con el artículo 193 de la ley 1955 de 2019, reglamentado por el Decreto 1174 de 2020 y la Resolución 2421 de diciembre de 2020, expedida por el Ministerio de Salud y protección social, se informa que no temenos contratado a personas bajo la modalidad de Tiempo Parcial.

Que las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, con corte a 08 Septiembre del 2022 y en particular la relativa a los afiliados y lo correspondiente a sus ingresos base de cotización, es correcta.

El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de la Compañía como parte de su gestión.

La presente certificación se expide en Ibagué, al siete (08) del mes de Septiembre del 2022, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo No. 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002.



ADOLFO SAAVEDRA HERNANDEZ
REVISOR FISCAL
TARJETA PROFESIONAL 35384-T

Republica de Colombia
 Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

35384-T

ADOLFO
SAAVEDRA HERNANDEZ
 C.C. 93355648

RESOLUCION INSCRIPCION 052 **FECHA 29/04/1993**
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. DE IBAGUE

PRESIDENTE


LUIS ALONSO CEMENARES RODRIGUEZ 43220




FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
 CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
 la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
 al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central
 de Contadores.



LOCOPOR-225 S.L. 1739 12/2007

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **93.355.649**

SAAVEDRA HERNANDEZ

APELLIDOS
ADOLFO

NOMBRES

[Handwritten signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-OCT-1963**
IBAGUE
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.69

ESTATURA **0+** SEXO **M**
G.S. RH

14-DIC-1981 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Signature]*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AREL SANCHEZ TORRES



A-2900100-00072962-M-0093355649-20080918 0003449021A.1 6360003342

SECRETARIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

0877028998816086

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ADOLFO SAAVEDRA HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 93355649 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 35384-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Julio de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Identificación	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal
3	NELSON CASTRO Y CIA S.A.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	NELSON CASTRO
DIRECCION		TELEFONO	EXONERADO SENA e ICBF
CALLE 14 2 34		2614210	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION			
Periodo	Clave	Fecha	Pago
2022-07	E	2022/08/18	\$15,099,000

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION			
Periodo	Clave	Fecha	Pago
2022-07	E	2022/08/18	\$15,099,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																											
No.	Identificación	Nombre	NOVEDADES				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
			ingreso	cancelación	reducción	liquidación	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes	
SUCURSAL: NELSON CASTRO (19 Afiliados)																											
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (17 Afiliados)																											
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (17 Afiliados)																											
1	KC	110824598																									
		BARRETO MICHAEL																									
2	CC	65734277																									
		BONILLA MARTHA																									
3	CC	14412281																									
		CASTRO NELSON																									
4	CC	38141229																									
		CASTRO SANDRA																									
5	CC	65740559																									
		ESTEBEZ LEOPOLDA																									
6	CC	28576190																									
		GALINDO ROSA																									
7	CC	100752926																									
		GARZON MATHIE																									
8	CC	65739151																									
		GOMEZ ELONIA																									
9	CC	1006116610																									
		HERNANDEZ LAURA LEOPOLDA																									
10	CC	93204658																									
		MARIQUE FLORENTINO																									
11	CC	28846263																									
		MERCHAN HERMENEGILDA																									
12	CC	93357305																									
		MONROY GUILLERMO																									
13	CC	93357305																									
		MONROY GUILLERMO																									
14	CC	38341105																									
		MORALES YENNY																									
15	CC	1106613307																									
		PRIEJADO YELSON																									
16	CC	93129459																									
		RODRIGUEZ ARNESTO																									
17	CC	28557220																									
		ROJAS DORA																									
18	CC	1110513839																									
		VILLANUEVA KELLY																									
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (2 Afiliados)																											
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (2 Afiliados)																											
19	CC	13989954																									
		RICOS JOSE																									
20	CC	1110444478																									
		SIERRA JAIRO																									
21	CC	1110444478																									
		SIERRA JAIRO																									
Total Afiliados (19)																											



FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

15/07/2021

VERSIÓN: 01

Página 1 de 4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Evaluación: Fecha evaluación Septiembre 09 de 2022 Reevaluación: Fecha reevaluación:

Acta Parcial N° 07 Acta Final

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: 027 DEL 26 DE ENERO DE 2022

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: NELSON CASTRO Y CIA S.A.

NIT: 800.114.079-3

C.C.

FECHA DE INICIO: 03 DE FEBRERO DE 2022

FECHA DE TERMINACION: 02 DE FEBRERO DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO: "ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO UN PUNTO DE PAGO, ATENCION Y SERVICIOS PAS Y PARTE DEL ARCHIVO DE GESTION DE LAS DEPENDENCIAS A CARGO DE LA DIRECCION COMERCIAL Y SERVICIO AL CLIENTE Y GESTION MATRICULAS".

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	X
	4. CONSULTORIA E INTERVENTORIA	
	5. SERVICIO	
	6. SEGUROS	
	7. INTERMEDIARIO DE SEGUROS	
	8. OBRA PUBLICA	

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE 2= MALO 3= REGULAR 4= BUENO 5= EXCELENTE

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE	5	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	5
FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	4	ENTREGA OPORTUNA DE FACTURA	5
CUMPLIMIENTO EN LOS TERMINOS PARA LEGALIZAR EL CONTRATO Y SUS ADICIONES	5	CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	4
TOTAL PROMEDIO	4,7	TOTAL PROMEDIO	4,7
CRITERIOS DE CALIDAD		EVALUACION TOTAL	4,44
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	4		
TOTAL PROMEDIO	4,0		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION REEVALUACION POR PARTE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR (Cuando un contrato cuente con Interventor y supervisor, este criterio debe ser diligenciado por los dos, en sus respectivas calidades): se realizo Evaluacion al contratista evidenciando que el contratista cumpla con los requerimientos solicitados.

OBSERVACIONES AL RESULTADO DE LA EVALUACION REEVALUACION POR PARTE DEL CONTRATISTA: Estoy de acuerdo y conforme con la evaluacion asignada.

INTERPONE RECURSO DE REPOSICION SI NO
INTERPONE RECURSO DE APELACION SI NO

NOTA INFORMATIVA: (Aplica unicamente para la reevaluacion) De conformidad con el articulo 7 de la resolucion que reglamenta el procedimiento para la evaluacion y reevaluacion de proveedores la calificacion de la reevaluacion de proveedores, tendra los siguientes efectos: El contratista o Proveedor que obtenga como resultado de la reevaluacion puntaje de 3 o superior, sera tenido en cuenta para contratar con el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. El contratista que en el proceso de reevaluacion obtenga un promedio de calificacion inferior a tres (3), sera suspendido por un termino igual al plazo total del contrato ejecutado. En todo caso el termino de suspension no podra ser inferior a seis (6) meses. Durante el termino de la suspension el contratista no se podra presentar a participar como proponente individual o plural (Consortio, Union Temporal, Promesa de Sociedad Futura u otra) en procesos de seleccion que adelante el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.

La Suspension a que hace referencia el presente articulo se extendera por igual termino a cada uno de los integrantes de Consortios o Uniones Temporales que en el proceso de reevaluacion hayan obtenido una calificacion inferior a tres (3).

Los efectos mencionados en la nota anterior aplican para la reevaluacion de este contrato, de acuerdo con la fecha de su suscripcion. SI NO

Heylen Alexandra Medina Castañeda
HEYLEN ALEXANDRA MEDINA CASTAÑEDA

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR (Cuando un contrato cuente con Interventor y supervisor, este documento debe ser firmado por los dos, en sus respectivas calidades)

Nelson Castro y Cia S.A
NIT 800.114.079-3

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL CONTRATISTA



FACTURA DE VENTA ELECTRONICA/ FEV 5559

NELSON CASTRO Y CIA S.A.

NIT : 800114079 - 3

RESPONSABLE DE IVA
CALLE 14 No. 2 - 34 IBAGUE

Señores : EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANT **Tels :** 2622012-275600
Nit o C.C. : 800089809 - 6 **Ciudad:** IBAGUE
Dirección : AVENIDA 15 No. 6-38 LOCAL
Observaciones: PERIODO DEL 03 DE AGOSTO AL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

Fecha y hora generacion : 9-Sep-22 11:53:26
Vencimiento: 9-Oct-22
Plazo: 30
Forma de pago : CREDITO
Medio de pago: Acuerdo mutuo

Codigo	Descripción	U.Med.	Cantidad	V/Unitario	%Iva	%Des	Unit.Bruto	Vr. Total
001	ARRIENDO LOCAL	MES	1	3.293.040.00	19.0		3.293.040.00	3.918.717.00

SON: TRES MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS M/CTE.

FECHA Y HORA DE TRANSMISION: 2022-09-09 11:53:33-05:00

PROVEEDOR TECNOLOGICO The Factory HKA Colombia SAS - NIT: 900390126-6

AGENTE DE RETENCION EN LA FUENTE POR OPERACIONES CELEBRADAS CON EL REGIMEN SIMPLE

Habilitación Numeración de Facturación 18764018439540 Del 22-Sep-2021 Del No.FEV2717 al FEV10000000 Vigencia 12

SOFTWARE COMERCIAL Software BusinessPro CARLOS HERNAN CARDONA LOZANO Nit.93.385.603-1

CUFE: b4a7cc719e6bf53b76f0b76aa2b352a83bdc815bcde1d05cf7c01b99c352b465abdb710494ee49dffbc9a1370f0ff322

SUBTOTAL	3.293.039.50
DESCUENTO	
IVA 19%	625.677.50
RETEFUENTE	0.00
TOTAL	3.918.717.00

CAROLINA

EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y

Elaboró

Aceptada y recibida

C.C. ó Nit

Fecha Recibido