TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción

2. Descripción general del proyecto

3. Localización del Proyecto

3.1. Localización General

3.2. Localización Específica

3.3. Sectores a Intervenir

4. Información del contrato de obra

5. Actas suscritas

6. Periodo del presente informe

7. Resumen de actividades desarrolladas y Registro fotográfico

8. Actas de Vecindad

9. Personal de Obra

10. Maquinaria y equipos

11. Pólizas – garantías del Contrato

12. Información financiera del contrato

13. Conclusiones

1. INTRODUCCIÓN

Es el objeto del presente documento hacer un breve recuento de las actividades desarrolladas en el proceso de ejecución de las actividades realizadas en los periodos comprendidos entre el 23 de junio de 2023 al 01 de agosto de 2023, 22 agosto de 2023 al 28 de septiembre de 2023 y 23 de noviembre de 2023 al 28 de noviembre de 2023 y que están contempladas en el Contrato de Obra No 0174 de 2021 suscrito con la Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado – IBAL S.A ESP Oficial cuyo objeto consiste en: **REALIZAR LA REPOSICIÓN DE ALGUNOS TRAMOS DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA ZONA URBANA DE IBAGUÉ, EN EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 1961 DEL 02DE AGOSTO DE 2021.**

2. Descripción del Proyecto

El proyecto original tiene como finalidad la intervención de los siguientes tramos:

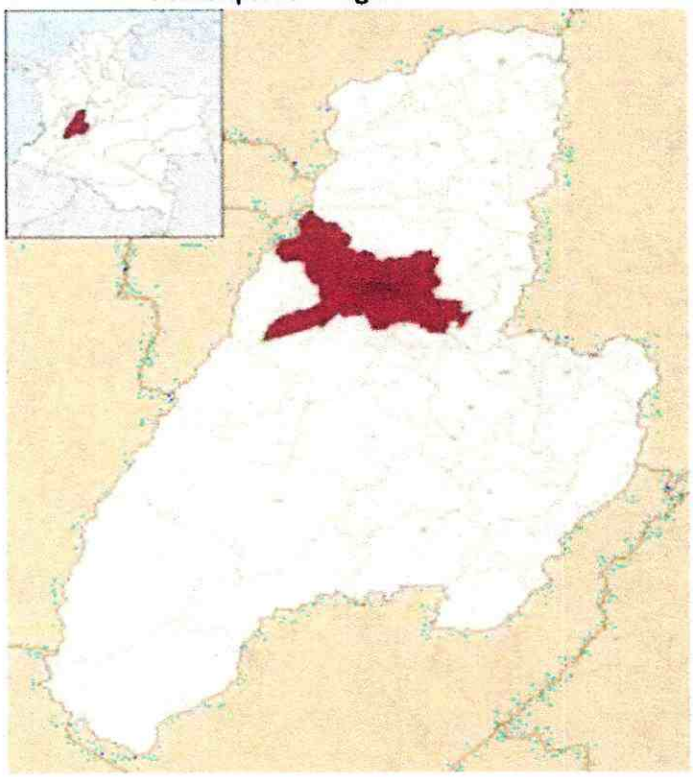
- Reposición red de alcantarillado carrera 17a de la casa con placa N° 64-12 hasta la esquina de la calle 64a barrio Ambala
- Reposición red de alcantarillado frente al cantón militar Jaime Rooke carril bajando barrio Miramar
- Reposición red de alcantarillado desde el justo & bueno hasta la casa con placa calle 20 sur N° 27A-68 barrio Miramar
- Reposición red de alcantarillado manzana 2 casa 17 barrio la Cartagena
- Reposición red de alcantarillado carrera 20 entre calles 64a - 64-63 y 62 barrio los Mandarinos
- Reposición red de alcantarillado de la carrera 36 n°15-76 del barrio Jazmín
- Reposición red de alcantarillado carrera 21d entre calles 63 y 67 barrio los Alpes
- Reposición red de alcantarillado zona verde de la casa con dirección Cra 35 con calle 63 (casa 64) de don alonso reyes barrio el Triunfo
- Reposición red de alcantarillado de la carrera 16b entre calle 61 y la quebrada Mojicango barrio san Antonio
- Reposición red de alcantarillado carrera 22 desde la casa con dirección Cra 35 con calle 63 (casa 64) de don alonso reyes hasta la calle 61c barrio el Triunfo
- Reposición red de alcantarillado calle 16 entre carrera 1a y quebrada la Saposa barrio la Gaviota
- Reposición red de alcantarillado de la calle 18 N° 1-63 o entre carrera 1 y 2 D.A barrio la Gaviota
- Reposición red de alcantarillado de la calle 10 entre la carrera 1 y quebrada la Saposa entrada Villa Candia barrio la Gaviota
- construcción red de alcantarillado de la calle 16 entre carrera 1ra y carrera 2da barrio la Gaviota
- Reposición red de alcantarillado de Chapetón
- Reposición red de alcantarillado de la carrera 17b entre calles 96 y 97 barrio la Gaviota
- Reposición red de alcantarillado de la calle 97 entre carreras 17a y 17b barrio la Gaviota

3. Localización del proyecto

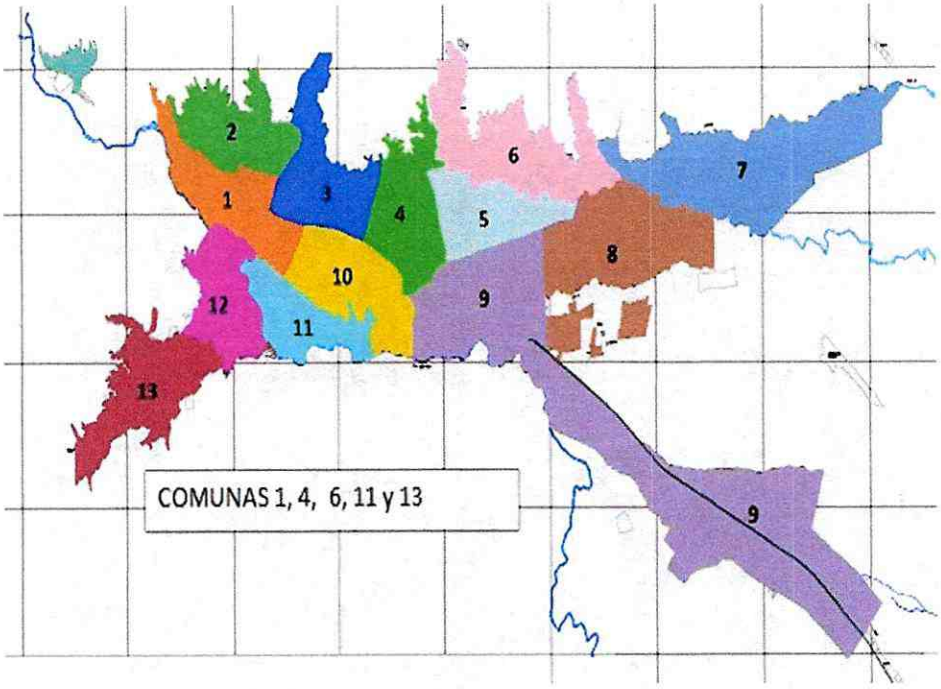
El proyecto está localizado en el municipio de Ibagué – Tolima; Ibagué es un municipio colombiano ubicado en el centro-occidente de Colombia, sobre la Cordillera Central de los Andes entre el Cañón del Combeima y el Valle del Magdalena, en cercanías del Nevado del Tolima. Es la capital del departamento de Tolima. Se encuentra a una altitud de 1285 msnm; su área urbana se divide en 13 comunas y su zona rural en más de 17 corregimientos.

3.1. Localización general

Municipio de Ibagué



3.2. Localización específica del proyecto



NOTA:

EN ESTE INFORME SE RELACIONAN LOS TRAMOS QUE SE ESTÁN ENTREGANDO EN EL ACTA 3 FINAL CORRESPONDIENTES AL SECTOR 6 BARIO LA GAVIOTA ENTRADA A VILLA CANDIA Y SECTOR 11 BARRIO EL TRIUNFO.

BARRIO	LOCALIZACION	
GAVIOTA	PROYECTO 6 CALLE 10 ENTRE CARRERA 1 Y QUEBRADA LA SAPOSA ENTRADA VILLA CANDIA	Comuna 6

BARRIO	LOCALIZACION	
EL TRIUNFO	PROYECTO 11 CARRERA 22 DESDE LA CASA CON DIRECCION CRA 35 CON CALLE 63 HASTA CALLE 61C	Comuna 4

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La información general del proyecto correspondiente al Contrato de Obra No. 0174 de 2021, es la que se presenta a continuación:

CONTRATO DE OBRA No:	0174 DE DICIEMBRE 21 DE 2021
OBJETO:	REALIZAR LA REPOSICIÓN DE ALGUNOS TRAMOS DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA ZONA URBANA DE IBAGUÉ, EN EJECUCIÓN DEL CONVENIO ADMINISTRATIVO No. 1961 DEL 02 DE AGOSTO DE 2021
CONTRATISTA:	CONSORCIO LOS ALPES
NIT:	901.548.368-6
REPRESENTANTE LEGAL:	YAMEL SIERRA CASTRO
CEDULA DE CIUDADANIA:	14.241.284 IBAGUE
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	CENTRO COMERCIAL PASAJE REAL OFICINA 610 Ibagué
EMAIL:	ing.yamelsierrac@gmail.com
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:	TERMINADO
FECHA DE INICIACIÓN:	29 DE MARZO DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	22 DE JUNIO DE 2022
PRORROGA 1 SUSPENSION 1:	6 DE JULIO DE 2022
PRÓRROGA 2 SUSPENSION 1:	1 DE AGOSTO DE 2022
PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN 1:	16 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE REINICIO:	23 DE AGOSTO DE 2022
PRÓRROGA 1 PLAZO ADICIONAL 4 MESES:	23 AGOSTO 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	15 DICIEMBRE 2022
PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN 2:	31 ENERO 2023
PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN 2:	3 DE MARZO DE 2023
PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN 2:	28 DE MARZO DE 2023
FECHA DE REINICIO 2:	31 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	7 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE REINICIACIÓN 3:	15 DE JUNIO DE 2023
PRÓRROGA 2 PLAZO ADICIONAL 3 MESES:	16 DE JUNIO DE 2023

ACTA DE ADICIÓN EN VALOR 01:	16 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	02 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE REINICIO 4:	22 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 5:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN 5:	18 DE OCTUBRE DE 2023
PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN 5:	02 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN 5:	17 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO 5:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA 3 PLAZO ADICIONAL 15 DIAS:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE ADICIÓN EN VALOR 02:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO ORIGINAL:	TRES (3) MESES
PLAZO ADICIONAL POR PRÓRROGAS	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO TOTAL:	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL:	**$1.070.948.327,00**
VALOR ADICIONAL 1:	**$52.361.294,00**
VALOR ADICIONAL 2:	**$29.988.918,00**
VALOR TOTAL:	**$1.153.298.539,00**
SUPERVISORES:	JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO ARMANDO VARGAS RODRIGUEZ

5. PERIODO DEL PRESENTE INFORME

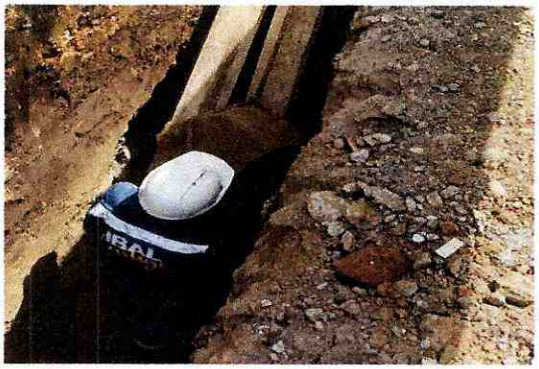
El presente informe comprende las actividades realizadas desde el 23 de junio de 2023 hasta el 30 de noviembre de 2023, teniendo en cuenta que la obra estuvo suspendida desde agosto 02 de 2023 hasta agosto 21 de 2023 y posteriormente un periodo de suspensión entre septiembre 29 de 2023 y noviembre 22 de 2023.

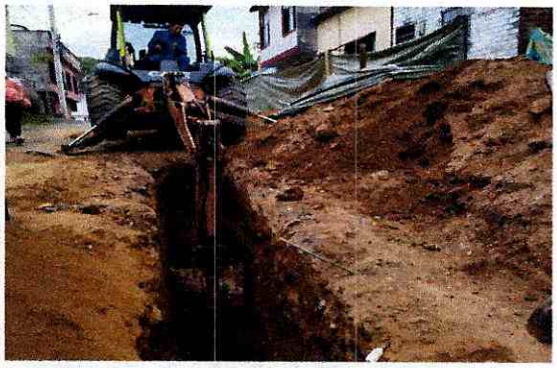
6. ACIVIDADES REALIZADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

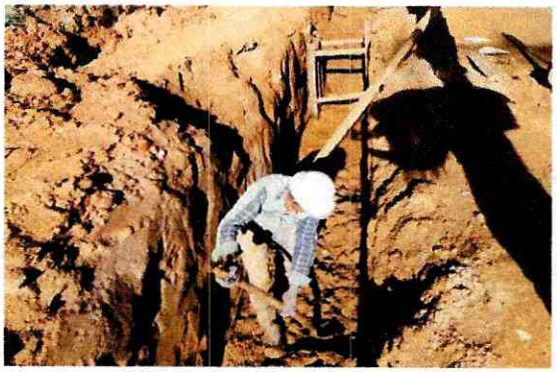
Proyecto 6 Gaviota.
Cerramiento en tela, señalización, Excavaciones para red principal y domiciliarias, Entibado discontinuo, demolición y extracción de rocas, Instalación tubería de 8" para red principal con el respectivo atraque en grava, demolición total y reconstrucción de pozo de inspección nuevo sobre colector quebrada LA SAPOSA por daños críticos, construcción de cámaras de caída de 12" y revestimiento base pozo de cara al afluente de la quebrada LA SAPOSA, Lluvias durante la ejecución. Excavación y construcción de cajas de inspección. Corte y demolición de andenes. Instalación tubería de 6" para domiciliarias e instalación de sillas Yee para conexión a red principal, reposición de andenes, aplicación de recebo compactado en red principal y domiciliarias, cargue y retiro de material proveniente de la excavación. Aseo y limpieza general del área de obra ejecutada.

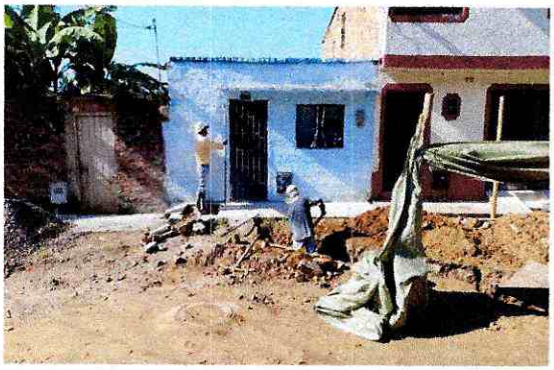
Periodos de ejecución del 23 de junio de 2023 al 01 de agosto de 2023 y 23 de noviembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023.

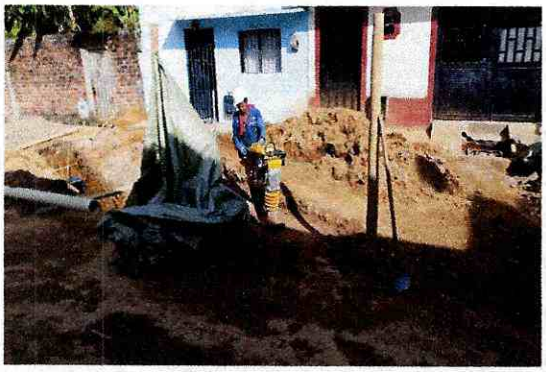
ALCALDIA DE IBAGUE
IBAL

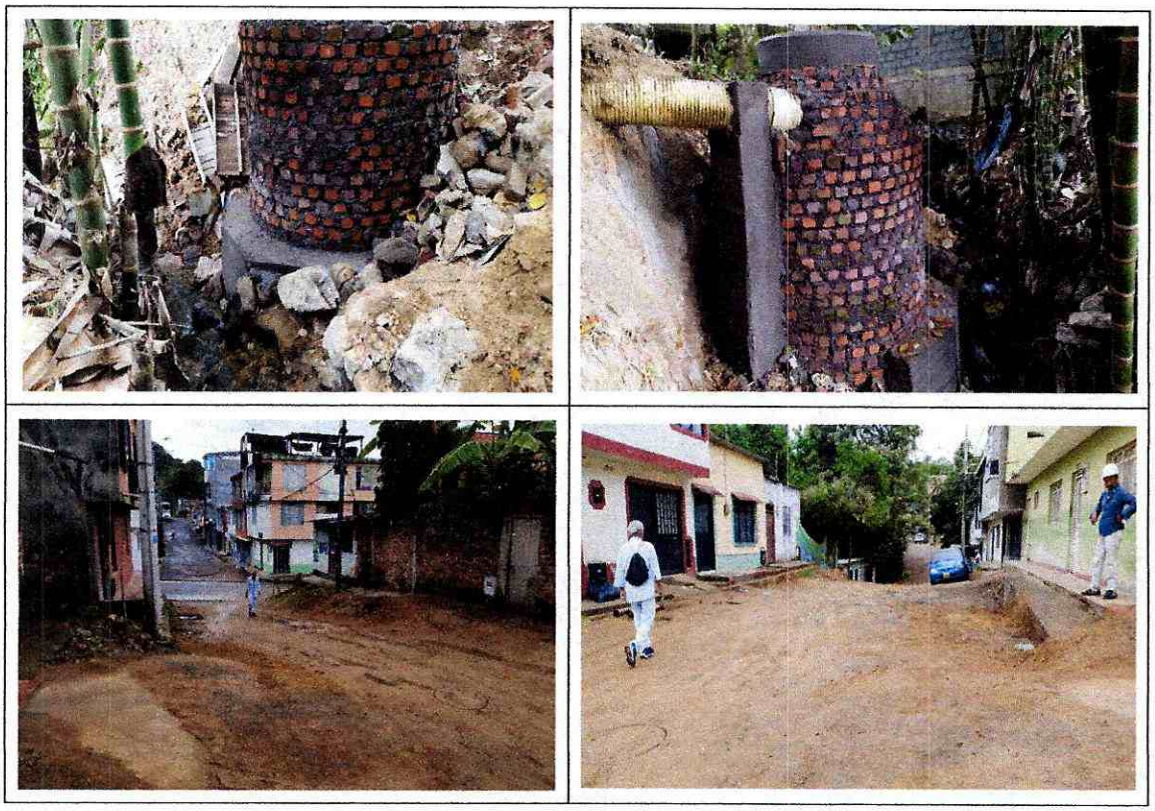










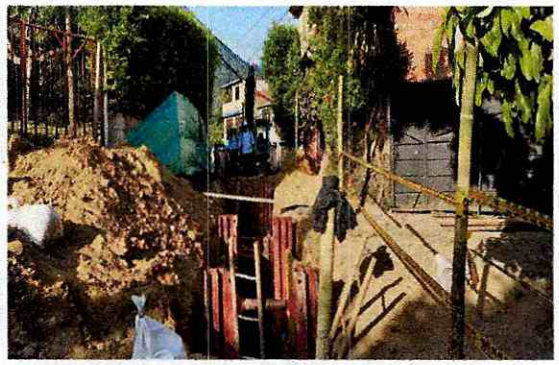
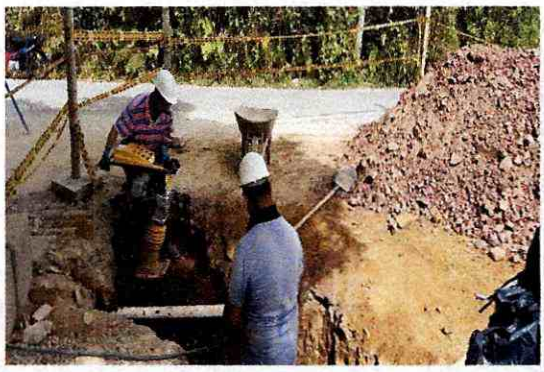


Proyecto 11 El Triunfo
Cerramiento en tela, señalización, Excavaciones para red principal y domiciliarias, Entibado continuo metálico con pórticos estructurales para red principal y madera para domiciliarias y parte de red principal, Instalación tubería de 16" para red principal con el respectivo atraque en grava, Lluvias durante la ejecución. Excavación y construcción de cajas de inspección. Instalación tubería de 6" para domiciliarias e instalación de sillas Yee y sillas Tee para conexión a red principal, aplicación de recebo compactado y material proveniente de la excavación en red principal y recebo compactado para domiciliarias, cargue y retiro de material proveniente de la excavación, demolición y reconstrucción cono y aro tapa pozo 2 por daños en su estructura, demolición y reconstrucción muro de vivienda afectada por los trabajos con maquinaria. Aseo y limpieza general del área de obra ejecutada.

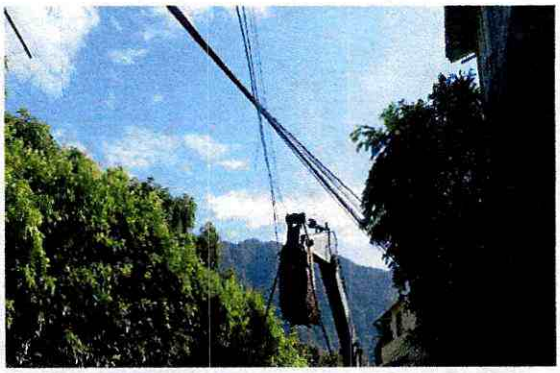
Periodos de ejecución del 22 de agosto de 2023 al 28 de septiembre de 2023 y 23 de noviembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023.

KOBELCO

DESVIO

KOBELCO



8. ACTAS DE VECINDAD.

Previo al inicio de actividades en cada uno de los frentes, y de manera coordinada con las respectivas comunidades beneficiarias, el Contratista a través de su personal especializado en dicha labor, efectuó el trabajo de campo y de oficina correspondiente al levantamiento de las Actas de Vecindad de las residencias ubicadas en las áreas de influencia de los lugares donde se ejecutaron las obras y que eventualmente podrían tener algún tipo de afectación, con motivo de la realización de los trabajos.

De esta forma fueron presentados los formatos, diligenciado cada uno de ellos, firmado por quienes establece el mismo, teniendo todas estas Actas

debidamente oficializadas previo al inicio de labores en cada uno de los frentes que se relacionan en el presente informe.

9. PERSONAL:

REPRESENTANTE LEGAL:	Yamel Sierra Castro
CONSORCIADO 1:	Yamel Sierra Castro
CONSORCIADO 2:	GASVIAL GV SAS – R.L Diego Bohórquez
DIRECTOR DE OBRA:	Ing. Pedro Germán Contreras
INGENIERO RESIDENTE:	Ing. Yamel Sierra Castro
SST:	Jennifer Andrea Chica Villanueva
ING. AMBIENTAL:	Valentina Riveros Sandoval
TOPOGRAFO:	Fredy Sandoval Morales
CADENERO:	Jairo Sierra Castro
MAESTRO DE OBRA:	1
OFICIALES:	Varios
AYUDANTES:	Varios

10. EQUIPO

En esta etapa para la ejecución de las actividades el Contratista ha dispuesto del siguiente equipo:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
2	CORTADORA DE DISCO
1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA
2	MARTILLO DEMOLEDOR DE CONCRETO
2	APISONADOR TIPO CANGURO
1	MOTOBOMBA
3	VOLQUETAS
1	VEHICULO 1
1	VEHICULO 2
GL	HERRAMIENTA MENOR

11. POLIZAS – Garantías Exigidas

Las pólizas I-100008401 e I-100001976 fueron tomadas por el Contratista con la Compañía Aseguradora SEGUROS MUNDIAL según las garantías exigidas en el contrato y se encuentran debidamente actualizadas según las actuaciones contractuales establecidas al inicio del presente informe en el numeral 4. Información del Contrato de Obra

Amparo	Número	Valor ($)	Vigencia	Compañía de Seguros
Cumplimiento del Contrato	I-100008401	$115.329.853,90	23/11/2023 15/06/2024	SEGUROS MUNDIAL
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones	I-100008401	$57.664.926,95	23/11/2023 06/01/2027	SEGUROS MUNDIAL
Estabilidad de la Obra	I-100008401	$230.659.707,80	06/01/2024 06/01/2029	SEGUROS MUNDIAL
Predios, labores y Operaciones	I-100001976	$232.600.000.00	22/12/2021 06/01/2024	SEGUROS MUNDIAL
Patronal	I-100001976	$232.600.000.00	22/12/2021 06/01/2024	SEGUROS MUNDIAL
Contratistas y Subcontratistas	I-100001976	$232.600.000.00	22/12/2021 06/01/2024	SEGUROS MUNDIAL
Vehículos Propios y no Propios	I-100001976	$54.511.560.00	22/12/2021 06/01/2024	SEGUROS MUNDIAL

12. INFORMACIÓN FINANCIERA

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR ACTUAL CONTRATO	$1.153.298.539		%
VALOR EJECUTADO ACTA 01		$470.712.399	40.81%
VALOR EJECUTADO ACTA 02		$427.586.698	37.08%
VALOR EJECUTADO ACTA 03 - FINAL		$254.134.462	22.03%
VALOR POR EJECUTAR		$864.980	0.08%
SUMAS IGUALES		$1.153.298.539	100%

13. CONCLUSIONES

Los tramos intervenidos fueron ejecutados satisfactoriamente, entregando a las comunidades beneficiadas obras de calidad que han solucionado deficiencias en el sistema de evacuación de agua residuales (red de alcantarillado); finalmente de los 17 tramos contratos se intervinieron 14 debido a que los tramos 4, 5 y 17 fueron ejecutados por otras entidades.

Teniendo en cuenta lo anterior, se considera terminadas las obras civiles contratadas y se solicita continuar con la entrega final y liquidación del contrato de obra 0174 del 21 de diciembre de 2021.

YAMEL SIERRA CASTRO
Ingeniero Civil
R. Legal CONSORCIO LOS ALPES

CONSORCIO LOS ALPES
Nit. 901.548.368-6

IBAL SA ESP OFICIAL | SIG SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRAS

CONTRATO 174 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2021

"REPOSICIÓN DE ALGUNOS TRAMOS DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA ZONA URBANA DE IBAGUÉ, EN EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 1961 DEL 02 DE AGOSTO DE 2021"

EMPRESA:

CONSORCIO LOS ALPES

IBAGUÉ TOLIMA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. ALCANCE 3
3. OBJETIVO 3
4. UBICACIÓN ESPACIAL - FRENTES DE OBRA 4
5. GESTIÓN SOCIAL 5
6. IMPLEMENTACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROGRAMAS AMBIENTALES 7
6.1. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LA FLORA Y LA FAUNA 7
6.2. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS 8
6.3. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y EQUIPO DE OBRA 10
6.4. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS 12
6.5. PROGRAMA PARA EL USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 13
6.6. PROGRAMA PARA LA PROTECCIÓN DEL SUELO 15
6.7. PROGRAMA PARA EL CONTROL DE LAS EMISIONES ATMOSFÉRICAS 16
6.8. PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN EN CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS 19
6.9. PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y EL AHORRO DE ENERGÍA Y AGUA 20
6.10. PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN 20
7. CONCLUSIONES 22

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1. SEGUIMIENTO SOCIAL PROYECTOS TRIUNFO Y VILLA CANDIA

ANEXO 2. ASIGNACIÓN DE APOYO AMBIENTAL EN OBRA PROYECTOS TRIUNFO Y VILLA CANDIA

ANEXO 3. MINUTA DE DESISTIMIENTO PAF ÁRBOL AISLADO

ANEXO 4. CORREO DE DESISTIMIENTO PAF ÁRBOL AISLADO

ANEXO 5. ACTA DE VISITA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE TOLIMA - CORTOLIMA

ANEXO 6. ACTA DE ENTREGA DE RESIDUOS APROVECHABLES PROYECTOS TRIUNFO Y VILLA CANDIA

ANEXO 7. ACTA DE PRÉSTAMO BODEGA Y BAÑO PROYECTOS TRIUNFO Y VILLA CANDIA

ANEXO 8. PAZ Y SALVO ENTREGA DE BOGEDA Y BAÑO PROYECTOS TRIUNFO Y VILLA CANDIA.

1. INTRODUCCIÓN

La implementación de la gestión ambiental en los diferentes sectores económicos es de vital importancia, ya que, a través de la ejecución de programas que buscan hacer uso eficiente de los recursos, es posible lograr un equilibrio entre las actividades antrópicas y la interacción que estas tienen con el entorno y la sociedad, promoviendo así un desarrollo sostenible.

El sector de la construcción ha sido clave en el desarrollo económico del país, por su gran dinamismo y aporte al Producto Interno Bruto (PIB). No obstante, dentro del desarrollo de sus actividades, es inevitable la generación de impactos en las diversas matrices ambientales, por lo cual, se convierte en algo imperativo la adición de un componente ambiental dentro de estos procesos. Así pues, aquellas empresas que implementan actividades, que buscan la protección y preservación de los recursos naturales se vuelven más competitivas que aquellas que aún no son conscientes de su impacto.

2. ALCANCE

La información que se presenta a continuación, se realiza teniendo en cuenta el objeto del contrato N° 0174 DE 2021, "REPOSICIÓN DE ALGUNOS TRAMOS DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA ZONA URBANA DE IBAGUÉ, EN EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINITRATIVO N° 1961 DEL 02 DE AGOSTO DE 2021", en donde se registran las actividades de prevención y mitigación ambiental que fueron implementadas en los frentes de trabajo llevados a cabo en los barrios El Triunfo (2 tramos) y Villa Candia (1 tramo), en la ciudad de Ibagué.

3. OBJETIVO

Documentar las actividades que fueron planteadas en los diferentes programas ambientales consignados en el documento PEGMA realizado por el consorcio Los Alpes, con el objeto de dejar trazabilidad de la labor ejecutada para la protección y correcta gestión de los recursos naturales que pudieran verse intervenidos en los frentes de obra.

4. UBICACIÓN ESPACIAL - FRENTES DE OBRA

A continuación, se pueden apreciar los frentes intervenidos:

Dirección: Calle 10 entre la carrera 1 y quebrada la Saposa entrada Villa Candia del barrio la Gaviota.

Dirección tramo 1: Zona verde, casa 64 Cra 33 calle 63 barrio el Triunfo.
Dirección tramo 2: carrera 22 desde la casa con dirección Cra 35 con calle 63 (casa 64) barrio el Triunfo.

5. GESTIÓN SOCIAL

6.1. LÍNEA BASE DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA (AID)

Teniendo en cuenta, que los últimos tramos intervenidos para la reposición del sistema de alcantarillado se encontraban ubicados en el barrio El Triunfo y el barrio Villa Candia, se llevó a cabo un levantamiento de información acerca de la historia de los mismos, la cual se relaciona en los siguientes apartados:

6.1.1. Información barrio el Triunfo

El sector está constituido hace casi medio siglo, y buena parte de las casas se levantaron en un terreno de pendiente y zonas irregulares. En el 2017, el barrio estaba conformado por 600 personas, de estratos Uno y Dos, este limita con los barrios San Luis, Gaitán, Las Viudas y Pijao. El problema social que más aqueja a la comunidad está relacionado a la inseguridad, en la cual se ha venido trabajando a lo largo de los años con las jornadas culturales, lúdicas y deportivas de la alcaldía y talleres de instituciones de educación superior como la Universidad del Tolima y UNIMINUTO diseñadas para la atención social y psicológica de la comunidad. Además, la red de alcantarillado es obsoleta y se colapsa en temporada de lluvias, generando malos olores e inundaciones en las viviendas, a raíz de esto, la malla vial se encuentra en mal estado y no se ha podido pavimentar, hasta tanto no se resuelva el problema sanitario de la correcta disposición de aguas residuales domésticas.

6.1.2. Información barrio Villa Candia

El barrio se conformó desde el año 2005 constituido con 110 lotes, donde se tiene 42 viviendas edificadas en donde habitan aproximadamente dos familias en cada una. Desde su construcción presentan problemas de agua, legalización de predios y servicios públicos. El IBAL se comprometió con la implementación de dos estrategias para solucionar el problema del agua: un levantamiento topográfico para estudiar la posibilidad de llevar agua del tanque Ambalá y el alcantarillado de aguas lluvias una vez se haga la legalización de predios, así lo manifestó José Alberto Girón, gerente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado.

6.2. SEGUIMIENTO PQRS

Con apoyo de los formatos de visita de campo para el seguimiento social y PQRS, se visitó a cada una de las viviendas para poder resolver cualquier duda que surgiera referente al proyecto, lo que nos permitió ser diligentes y responder en el menor tiempo posible todas sus inquietudes. (Anexo 1. Seguimiento social proyectos Triunfo y Villa Candia)

6.3. ACTAS DE VECINDAD

Mediante las actas de vecindad, se deja constancia sobre el estado de la fachada de las viviendas antes de dar inicio a las actividades de obra en el sector.

6.4. VALLA INFORMATIVA

Cada frente de trabajo contaba con su respectiva valla informativa dispuesta a la comunidad con datos asociados al contrato, objeto del contrato y entidades intervinientes.

Registro fotográfico valla informativa