	SOPORTES DOCUMENTALES PARA TRAMITE DE CUENTA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-050
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 1 de 1

Ibagué, 06 de junio de 2022

Doctora
OLGA LUCÍA LIÉVANO RODRÍGUEZ
 Secretaria General
 IBAL S.A. E.S.P- OFICIAL
 Ibagué

Al Docul C
14-06-22

**REF: ENVIO SOPORTES PARA TRAMITE DE CUENTA DEL CONTRATO N°
019 DE 25 DE ENERO DE 2022**

Cordial Saludo:

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de allegarle los soportes documentales originales para que obren dentro de la carpeta del archivo de gestión de la secretaria general, así como también las copias de los documentos que son requeridos por la oficina de contabilidad para el respectivo tramite de cuenta, para lo cual me permito relacionar al detalle los documentos que adjunto, de la siguiente manera:

DOCUMENTOS ACTA PARCIAL:

Cuenta de Cobro.
Acta Parcial N° 04
Certificación de seguridad social
Ficha técnica de evaluación.
Informe de gestión

Atentamente,


ALEXI LILIANA BUITRAGO CAYCEDO
 Supervisora- Líder Gestión Ambiental



ACTA PARCIAL
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-033

FECHA VIGENCIA:
2022-01-12

VERSIÓN: 07

Página 1 de 2

Contrato No.	CONTRATO DE APOYO A LA GESTION N° 019 DEL 25/01/2022		
Objeto	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DE UN ASISTENTE NIVEL 2 PARA LA ADMINISTRACION Y MANEJO DEL PREDIO DENOMINADO EL PALMAR, UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ Y DECLARADO COMO RESERVA FORESTAL.		
Valor total	NUEVE MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS (9,300,000) M/CTE		
Contratista	CARLOS HERNEY LANCHEROS LOPEZ		
Supervisor	ALEXI LILIANA BUITRAGO CAYCEDO		
Fecha de Inicio	03/02/2022		
Fecha de terminación	02/08/2022		
Plazo de Ejecución	06 MESES		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ACTA PARCIAL		Año	Mes
		2022	06
Día			
06			

En la ciudad de Ibagué, en la fecha antes indicada, contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No.04, del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago.

Periodo informado	03/05/2022 AL 02/06/2022							
Informe de las actividades desarrolladas y avaladas por el supervisor.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Guadañada de áreas verdes y limpia de alrededor de la vivienda 2. Guadañado mantenimiento y limpia del vivero. 3. Guadañadas áreas verdes y alrededor del establo. 4. Recorrido por el predio el palmar ejerciendo control y vigilancia si ninguna novedad 5. Guadañada limpia y mantenimiento del idean 6. Limpia del tanque de acueducto y mantenimiento 7. Guadañada y limpia de áreas verdes alrededor de oso de anteojos 8. Guadañadas áreas verdes y alrededor del establo 9. Recorrido por el predio el palmar ejerciendo control y vigilancia sin ninguna novedad 10. Guadañada limpia y mantenimiento del vivero 11. Arreglo cerca 12. Apoyo con la actividad realizada por parte del IBAL SA ESP OFICIAL. 							
Evidencias de la ejecución del contrato	Se anexa informe técnico de Actividades.							
	ITEM	DETALLE DEL SERVICIO	CPC DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR SOLICITADO PRESUPUESTALMENTE	VALOR ACTA	SALDO PRESUPUESTAL
	1	Cuidador y administrador del predio denominado Palmar.	Servicios de administración de bienes inmuebles no residenciales (diferentes a viviendas) a comisión o por contrato.	\$9.300.000	\$9.300.000	\$9.300.000	\$1.550.000	\$3.100.000
VALOR PRESENTE ACTA							\$1.550.000	\$3.100.000



ACTA PARCIAL
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-033
FECHA VIGENCIA: 2020-02-17
VERSIÓN: 05
Página 2 de 2

ESTADO DE CUENTA			
Valor Contrato	NUEVE MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS (9,300,000) M/CTE		
Valor Acta No. 01	UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.550.000) MCTE		
Valor Acta No. 02	UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.550.000) MCTE		
Valor Acta No. 03	UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.550.000) MCTE		
Valor Acta No. 04	UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.550.000) MCTE		
Saldo (Valor pendiente para pago).	TRES MILLONES CIEN MIL PESOS (\$3.100.000) MCTE		
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
PERSONA NATURAL			
Entidad donde realiza pago.	en se el	SOI	Valor total del aporte \$ 285.000
Planilla No.		4442939439	Salud \$ 125.000
Periodo cotizado	De:	01/05/2022	Pensión \$ 160.000
	Hasta:	31/05/2022	ARL N/A
ANEXOS:			Marque con x
Recibo de pago de seguridad social			x
Copia planillas de aporte			x
Informe de Actividades			x
Firma	<i>Carlos H. Lancheros</i>		<i>Alexi L. Buitrago</i>
Nombre	CARLOS HERNEY LANCHEROS LOPEZ		ALEXI LILIANA BUITRAGO CAYCEDO
	Contratista		Supervisora
V° B° Profesional Salud Ocupacional IBAL	CLAUDIA COMBITA ZAMBRANO		<i>[Signature]</i>

**EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
IBAL S.A. E.S.P OFICIAL**

INFORME ACTA PARCIAL Nª 04

**CONTRATAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DE UN ASISTENTE
NIVEL 2, PARA LA ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DEL PREDIO
DENOMINADO EL PALMAR, UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO
DE IBAGUÉ Y DECLARADO COMO RESERVA FORESTAL.**

CONTRATISTA.

CARLOS HERNEY LANCHEROS LOPEZ

SUPERVISOR

ALEXI LILIANA BUITRAGO CAYCEDO

Líder Gestión Ambiental

IBAGUE – TOLIMA

DEL 03 DE MAYO AL 02 DE JUNIO DEL 2022

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION.

2. INFORMACIÓN REFERENTE.

2.1. Orden de prestación de servicios.

2.2. Descripción del problema.

2.3. Objeto.

2.4. Ficha catastral.

2.5. Área.

2.6. Ubicación.

2.7. Propósito.

3. ACTIVIDADES CONTRATADAS.

4. REPORTE DE ACTIVIDADES.

1. INTRODUCCION.

Como lo establece el informe de monitoreo a las cuencas abastecedoras de la empresa ibaguereña de acueducto y alcantarillado IBAL S.A. ESP – OFICIAL. El conocimiento de los procesos hidrológicos, ambientales, sociales y de los cambios climáticos que ocurren sobre las cuencas que abastecen de agua el acueducto de Ibagué permite medir el grado de afectación de la misma y predecir las Tendencias. Este conocimiento hace posible desarrollar los procesos de planificación de la gestión ambiental y la toma de decisiones en el corto, mediano y largo plazo para proteger el recurso hídrico y asegurar su uso en los parámetros de calidad y cantidad requeridas para suplir las necesidades del municipio de Ibagué.

2. INFORMACIÓN REFERENTE

2.1. Contrato de Apoyo a la Gestión No. 019 del 25/01/2022

2.2. Descripción de la necesidad:

La Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, adquirió el predio EL PALMAR con un área de 1854 Has, DECLARADO COMO RESERVA FORESTAL PROTECTORA, ubicado en la Inspección de Juntas en el Municipio de Ibagué; para conservar en buen estado la reserva forestal EL PALMAR se hace necesario llevar a cabo diferentes actividades para dar cumplimiento al objetivo de la misma como : monitoreo al bien inmueble, en aras de evitar el acceso al mismo de semovientes, invasores, talas, quemas, plantaciones ilícitas y otras actividades que deterioren el bien adquirido y por el cual fue declarado Reserva Forestal; de igual manera la vivienda requiere vigilancia, limpieza de las zonas aledañas, entre otras actividades propias de la administración del predio.

Lo anterior, se enmarca dentro de los ejes principales del gobierno “Por Ibagué con todo el corazón”, eje fundamental “Agua” que se proyecta como primordial en la planificación territorial y en los lineamientos “ser amigable con el medio ambiente”. De igual forma, en cumplimiento de políticas ambientales La Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado debe realizar una Gestión Integral del Recurso Hídrico, por ser el elemento vital en los ciclos y procesos naturales de los ecosistemas y del hombre, además de ser determinante de los procesos de ocupación del territorio y del desarrollo de las actividades productivas de la sociedad, además el déficit de agua genera problemas de disponibilidad, desabastecimiento y racionamiento de agua con sus consecuentes efectos nocivos sobre la calidad de vida de la población y sus actividades económicas. Por tanto, es necesario establecer acciones que orienten la gestión del recurso hídrico teniendo en consideración los ecosistemas y los recursos naturales; así como los aspectos sociales y las necesidades humanas, realizando el monitoreo, control y seguimiento del predio.

Por lo antes expuesto y dando cumplimiento a la política del Sistema de Gestión Ambiental como prestador de servicios públicos de agua potable y saneamiento básico, consciente de su compromiso en la conservación ambiental, establece como directriz el aprovechamiento racional de los recursos naturales; a través de una gestión ambiental integral continua, con criterios de competitividad empresarial y el desarrollo sostenible ambiental y social. Se hace necesario adelantar procesos que conlleven a conservar, recuperar y restaurar las condiciones ambientales de las fuentes hídricas que abastecen el acueducto del Municipio de Ibagué; razón por la cual es necesario contratar una persona de apoyo para la administración y manejo del predio EL PALMAR.

Objeto: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DE UN ASISTENTE NIVEL 2, PARA LA ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DEL PREDIO DENOMINADO EL PALMAR, UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ Y DECLARADO COMO RESERVA FORESTAL.

2 ACTIVIDADES CONTRATADAS.

1. Guadañada de áreas verdes y limpia de alrededor de la vivienda
2. Guadañado mantenimiento y limpia del vivero.
3. Guadañadas áreas verdes y alrededor del establo.
4. Recorrido por el predio el palmar ejerciendo control y vigilancia si ninguna novedad
5. Guadañada limpia y mantenimiento del idean
6. Limpia del tanque de acueducto y mantenimiento
7. Guadañada y limpia de áreas verdes alrededor de oso de anteojos
8. Guadañadas áreas verdes y alrededor del establo
9. Recorrido por el predio el palmar ejerciendo control y vigilancia sin ninguna novedad
10. Guadañada limpia y mantenimiento del vivero
11. Arreglo cerca
12. Apoyo con la actividad realizada por parte del IBAL SA ESP OFICIAL.

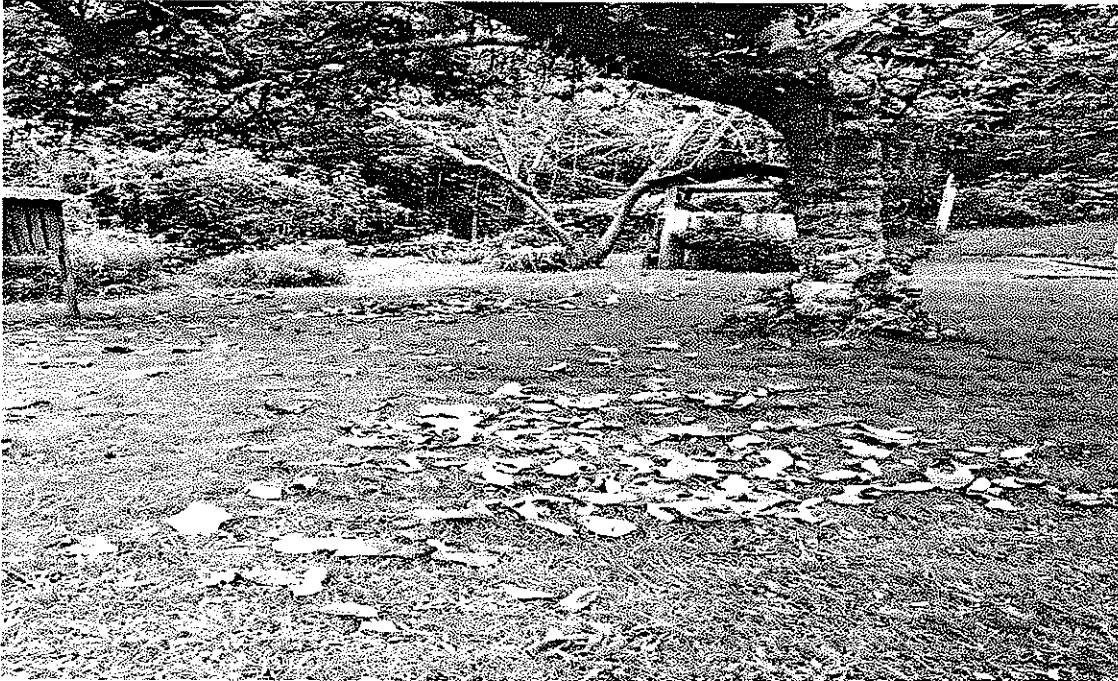
REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTA PARCIAL No.4
PORTAL EL PALMAR -

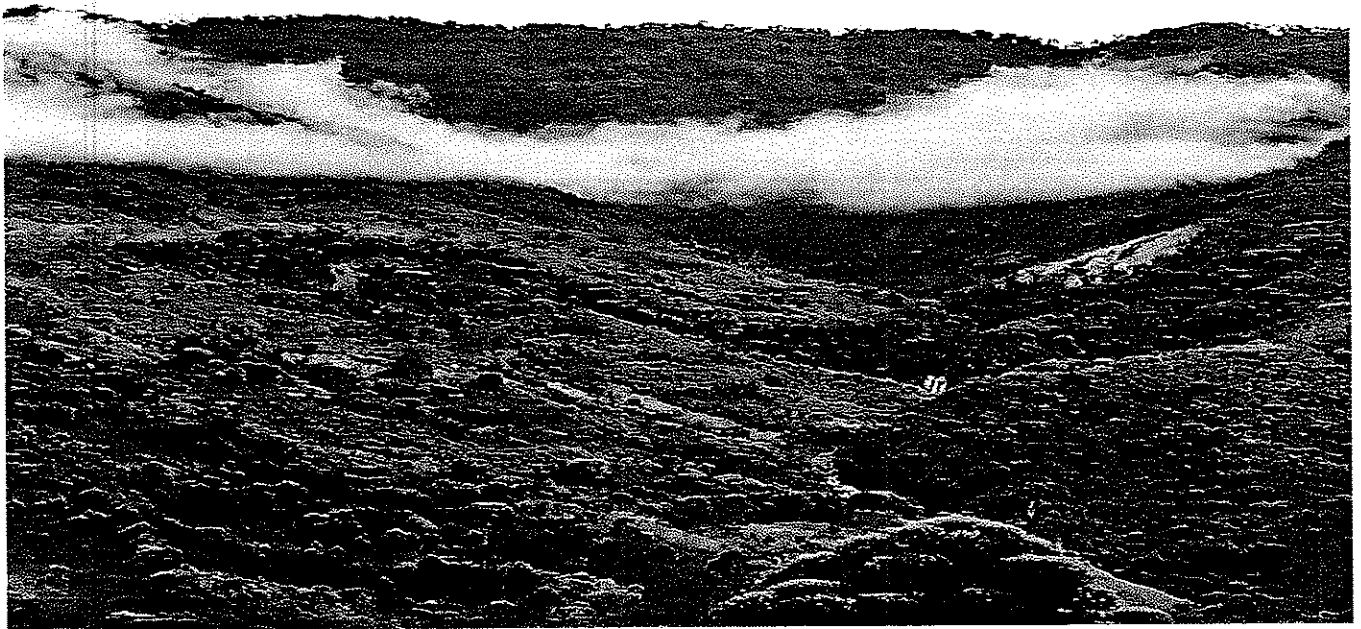
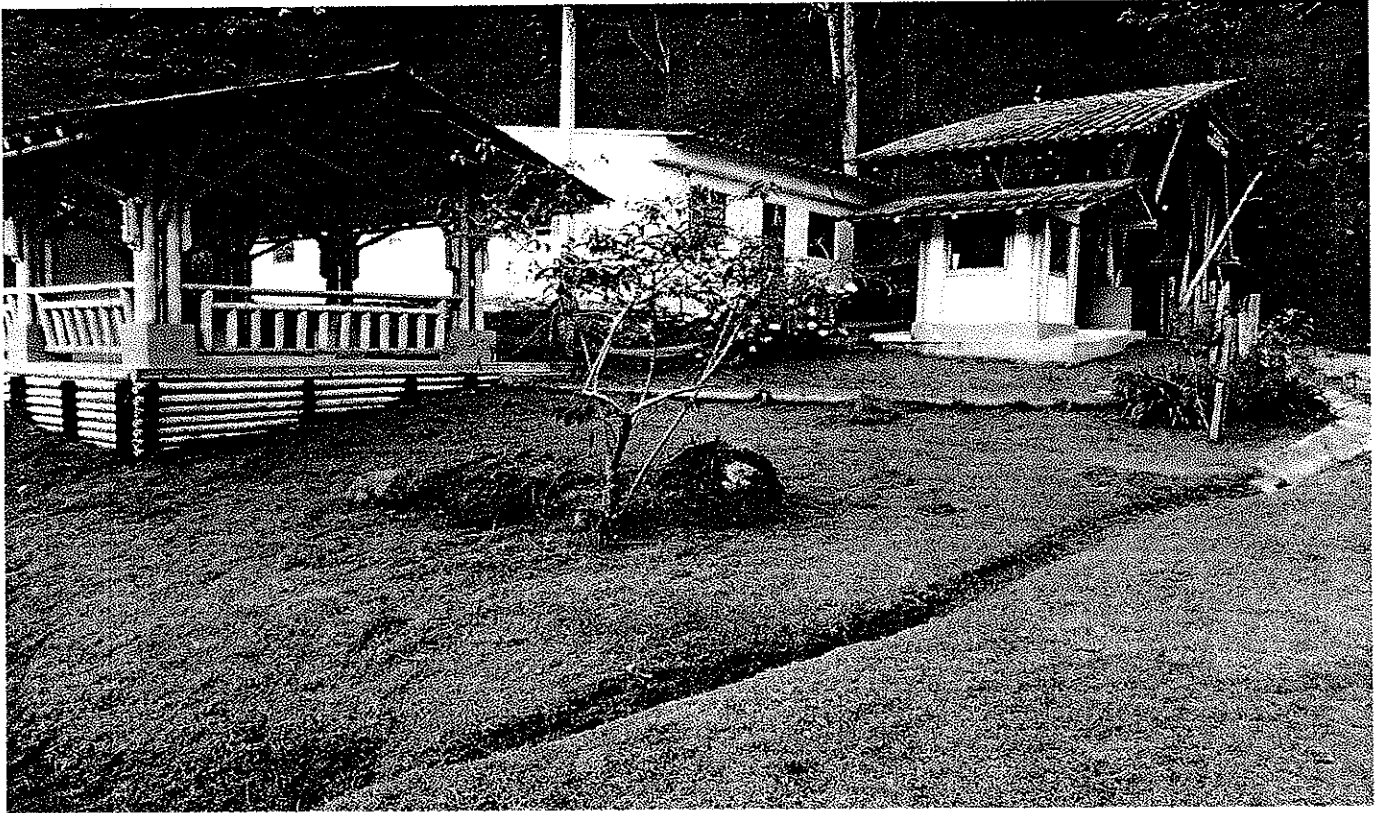


RECORRIDO EN EL PREDIO



ARREGLO Y EMBELLECIMIENTO ZONAS VERDES PREDIO EL PALMAR





LIMPIEZA RESERVA FORESTAL PUNTO DE CONTROL PREDIO EL PALMAR

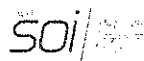


DIARIO DE OBSERVACIONES PLUVIOMÉTRICAS Y FENÓMENOS ATMOSFÉRICOS											
ESTACIÓN						OBSERVACIONES					
El palmar						Caldas de Lancharos					
REVISOR						CÓDIGO					
10						2022					
PRECIPITACIÓN Y FENÓMENOS ATMOSFÉRICOS						PRECIPITACIÓN Y FENÓMENOS ATMOSFÉRICOS					
HORA	TEMPERATURA	LECTURA	NEBLA	NEVADA	GRANIZO	GRANIZO	GRANIZO	GRANIZO	GRANIZO	GRANIZO	GRANIZO
1	07:00										
2	07:00										
3	07:00										
4	07:00										
5	07:00										
6	07:00	130									
7	07:00	140									
8	07:00	90									
9	07:00										
10	07:00										
11	07:00	10									
12	07:00	300									
13	07:00	40									
14	07:00	40									
15	07:00	50									
16	07:00										

fecha	Actividad	43 firma
01-05-22	recorrido por el predio el palmar sin ninguna novedad.	Edlyl
06-05-22	recolección de basuras en áreas verdes.	Edlyl
08-05-22	guardanada de áreas verdes alrededor de la vivienda.	Edlyl
09-05-22	recorrido por el predio el palmar sin ninguna novedad.	Edlyl
11-05-22	guardanada de áreas verdes alrededor de la estación de aguas lluvias.	Edlyl
15-05-22	recorrido al predio termalitos sin ninguna novedad.	Edlyl
16-05-22	mantenimiento poda y limpia de jardines.	Edlyl
18-05-22	guardanada de áreas verdes alrededor del establo.	Edlyl
20-05-22	guardanada poda y limpia de palma de cara.	Edlyl
22-05-22	guardanada de áreas verdes alre- dedor del portal el palmar.	Edlyl
24-05-22	recorrido por el predio el palmar sin ninguna novedad.	Edlyl
27-05-22	recolección de basuras en áreas verdes.	Edlyl
28-05-22	guardanada de áreas verdes alrededor de la vivienda.	Edlyl
30-05-22	mantenimiento poda y limpia de jardines.	Edlyl

Carlos H. Lancharos
 CARLOS HERNEY LANCHEROS LOPEZ
 Contratista


 Vb. ALEXI LILIANA BUITRAGO CAYCEDO
 Líder Gestión Ambiental



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 93361395



DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Nombre ó Razón Social	CARLOS HERNEY LANCHEROS LOPEZ		
Tipo Identificación	CEDULA DE CIUDADANIA	Número de Identificación	93361395
Ciudad/Municipio	IBAGUE	Departamento	TOLIMA
Dirección	CORREJIMIENTO JUNTAS		
Tipo Empresa	PRIVADA	Teléfono	2626800
Tipo Aportante	02-INDEPENDIENTE	Actividad Económica	Actividades reguladoras y
Forma Presentación	UNICO	Clase Aportante	I-INDEPENDIENTE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
Número Planilla	4442939439	Tipo de Planilla	I-INDEPENDIENTES
Periodo Cotización Otros	mayo / 2022	Periodo Cotización Salud	mayo / 2022
Días de Mora	0	Fecha Pago	2022/05/03
Número Autorización	9999706650		

INFORMACIÓN BÁSICA			
Nombres	CARLOS HERNEY	Apellidos	LANCHEROS LOPEZ
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	93361395
Tipo cotizante	INDEPEND	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			NO
Departamento	TOLIMA	Municipio	IBAGUE
Salario Básico	\$ 1.000.000	Tipo de Salario	

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL			
PENSIÓN		Administradora	230301-PORVENIR
Días	30	IBC	\$ 1.000.000
Tarifa	16,000 %	Cotización Obligatoria	\$ 160.000
FSP - Solidaridad	\$ 0	FSP - Subsistencia	\$ 0
Aportes Voluntarios Empleador	\$ 0	Aportes Voluntarios Cotizante	\$ 0
Indicador tarifa especial	Normal	Total Aporte	\$ 160.000

SALUD		Administradora	EPS002-SALUD TOTAL
Días	30	IBC	\$ 1.000.000
Tarifa	12,500 %	Cotización Obligatoria	\$ 125.000
Nro Incapacidad por Enf. General		Valor	\$ 0
Nro Licencia de Maternidad		Valor	\$ 0
Valor ADRES	\$ 0	Total Aporte	\$ 125.000

TOTAL PAGADO:	\$ 285.000
----------------------	-------------------

	FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES		CÓDIGO: GJ-R-056
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		FECHA VIGENCIA: 15/07/2021
			VERSION: 01
			Página 1 de 4
Evaluación: <input checked="" type="checkbox"/> Fecha evaluación: 06/06/2022 Reevaluación: <input type="checkbox"/> Fecha reevaluación: _____ Acta Parcial N° 04			
INFORMACION DEL CONTRATO			
NUMERO Y FECHA: 019 de 25/01/2022 NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: CARLOS HERNEY LANCHEROS LOPEZ NIT: C.C. 93.361.395 FECHA DE INICIO: 03/02/2022 FECHA DE TERMINACION: 02/08/2022			
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DE UN ASISTENTE NIVEL 2 PARA LA ADMINISTRACION Y MANEJO DEL PREDIO DENOMINADO EL PALMAR, UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DECLARADO COMO RESERVA FORESTAL.			
CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION	x	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICIÓN		
	3. ARRENDAMIENTO		
	4. CONSULTORIA E INTERVENTORIA		
	5. SERVICIO		
	6. SEGUROS		
	7. INTERMEDIARIO DE SEGUROS		
	8. OBRA PUBLICA		
	ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA		
PUNTAJE	2= MALO	3= REGULAR	4= BUENO
1. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION			
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	4	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	4
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	4	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	4
CUMPLIMIENTO EN LOS TERMINOS PARA LEGALIZAR EL CONTRATO Y SUS ADICIONES	5	PAGO OPORTUNO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	5
TOTAL PROMEDIO	4.33	ENTREGA OPORTUNA DE FACTURA	5
		CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	4
		CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	4
CRITERIOS DE CALIDAD	PUNTAJE	TOTAL PROMEDIO	4.33
CALIDAD Y/O CONFORMIDAD EN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	4		
TOTAL PROMEDIO	4.00	EVALUACION TOTAL	4.22
ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION X REEVALUACION _____ POR PARTE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR (Cuando un contrato cuente con interventor y supervisor, este criterio debe ser diligenciado por los dos, en sus respectivas calidades): El contratista atiende los requerimientos realizados por la supervisión cabalmente y siempre tiene la disposición para desarrollar las actividades propuestas del contrato.			
OBSERVACIONES AL RESULTADO DE LA EVALUACION X REEVALUACION _____ POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
INTERPONE RECURSO DE REPOSICION	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
INTERPONE RECURSO DE APELACION	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
NOTA INFORMATIVA: (Aplica unicamente para la reevaluacion) De conformidad con el artículo 7 de la resolución que reglamenta el procedimiento para la evaluación y reevaluación de proveedores la calificación de la reevaluación de proveedores, tendrá los siguientes efectos: El contratista o Proveedor que obtenga como resultado de la reevaluación puntaje de 3 o superior, será tenido en cuenta para contratar con el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. El contratista que en el proceso de reevaluación obtenga un promedio de calificación inferior a tres (3), será suspendido por un término igual al plazo total del contrato ejecutado. En todo caso el término de suspensión no podrá ser inferior a seis (6) meses. Durante el término de la suspensión el contratista no se podrá presentar a participar como proponente individual o plural (Consortio, Unión Temporal, Promesa de Sociedad Futura u otra) en procesos de selección que adelante el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.			
La Suspensión a que hace referencia el presente artículo se extenderá por igual término a cada uno de los integrantes de Consortios o Uniones Temporales que en el proceso de reevaluación hayan obtenido una calificación inferior a tres (3).			
Los efectos mencionados en la nota anterior aplican para la reevaluación de este contrato, de acuerdo con la fecha de su suscripción.			
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			
ALEXI LILIANA BUITRAGO CAYCEDO SUPERVISORA  CARLOS HERNEY LANCHEROS LOPEZ CONTRATISTA			

EL IBAL S.A E.S.P. OFICIAL
NIT. 800 089 809-6

DEBE A:

CARLOS HERNEY LANCHEROS LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 93.361.395 expedida en Ibagué Tolima, la suma UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS **(\$1.550.000) M/CTE**, por concepto de cancelación de acta parcial N° 04 Periodo comprendido entre el 03 de mayo del 2022 al 02 de junio del 2022.

En Ibagué Tolima, a los (06) días del mes de junio de dos mil Veintidós (2022).

Carlos H. Lancheros

CARLOS HERNEY LANCHEROS LOPEZ

C.C. 93.361.395

