 IBAL SIG <small>SA ESP OFICIAL</small>	SOPORTES DOCUMENTALES PARA TRAMITE DE CUENTA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-050
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 1 de 1

Ibagué, 22 de Febrero de 2022

Doctora
OLGA LUCÍA LIÉVANO RODRÍGUEZ
 Secretaria General
 IBAL S.A E.S.P OFICIAL
 Ciudad

J. Duran C
 10-03-22

REF: ENVIO SOPORTES PARA TRAMITE DE CUENTA CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de allegarle los soportes documentales originales para que obren dentro de la carpeta del archivo de gestión de la secretaria general, así como también las copias de los documentos que son requeridos por la oficina de contabilidad para el respectivo tramite de cuenta, para lo cual me permito relacionar al detalle los documentos que adjunto, de la siguiente manera:

- Factura o documento equivalente.
- Acta de Modificación de cantidades y fijación de precios e ítems no previstos N°. 01 formato GJ-R-006.
- Acta de Modificación de cantidades e incorporación de ítems no previstos N°. 01 formato GJ-R-007.
- Análisis de precios unitarios (A.P.U.S).
- Acta parcial N°. 01.
- Pre Acta.
- Informe de actividades y soportes.
- Certificado de paz y salvo de seguridad social.
- Documento aprobación del PEGMA.
- Ficha Técnica de evaluación y reevaluación de proveedores.

Atentamente,



JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO
 Profesional en Manejo de Catastro y Redes
 Supervisor Contrato N°. 140 del 20 de Septiembre de 2021

211- 088

Ibagué, 15 de febrero de 2022

Doctor
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
Representante legal NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
Contrato de obra N° 140 de 20/09/2021
Cra. 5 N°48-25 oficina 702 piedra pintada alta
nortonarenas@hotmail.com
La ciudad

Asunto: Aprobación, Ref. PEGMA Contrato de Obra N°140 del 20 de septiembre de 2021. Respuesta Radicado IBAL N° 1512 del 01/02/2022.

Cordial Saludo,

Me permito informar que se revisó la información que se allegó a la oficina de gestión ambiental referente al PEGMA para el contrato de obra N°140 del 20/09/2021 que tiene por objeto "OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL S.A. E.S.P OFICIAL".

La misma fue revisada y cumple con los requisitos exigidos en la "lista de Chequeo para Revisión de la Guía de Manejo Ambiental para Obras", se informa que el PEGMA queda APROBADO, es de resaltar que se debe a llegar a esta dependencia el informe de actividades ambientales desarrolladas durante la ejecución del contrato y se realizara visita de campo para verificar la ejecución de dicha Guía en frente de obra.


Atentamente,



ALEXI LILIANA BUITRAGO CAYCEDO
Líder Gestión Ambiental

Proyecto: *Juan Carlos Celemín Bedoya* -Gestión Ambiental.

C.C: *Javier Julián Susunaga murillo* -Profesional en catastro y redes - Director de Planeación -SUPERVISOR.

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-006
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
CONTRATANTE:	EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL
CONTRATISTA:	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL S.A E.S.P OFICIAL.
VALOR:	\$ 46.621.916,00
PLAZO INICIAL:	SESENTA (60) DIAS
PLAZO ADICIONAL 01:	TREINTA (30) DIAS
PLAZO TOTAL:	NOVENTA (90) DIAS
SUPERVISOR:	JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES
FECHA DE INICIO:	27 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 DE ENERO DE 2022

El 24 de Diciembre de 2021, se reunieron en la ciudad de Ibagué, los suscritos, a saber: Ingeniero **JAVIER JULIÁN SUSUNGA MURILLO**, Profesional En Manejo de Catastro y Redes en su condición de Supervisor del Contrato, en nombre y representación de la **EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL**, identificada con NIT 800.089.809-6, de una parte; y por la otra, el Ingeniero **NORTON FERNANDO ARENAS PRADA** identificado con cédula de ciudadanía N°. 93.396.792 de Ibagué, en su calidad de Contratista, con el fin de modificar, revisar e incorporar las cantidades y fijar los precios de los ítems no previstos del contrato en mención.

Las actividades que se describen a continuación son de obligatoria ejecución por los siguientes motivos:

1. **MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H5 – UNIDAD DE MEDIDA (M²):** Actividad necesaria para tapar las áreas (vanos) que quedan al momento de realizar el retiro de las ventanas.
2. **PAÑETE 1:3 (LINEAL) – UNIDAD DE MEDIDA (ML):** Actividad que se hace necesaria puesto que se deben adecuar con pañete las carteras y filos de las ventanas que se van a retirar, y así dejar adecuado el espacio para la instalación de ventanería.
3. **SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE 60X60 CM, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS) – UNIDAD DE MEDIDA (UND):** Actividad no contemplada en el presupuesto inicial; que se debe ejecutar puesto que hay que garantizar la buena iluminación del área intervenida, adicional, al momento de verificar las luminarias existentes se percata que presentan fallas.



**ACTA DE MODIFICACIÓN DE
CANTIDADES Y FIJACIÓN DE
PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS**

**SISTEMA INTEGRADO DE
GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-006

**FECHA VIGENCIA:
2021-07-15**

VERSIÓN: 03

Página 2 de 3

4. **CIELO RASO EN ETERBOARD DE 6MM, INCLUYE PERFILERIA Y ACABADOS – UNIDAD DE MEDIDA (ML):** Actividad requerida con el fin de dar un buen terminado, y no dejar expuesto a la vista el cableado y la estructura de la cubierta, adicional evitar el ingreso de palomas, gatos y otros animales.
5. **MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y PINTURA DE CANALETA Y BAJANTES – UNIDAD DE MEDIDA (ML):** En la inspección técnica realizada a la canal se observa que se encuentra en buen estado por lo que se determina solo realizar el mantenimiento de la misma.
6. **CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PERFILERIA Y ACABADOS – UNIDAD DE MEDIDA (M2):** Por resistencia, durabilidad y adicional porque en esta área manejan unidad de aire acondicionado se modifica esta actividad, con el fin de garantizar una hermeticidad correcta.
7. **REPARACION DE CARPINTERIA EN ALUMINIO, INCLUYE CORRECCION DE DESCUADRES Y ADECUACION DE HERRAJE – UNIDAD DE MEDIDA (UND):** Por presentar la puerta de acceso un desplome, se requiere de su ajuste, para que no quede rosando con el piso.
8. **DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS – UNIDAD DE MEDIDA (ML):** Actividad no contemplada pero que se requiere realizar para la construcción de la nueva escalera, puesto que la baranda está anclada a la placa de concreto y toda esta se debe demoler.
9. **SUMINISTRO E INTALACION DE GRAN UNION CABALLETE UNIVERSAL – UNIDAD DE MEDIDA (UND):** Accesorio requerido en la instalación de la cubierta con el fin de unir las vertientes (caballetes y limatesas).
10. **Aseo General en Obra – UNIDAD DE MEDIDA (GLB):** Actividad necesaria para dejar las áreas a intervenir limpias y adecuadas para su ocupación.

DESCRIPCIÓN	CANT	V/R UNIT
Mampostería en bloque H5	M ²	\$ 75,657.00
Pañete 1:3 (lineal)	ML	\$ 13,023.00
Suministro e instalación luminaria panel led de 60x60 cm, (incluye suministro e instalación de accesorios)	UND	\$ 137,293.00
Cielo raso en eterboard de 6mm, incluye perfilera y acabados	ML	\$ 53,803.00
Mantenimiento, limpieza y pintura de canaleta y bajantes	ML	\$ 45,848.00
Cielo raso en Drywall incluye perfilera y acabados	M ²	\$ 68,275.00
Reparación de carpintería en aluminio, incluye corrección de descuadres y adecuación de herraje	UND	\$ 41,169.00



**ACTA DE MODIFICACIÓN DE
CANTIDADES Y FIJACIÓN DE
PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS**

**SISTEMA INTEGRADO DE
GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-006
FECHA VIGENCIA:
2021-07-15
VERSIÓN: 03
Página 3 de 3


DESCRIPCIÓN	CANT	V/R UNIT
Desmante de barandas metálicas	ML	\$ 21,506.00
Suministro e instalación de Gran Unión Caballete Universal	UND	\$ 66,429.00
Aseo General en Obra	GLB	\$ 200,000.00

Analizando lo anterior, se determinó que, dentro de los ítems pactados contractualmente, no existen algunos, pero es necesaria su ejecución, generando actividades nuevas, en consecuencia, las partes acuerdan:

1. Incorporar al contrato los ítems y cantidades que se requieren para cumplir a cabalidad con la ejecución del mismo.
2. El contratista se compromete a ejecutar los ítems anteriormente descritos a los precios aquí descritos.

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron,


NORTÓN FERNANDO ARENAS PRADA
Contratista


JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO
Profesional en Manejo de Catastro y Redes
Supervisor



ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

CÓDIGO: GJ-R-007
FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
VERSIÓN: 02
Pagina 1 de 2

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						(+/-)	CANT	VALOR	CANT
CONDICIONES CONTRACTUALES									
1.0	PRELIMINARES								
1.1	Localizacion y Replanteo de estructuras								
1.2	Desmonte de teja de barro y almacenamiento en sitio	m ²	70,36	\$ 14.069,00	\$ 989.884,99	(+)	5,70	\$ 80.203,15	76,06 \$ 1.070.088,14
1.3	Desmonte de puertas incluye desmonte de marco	m ²	6,75	\$ 14.764,00	\$ 99.711,63	(-)	-6,75	-\$ 99.711,63	0,00 \$ 0,00
1.4	Desmonte de Ventanas	m ²	15,52	\$ 12.625,00	\$ 195.946,31	(+)	1,91	\$ 24.063,25	17,43 \$ 220.009,56
1.5	Desmonte de todos los elementos del cielo raso	m ²	39,18	\$ 7.129,00	\$ 279.335,61	(+)	10,25	\$ 73.050,86	49,43 \$ 352.386,47
1.6	Desmonte de lamparas y balias fluorescentes, incluye retiro	und	4,00	\$ 14.000,00	\$ 56.000,00	(+)	2,00	\$ 28.000,00	6,00 \$ 84.000,00
1.7	Cargue y retiro de sobrantes a mano	m ³	1,53	\$ 19.920,00	\$ 30.440,49	(-)	0,00	\$ 0,00	1,53 \$ 30.440,49
	SUBTOTALS PRELIMINARES				\$ 1.651.319,03				\$ 1.756.924,66
2.0	DEMOLICIONES								
2.1	Demoliciones de muro en estructura de concreto espesor de 0,12m	m ³	1,26	\$ 20.677,00	\$ 26.091,23	(-)	0,00	\$ 0,00	1,26 \$ 26.091,23
2.2	Demolicion estructura en concreto escalera y loza	m ³	15,00	\$ 2.085,33	\$ 31.279,95	(-)	0,00	\$ 0,00	15,00 \$ 31.279,95
2.5	Cargue y retiro de escombros a mano	m ³	21,14	\$ 19.953,00	\$ 421.814,45	(-)	0,00	\$ 0,00	21,14 \$ 421.814,45
	SUBTOTALS DEMOLICIONES				\$ 479.185,63				\$ 479.185,63
3.0	ESTRUCTURA METALICA								
3.1	Estructura metalica para cubierta (perfil tubular 10x 4 incluye soldadura)	kg	50,00	\$ 19.950,00	\$ 997.500,00	(-)	-50,00	-\$ 997.500,00	0,00 \$ 0,00
3.2	Canal A.L.L. en lamina galvanizada Cal=18 (incluye anticorrosivo, bajante en tuberia PVC y pintura)	m	33,04	\$ 83.917,00	\$ 2.772.617,68	(-)	-33,04	-\$ 2.772.617,68	0,00 \$ 0,00
	SUBTOTALS ESTRUCTURA METALICA				\$ 3.770.117,68				\$ -
4.0	CUBIERTA								
4.1	Instalacion de teja eternit colonial española de fibrocemento de (1,64 x 1,06)	m ²	75,48	\$ 82.000	\$ 6.189.138,60	(+)	0,58	\$ 47.781,40	76,06 \$ 6.236.920,00
4.2	Caballote articulado izquierdo y derecha ambas caras	ml	3,60	\$ 37.990	\$ 136.764,00	(+)	1,25	\$ 47.487,50	4,85 \$ 184.251,50
4.3	Limataesa de perfil	ml	18,92	\$ 30.940	\$ 585.384,80	(-)	-6,63	-\$ 205.231,21	12,29 \$ 380.153,59
4.4	Terminales "caballetes"	ml	18,92	\$ 26.540,00	\$ 502.136,80	(-)	-12,52	-\$ 332.280,80	6,40 \$ 169.856,00
4.5	Suministro e instalacion de cielo raso en fibra mineral	m ²	42,24	\$ 73.584,00	\$ 3.108.188,16	(-)	-42,24	-\$ 3.108.188,16	0,00 \$ 0,00
	SUBTOTALS CUBIERTA				\$ 10.521.612,36				\$ 6.971.181,09
5.0	OBRA NEGRA								
5.0	Escaleras y Loza								
5.1	Estructura metalica para escalera (incluye lamina en alfajor para escalones y descanso)	m ²	25	\$384.110,00	\$ 9.602.750,00		0,00	\$ 0,00	25,00 \$ 9.602.750,00
5.2	Baranda metalica	ml	15	\$ 124.559,65	\$ 1.868.394,75		0,00	\$ 0,00	15,00 \$ 1.868.394,75
5.3	Suministro e instalacion DRY-WALL en las ventanas (incluye perfilera y acabados)	m ²	4,80	\$ 73.584,00	\$ 353.203,20		-4,80	-\$ 353.203,20	0,00 \$ 0,00
	Concreto 4.000 PSI Estructura	m ³	2	\$ 634.467,33	\$ 1.268.934,66		0,00	\$ 0,00	2,00 \$ 1.268.934,66
	SUBTOTALS OBRA NEGRA				\$ 11.824.347,95				\$ 11.471.144,75
6.0	OBRA GRIS Y VARIOS								
6.1	Revoque 1:3 E=0.02 + 5% desperdicio	m ²	20,00	\$ 22.985,00	\$ 459.700,00	(-)	0,00	\$ 0,00	20,00 \$ 459.700,00
	SUBTOTALS OBRAS GRIS Y VARIOS				\$ 459.700,00				\$ 459.700,00



ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CODIGO: GJ-R-007
FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 2 de 2

CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021
OBJETO: "OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL S.A E.S.P OFICIAL"
CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
SUPERVISOR: JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO

Valor Contrato: \$ 46.621.916,00
Plazo Inicial: Sesenta (60) días
Plazo Adicional 1: Treinta (30) días
Plazo Total: Noventa (90) días
Fecha de Inicialación: 27 de Octubre de 2021
Fecha de Terminación: 24 de Enero de 2022
Fecha Presente Acta: 24 de Diciembre de 2021

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
						(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
CONDICIONES CONTRACTUALES										
OBRA BLANCA										
9.0	Obra Blanca									
9.2	Estuco plastico en muros interiores	m ²	32,07	\$ 17.605,00	\$ 564.617,00	(+)	33,91	\$ 596.945,41	65,98	\$ 1.161.562,41
9.3	Estuco Plastico en muros exteriores	m ²	134,91	\$ 17.605,00	\$ 2.375.115,20	(-)	-36,07	-\$ 635.045,34	98,84	\$ 1.740.069,86
9.4	Pintura en vinilo en muros interiores	m ²	32,07	\$ 14.048,00	\$ 450.539,02	(+)	77,89	\$ 1.094.252,11	109,97	\$ 1.544.791,13
9.5	Pintura en vinilo en muros exteriores	m ²	134,91	\$ 14.048,00	\$ 1.895.235,35	(-)	-36,07	-\$ 506.737,68	98,84	\$ 1.388.497,66
	SUB-TOTALES Obra Blanca			\$ 5.285.506,57				\$ 5.285.506,57		\$ 5.834.921,06
10.0	OBRA BLANCA MARCOS METALICOS, VENTANAS Y PUERTAS									
10.1	Puerta suministro e instalacion	und	1,00	\$ 459.450,00	\$ 459.450,00	(-)	-1,00	-\$ 459.450,00	0,00	\$ 0,00
10.3	Ventanas instalacion Ventanas	m ²	10,72	\$ 265.500,00	\$ 2.846.292,75	(-)	-0,02	-\$ 5.787,90	10,70	\$ 2.840.504,85
	SUB-TOTALES VENTANA Y PUERTAS			\$ 3.305.742,75				\$ 3.305.742,75		\$ 2.840.504,85
N.P. NO PREVISTOS										
N.P. 1	Mamposteria en bloque H5	m ²		\$ 75.657,00	\$ -	(+)	5,50	\$ 416.113,50	5,50	\$ 416.113,50
N.P. 2	Pañete 1:3 (lineal)	m		\$ 13.023,00	\$ -	(+)	31,70	\$ 412.829,10	31,70	\$ 412.829,10
N.P. 3	Suministro e instalacion luminaria panel led de 60x60 cm, (incluye suministro e instalacion de accesorios)	und		\$ 137.293,00	\$ -	(+)	6,00	\$ 823.758,00	6,00	\$ 823.758,00
N.P. 4	Cielo raso en eteriaboard de 6mm, incluye perfilera y acabados	ml		\$ 53.803,00	\$ -	(+)	30,00	\$ 1.614.090,00	30,00	\$ 1.614.090,00
N.P. 5	Mantenimiento, limpieza y pintura de canaletas y bajantes	ml		\$ 45.848,00	\$ -	(+)	33,20	\$ 1.522.153,60	33,20	\$ 1.522.153,60
N.P. 6	Cielo raso en drywall incluye perfilera y acabados	m ²		\$ 68.275,00	\$ -	(+)	29,27	\$ 1.998.409,25	29,27	\$ 1.998.409,25
N.P. 7	Reparacion de carpinteria en aluminio, incluye correccion de descuadras y adecuacion de herraje	und		\$ 41.169,00	\$ -	(+)	1,00	\$ 41.169,00	1,00	\$ 41.169,00
N.P. 8	Desmonte de barandas metlicas	ml		\$ 21.506,00	\$ -	(+)	15,00	\$ 322.590,00	15,00	\$ 322.590,00
N.P. 9	Suministro e instalacion de Gran Union Caballete Universal	und		\$ 66.429,00	\$ -	(+)	2,00	\$ 132.858,00	2,00	\$ 132.858,00
N.P. 10	Asso General en Obra	glb		\$ 200.000,00	\$ -	(+)	1,00	\$ 200.000,00	1,00	\$ 200.000,00
	SUB-TOTALES NO PREVISTOS			\$ 37.297.531,97				\$ 37.297.531,97		\$ 7.483.970,45
	TOTAL = (A)				\$ 5.994.630,00			\$ 5.994.630,00		\$ 37.297.532,50
	ADMINISTRACION 15% (1)				\$ 5.994.630,00			\$ 5.994.630,00		\$ 5.994.630,00
	UTILIDAD 5% (2)				\$ 1.864.877,00			\$ 1.864.877,00		\$ 1.864.877,00
	IMPREVISTOS 5% (3)				\$ 1.864.877,00			\$ 1.864.877,00		\$ 1.864.877,00
	TOTAL A.I.U 25% (1+2+3) = (B)				\$ 9.324.384,00			\$ 9.324.384,00		\$ 9.324.384,00
	GRANTOTAL = (A + B)				\$ 46.621.916,00			\$ 46.621.916,00		\$ 46.621.916,00

Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATISTA

Ing. JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO
PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES
DIRECCION DE PLANEACION
SUPERVISOR



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Ítem

N.P.1

Mampostería en bloque H5.

Unidad

M2

MATERIALES

UNIDAD

CANTIDAD

VALOR UNITARIO

VALOR TOTAL

1

BLOQUE N° 5

UND

25,0

\$ 1.670,00

\$ 41.750,00

2

MORTERO 1:3

M3

0,032

\$ 435.000,00

\$ 14.017,00

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 55.767,00

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

UNIDAD

CANTIDAD

VALOR UNITARIO

VALOR TOTAL

1

HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)

glb

10%

\$ 17.295,00

\$ 1.730,00

2

ANDAMIO

glb

5%

\$ 17.295,00

\$ 865,00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 2.595,00

TRANSPORTE

UNIDAD

DISTANCIA km

VR. UN. (\$/ m³*km)

VALOR TOTAL

1

SUBTOTAL TRANSPORTE

\$ -

MANO DE OBRA

UNIDAD

CANTIDAD

VALOR HORA

VALOR TOTAL

1

OFICIAL

h

0,560

\$ 15.000,00

\$ 8.400,00

2

AYUDANTE

h

0,500

\$ 17.790,00

\$ 8.895,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 17.295,00

COSTO DIRECTO

\$ 75.657,00

Firma:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA

Elaboro

Firma:

ING. JAVIER SUSUNAGA

INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Vo. Bo.



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Ítem N.P. 2

Pañete 1:3 (lineal)

MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MORTERO 1:3	M3	0,01	\$ 435.000,00	\$ 4.350,00

SUBTOTAL MATERIALES \$ 4.350,00

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	glb	10%	\$ 7.542,00	\$ 754,00
2	ANDAMIO	gbl	5%	\$ 7.542,00	\$ 377,00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 1.131,00

TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m³*km)	VALOR TOTAL
1					
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -

MANO DE OBRA		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	OFICIAL	h	0,23	\$ 15.000,00	\$ 3.450,00
2	AYUDANTE	h	0,23	\$ 17.790,00	\$ 4.092,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.542,00
COSTO DIRECTO					\$ 13.023,00

Firma:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA

Elaboro

Firma:

ING. JAVIER SUSUNAGA

INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Vo. Bo.



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Ítem

N.P. 3

Suministro e instalacion luminaria panel led de 60x60 cm, (incluye suministro e instalacion de accesorios)

Unidad

UND

MATERIALES

UNIDAD

CANTIDAD

VALOR UNITARIO

VALOR TOTAL

1	LUMINARIA LED DE 60X60NM	UND	1,0	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00
2	MARCO ILUMINARIA	und	1,0	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
3	ACCESORIO DE FILACION	UND	1,0	\$ 6.737,00	\$ 6.737,00
4	CABLE N°. 3X16	ML	1,0	\$ 3.538,00	\$ 3.538,00

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 113.275,00

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

UNIDAD

CANTIDAD

VALOR UNITARIO

VALOR TOTAL

1	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	glb	10%	\$ 20.885,00	\$ 2.089,00
2	ANDAMIO	gbl	5%	\$ 20.885,00	\$ 1.044,00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 3.133,00

TRANSPORTE

UNIDAD

DISTANCIA km

VR. UN. (\$/ m³*km)

VALOR TOTAL

1					
---	--	--	--	--	--

SUBTOTAL TRANSPORTE

\$ -

MANO DE OBRA

UNIDAD

CANTIDAD

VALOR HORA

VALOR TOTAL

1	OFICIAL	h	0,68	\$ 15.000,00	\$ 10.211,00
2	AYUDANTE	h	0,60	\$ 17.790,00	\$ 10.674,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 20.885,00

COSTO DIRECTO

\$ 137.293,00

Firma:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA

Elaboro

Firma:

ING. JAVIER SUSUNAGA

INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Vo. Bo.



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECO DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Ítem

N.P. 4

Cielo raso en eterboard de 6mm, incluye perfilera y acabados

				Unidad	ML
MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CANAL OMEGA	UND	0,230	\$ 8.300,00	\$ 1.909,00
2	PARAL METALICO 4 CMS. CAL 26	UND	0,350	\$ 11.800,00	\$ 4.130,00
3	SUPERBOARD DE 6MM PLACA DE FIBROCEMENTO	m2	0,620	\$ 21.112,00	\$ 13.089,00
4	RIELES PERIMETRAL 15/8"	ml	1,500	\$ 1.856,70	\$ 2.785,00
5	TORNILLO DE 1"*6	und	10,000	\$ 52,00	\$ 520,00
6	TORNILLO DE 7/16*7	und	10,000	\$ 57,00	\$ 570,00
7	MASTIQUE	kg	1,000	\$ 8.500,00	\$ 8.500,00
8	CINTA MALLA 15CMX30M	UND	0,100	\$ 18.000,00	\$ 1.800,00
9	VINILO TIPO 1	galon	0,050	\$ 40.554,23	\$ 2.028,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 29.292,00
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	g/b	10%	\$ 21.314,00	\$ 2.131,00
2	ANDAMIO	gbl	5%	\$ 21.314,00	\$ 1.066,00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 3.197,00
TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m ³ *km)	VALOR TOTAL
1					
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -
MANO DE OBRA		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	OFICIAL	h	0,70	\$ 15.000,00	\$ 10.500,00
2	AYUDANTE	h	0,61	\$ 17.790,00	\$ 10.814,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 21.314,00
COSTO DIRECTO					\$ 53.803,00
ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.		ING. JAVIER SUSUNAGA			
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA		INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN			
Elaboro		Vo. Bo.			



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Ítem N.P. 5

Mantenimiento, limpieza y pintura de canaleta y bajantes

MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ANTICORROSIVO	gal	0,120	\$ 43.900,00	\$ 5.268,00
2	PINTURA ESMALTE AZUL	gal	0,120	\$ 61.900,00	\$ 7.428,00
3	ESTOPA DE LIMPIEZA	kg	0,200	\$ 19.200,00	\$ 3.840,00
4	PINTURA VINILO TIPO 1	gal	0,050	\$ 69.900,00	\$ 3.495,00
5	BROCHA	und	0,150	\$ 9.900,00	\$ 1.485,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 21.516,00
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	glb	10%	\$ 21.158,00	\$ 2.116,00
2	ANDAMIO	gbl	5%	\$ 21.158,00	\$ 1.058,00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 3.174,00
TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m ³ *km)	VALOR TOTAL
1					
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -
MANO DE OBRA		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	OFICIAL	h	0,70	\$ 15.000,00	\$ 10.484,00
2	AYUDANTE	h	0,60	\$ 17.790,00	\$ 10.674,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 21.158,00
COSTO DIRECTO					\$ 45.848,00
Firma:			Firma:		
ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.			ING. JAVIER SUSUNAGA		
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA			INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN		
Elaboro			Vo. Bo.		



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Ítem N.P. 6

Cielo raso en drywall incluye perfilera y acabados

		Unidad	M2		
MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LAMINA DE YESO 10 MM ELPRECA	m2	1,07	\$ 15.246,00	\$ 16.313,00
2	RIELES PERIMETRAL 15/8"	ml	1,8	\$ 1.856,70	\$ 3.342,00
3	PARAL METALICO 4 CMS. CAL 26	ml	4	\$ 1.956,59	\$ 7.826,00
4	CANAL OMEGA	ml	3,6	\$ 1.529,65	\$ 5.507,00
5	TORNILLO DE 1"*6	und	10	\$ 52,03	\$ 520,00
6	TORNILLO DE 7/16*7	und	5	\$ 57,23	\$ 286,00
7	MASTIQUE	kg	1	\$ 8.500,00	\$ 8.500,00
8	CINTA DE PAPEL PERFORADA	m	0,9	\$ 30,17	\$ 27,00
9	VINILO TIPO 1	galon	0,04	\$ 40.554,23	\$ 1.622,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 43.943,00

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	glb	10%	\$ 21.158,00	\$ 2.116,00
2	ANDAMIO	gbl	5%	\$ 21.158,00	\$ 1.058,00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 3.174,00

TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m³*km)	VALOR TOTAL
1					
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -

MANO DE OBRA		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	OFICIAL	h	0,65	\$ 15.000,00	\$ 9.750,00
2	AYUDANTE	h	0,64	\$ 17.790,00	\$ 11.408,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 21.158,00
COSTO DIRECTO					\$ 68.275,00

Firma:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA

Elaboro

Firma:

ING. JAVIER SUSUNAGA

INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Vo. Bo.



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Ítem

N.P. 7

Reparacion de carpinteria en aluminio, incluye correccion de descuadres y adecuacion de herraje

Unidad

UND

MATERIALES

UNIDAD

CANTIDAD

VALOR UNITARIO

VALOR TOTAL

1

ARANDELAS

GBL

1,000

\$ 4.500,00 \$ 4.500,00

2

TUERCA

GBL

1,000

\$ 600,00 \$ 600,00

SUBTOTAL MATERIALES

\$ 5.100,00

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

UNIDAD

CANTIDAD

VALOR UNITARIO

VALOR TOTAL

1

HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)

glb

10%

\$ 32.790,00 \$ 3.279,00

SUBTOTAL EQUIPOS

\$ 3.279,00

TRANSPORTE

UNIDAD

DISTANCIA km

VR. UN. (\$/ m³*km)

VALOR TOTAL

1

SUBTOTAL TRANSPORTE

\$ -

MANO DE OBRA

UNIDAD

CANTIDAD

VALOR HORA

VALOR TOTAL

1

OFICIAL

h

1,0

\$ 15.000,00 \$ 15.000,00

2

AYUDANTE

h

1,0

\$ 17.790,00 \$ 17.790,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA

\$ 32.790,00

COSTO DIRECTO

\$ 41.169,00

Firma:

Firma:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.

ING. JAVIER SUSUNAGA

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA

INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Elaboro

Vo. Bo.



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Ítem

N.P. 8

Desmante de barandas metalicas

MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DISCO DE CORTE	und	0,120	\$ 4.950,00	\$ 594,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 594,00
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	glb	10%	\$ 17.202,00	\$ 1.720,00
	PULIDORA	dia	0,100	\$ 19.900,00	\$ 1.990,00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 3.710,00
TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m ³ *km)	VALOR TOTAL
1					
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -
MANO DE OBRA		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	OFICIAL	h	0,6	\$ 15.000,00	\$ 8.307,00
2	AYUDANTE	h	0,5	\$ 17.790,00	\$ 8.895,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 17.202,00
COSTO DIRECTO					\$ 21.506,00
Firma:		Firma:			
ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.		ING. JAVIER SUSUNAGA			
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA		INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN			
Elaboro		Vo. Bo.			



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Item N.P. 9

Suministro e instalacion de Gran Union Caballete Universal

		Unidad	UND		
MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Gran Union Caballete Universal	Und	1,000	\$ 49.500,00	\$ 49.500,00
2	Gancho para teja	Und	3,000	\$ 250,00	\$ 750,00
3	Sikaflex	un	0,030	\$ 36.500,00	\$ 1.095,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 51.345,00

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	g/b	10%	\$ 13.116,00	\$ 1.312,00
2	ANDAMIO	g/b	5%	\$ 13.116,00	\$ 656,00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 1.968,00

TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m³*km)	VALOR TOTAL
1					
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -

MANO DE OBRA		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	OFICIAL	h	0,4	\$ 15.000,00	\$ 6.000,00
2	AYUDANTE	h	0,4	\$ 17.790,00	\$ 7.116,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 13.116,00
COSTO DIRECTO					\$ 66.429,00

Firma:

Firma:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.

ING. JAVIER SUSUNAGA

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA

INGÉNIEIRO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Elaboro

Vo. Bo.



PROYECTO - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM NO PREVISTO

ITEM NO PREVISTO

Item

N.P. 10

Aseo General en Obra

MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Escoba	und	0,200	\$ 18.900,00	\$ 3.780,00
2	Recogedor	und	0,200	\$ 16.900,00	\$ 3.380,00
4	Espatula	und	0,200	\$ 9.800,00	\$ 1.960,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 9.120,00
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	glb	10%	\$ 173.527,00	\$ 17.353,00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 17.353,00
TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m³*km)	VALOR TOTAL
1					
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -
MANO DE OBRA		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR HORA	VALOR TOTAL
1	OFICIAL	h	5,3	\$ 15.000,00	\$ 79.381,00
2	AYUDANTE	h	5,3	\$ 17.790,00	\$ 94.146,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 173.527,00
COSTO DIRECTO					\$ 200.000,00
Firma:		Firma:			
ING. NORTON FERNANDO ARENAS P.		ING. JAVIER SUSUNAGA			
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA - CONTRATISTA		INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN			
Elaboro		Vo. Bo.			



ACTA PARCIAL DE OBRA N° 01
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-008
FECHA VIGENCIA: 2022-01-12
VERSIÓN: 04
Página 1 de 2

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	CPC	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/ UNID.	VR/ TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
								CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
CONTRATO DE OBRA N° 140 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECI DE LA EMPRESA IBAI S.A E.S.P OFICIAL													
CONTRATISTA: HORTON FERRANDO ARENAS PRADA													
SUPERVISOR: JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO													
Valor Contrato: \$ 46.621.916,00													
Plazo Inicial: Seenta (60) dias													
Plazo Adicional 1: Treinta (30) dias													
Plazo Total: Noventa (90) dias													
Fecha de Inicio: 27 de Octubre de 2021													
Fecha de Terminación: 24 de Enero de 2022													
Fecha Elaboración Presente Acta: 18 de Enero de 2022													
Fecha Periodo de Ejecución Presente Acta: Del 27/10/2021 al 18/01/2022													
Valor Presente Acta: \$ 29.959.690,00													
3.0	PRELIMINARES												
3.1	Localización y Replanteo de estructuras												
3.2	Desmonte de teja de barro y almacenamiento en sitio			m ²	70,36	\$ 14.069,00	\$ 989.884,90	76,06	\$ 1.070.088,00	76,06	\$ 1.070.088,00	76,06	\$ 1.070.088,00
3.3	Desmonte de puertas incluye desmonte de marco			m ²	6,75	\$ 14.764,00	\$ 99.711,63	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3.4	Desmonte de Ventanas			m ²	15,52	\$ 12.625,00	\$ 195.946,31	17,43	\$ 220.010,00	17,43	\$ 220.010,00	17,43	\$ 220.010,00
3.5	Desmonte de todos los elementos del cielo raso	54129	Servicios de la construcción	m ²	39,18	\$ 7.129,00	\$ 279.335,61	49,43	\$ 352.386,00	49,43	\$ 352.386,00	49,43	\$ 352.386,00
3.6	Desmonte de lamparas y balas fluorescentes, incluye retiro			und	4,00	\$ 14.000,00	\$ 56.000,00	6,00	\$ 84.000,00	6,00	\$ 84.000,00	6,00	\$ 84.000,00
3.7	Cargue y retiro de sobranes a mano			m ³	1,53	\$ 19.920,00	\$ 30.440,49	1,53	\$ 30.440,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
							SUB-TOTALES PRELIMINARES		\$ 1.756.924,00		\$ 1.726.484,00		\$ 1.726.484,00
2.0	DEMOLICIONES												
2.1	Demoliciones de muro en estructura de concreto espesor de 0,12m			m ³	1,26	\$ 20.677,00	\$ 26.091,23	1,26	\$ 26.091,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
2.2	Demolicion estructura en concreto escalera y loza			m ³	15,00	\$ 2.085,33	\$ 31.279,95	15,00	\$ 31.280,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
2.5	Cargue y retiro de escombros a mano			m ³	21,14	\$ 19.953,00	\$ 421.814,45	21,14	\$ 421.814,00	14,00	\$ 279.342,00	14,00	\$ 279.342,00
							SUB-TOTALES DEMOLICIONES		\$ 479.185,63		\$ 479.185,63		\$ 479.185,63
3.0	ESTRUCTURA METALICA												
3.1	Estructura metalica para cubierta (perfil tubular 10x 4 incluye soldadura)			kg	50,00	\$ 19.950,00	\$ 997.500,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3.2	Canal A.L. en lamina galvanizada Cal=18 (incluye anticorrosivo, bajante en tuberia PVC y pintura)			m	33,04	\$ 89.917,00	\$ 2.772.617,68	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
							SUB-TOTALES ESTRUCTURA METALICA		\$ 3.770.117,68		\$ 3.770.117,68		\$ 3.770.117,68
4.0	CUBIERTA												
4.1	Instalacion de teja eternit colonial española de fibrocemento de (1.64 x 1.06)			m ²	75,48	\$ 82.000	\$ 6.189.138,60	76,06	\$ 6.236.920,00	76,06	\$ 6.236.920,00	76,06	\$ 6.236.920,00
4.2	Caballete articulado izquierdo y derecha ambas caras			ml	3,60	\$ 37.990	\$ 136.764,00	4,85	\$ 184.252,00	4,85	\$ 184.252,00	4,85	\$ 184.252,00
4.3	Limatesa de perfil			ml	18,92	\$ 30.940	\$ 585.384,80	12,29	\$ 380.154,00	12,29	\$ 380.154,00	12,29	\$ 380.154,00
4.4	Terminales "Caballetes"			ml	18,92	\$ 26.540,00	\$ 502.136,80	6,40	\$ 169.856,00	6,40	\$ 169.856,00	6,40	\$ 169.856,00
4.5	Suministro e instalacion de cielo raso en fibra mineral			m ²	42,24	\$ 73.584,00	\$ 3.108.188,16	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
							SUB-TOTALES CUBIERTA		\$ 10.521.612,36		\$ 10.521.612,36		\$ 10.521.612,36
5.0	OBRA NEGRA												
5.1	Escaleras y Loza												
5.1	Estructura metalica para escalera (incluye lamina en alijar para escalones y descanso)			m ²	25	\$ 384.110,00	\$ 9.602.750,00	25,00	\$ 9.602.750,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.2	Baranda metalica			ml	15	\$ 124.559,65	\$ 1.868.394,75	15,00	\$ 1.868.395,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.3	Suministro e instalacion DRY-WALL en las ventanas (incluye perfilera y acabados)			m ²	4,80	\$ 73.584,00	\$ 353.203,20	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
				m ³	2	\$ 634.467,33	\$ 1.268.934,66	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
							SUB-TOTALES OBRA NEGRA		\$ 11.471.145,00		\$ 11.471.145,00		\$ 11.471.145,00
6.0	OBRAS GRISES Y VARIOS												
6.1	Obra Gris												
6.1	Revoque 1:3 F=0:02 + 5% desperdicio			m ²	20,00	\$ 22.985,00	\$ 459.700,00	20,00	\$ 459.700,00	11,02	\$ 253.295,00	11,02	\$ 253.295,00
							SUB-TOTALES OBRAS GRISES Y VARIOS		\$ 459.700,00		\$ 253.295,00		\$ 253.295,00
8.0	OBRA BLANCA												
8.1	Obra Blanca												
9.2	Estuco plastico en muros interiores			m ²	32,07	\$ 17.605,00	\$ 564.617,00	65,98	\$ 1.161.562,00	65,98	\$ 1.161.562,00	65,98	\$ 1.161.562,00
9.3	Estuco Plastico en muros exteriores			m ²	134,91	\$ 17.605,00	\$ 2.375.115,20	98,84	\$ 1.740.070,00	44,40	\$ 781.695,00	44,40	\$ 781.695,00
9.4	Pintura en vinilo en muros interiores			m ²	32,07	\$ 14.048,00	\$ 453.539,02	109,97	\$ 1.544.791,00	109,97	\$ 1.544.791,00	109,97	\$ 1.544.791,00
9.5	Pintura en vinilo en muros exteriores			m ²	134,91	\$ 14.048,00	\$ 1.895.235,35	96,84	\$ 1.388.498,00	88,80	\$ 1.247.515,00	88,80	\$ 1.247.515,00



ACTA PARCIAL DE OBRA N°. 01
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJR-008
FECHA VIGENCIA: 2022-01-12
VERSIÓN: 04
Página 2 de 2

CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021
OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAI S.A E.S.P OFICIAL.
CONTRATISTA: HORTON FERNANDO ARENAS PRADA
SUPERVISOR: JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO

Valor Contrato: \$ 46.621.916,00
 Plazo Inicial: Sesenta (60) días
 Plazo Adicional 1: Treinta (30) días
 Plazo Total: Noventa (90) días
 Fecha de Inicio: 27 de Octubre de 2021
 Fecha de Terminación: 24 de Enero de 2022
 Fecha Elaboración Presente Acta: 18 de Enero de 2022
 Fecha Periodo de Ejecución Presente Acta: Del 27/10/2021 al 18/01/2022
 Valor Presente Acta: \$ 29.959.690,00

ITEM	ACTIVIDADES	CFC	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES	PRESENTES ACTA	ACUMULADO TOTAL	
								CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
10.0	OBRA BLANCA MARCOS METALICOS, VENTANAS Y PUERTAS						\$ 5.285.506,57	\$ 5.834.921,00	\$ 4.735.563,00	\$ 4.735.563,00	\$ 4.735.563,00
10.1	Puerta suministro e instalación		Services de la construcción	und	1,00	\$ 459.450,00	\$ 459.450,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
10.3	Ventanas instalación Ventanas	54129		m ²	10,72	\$ 265.500,00	\$ 2.846.292,75	10,70	\$ 2.840.505,00	10,70	\$ 2.840.505,00
							\$ 3.305.742,75		\$ 2.840.505,00		\$ 2.840.505,00
N.P.	NO PREVISTOS										
N.P. 1	Mampostería en bloque H5 para ventanas.			m ²		\$ 75.657,00	\$ -	5,50	\$ 416.113,50	5,50	\$ 416.113,50
N.P. 2	Pañete L3 (lineal)			m		\$ 13.023,00	\$ -	31,70	\$ 412.829,10	31,70	\$ 412.829,10
N.P. 3	Suministro e instalación luminaria panel led de 60x60 cm, (incluye suministro e instalación de accesorios)			und		\$ 137.293,00	\$ -	6,00	\$ 823.758,00	6,00	\$ 823.758,00
N.P. 4	Cielo raso en sterboard de 6mm, incluye perfilera y acabados			ml		\$ 53.803,00	\$ -	30,00	\$ 1.614.090,00	30,00	\$ 1.614.090,00
N.P. 5	Mantenimiento, limpieza y pintura de canaleta y bajantes		Services de la construcción	ml		\$ 45.848,00	\$ -	33,20	\$ 1.522.153,60	33,20	\$ 1.522.153,60
N.P. 6	Cielo raso en drywall incluye perfilera y acabados			m ²		\$ 68.275,00	\$ -	29,27	\$ 1.998.409,25	29,27	\$ 1.998.409,25
N.P. 7	Reparación de carpintería en aluminio, incluye corrección de descuadres y adecuación de herraje			und		\$ 41.169,00	\$ -	1,00	\$ 41.169,00	1,00	\$ 41.169,00
N.P. 8	Desmonte de barandas metálicas			ml		\$ 21.506,00	\$ -	15,00	\$ 372.590,00	0,00	\$ -
N.P. 9	Suministro e instalación de Gran Union Caballete Universal			und		\$ 66.429,00	\$ -	2,00	\$ 132.858,00	2,00	\$ 132.858,00
N.P. 10	Aseo General en Obra			glb		\$ 200.000,00	\$ -	1,00	\$ 200.000,00	1,00	\$ 200.000,00
							\$ 7.483.970,45		\$ 7.161.380,45		\$ 7.161.380,45
	TOTAL = (A)						\$ 37.297.531,97		\$ 23.967.751,45		\$ 23.967.751,45
	ADMINISTRACION 15% (1)						\$ 5.594.630,00		\$ 5.595.163,00		\$ 5.595.163,00
	LITUIDAD 5% (2)						\$ 1.864.877,00		\$ 1.864.877,00		\$ 1.864.877,00
	IMPREVISTOS 5% (3)						\$ 1.864.877,00		\$ 1.864.877,00		\$ 1.864.877,00
	TOTAL A.L.U 25% (1+2+3) = (B)						\$ 9.324.384,00		\$ 9.324.384,00		\$ 9.324.384,00
	GRAN TOTAL = (A+B)						\$ 46.621.916,00		\$ 29.959.690,00		\$ 29.959.690,00

BALANCE DEL CONTRATO

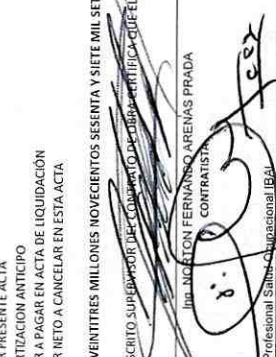
VALOR DEL CONTRATO \$ 46.621.916,00
 VALOR ACTA PARCIAL N°. 01 \$ 29.959.690,00
 VALOR POR EJECUTAR \$ 16.662.226,00
SUMAS IGUALES \$ 46.621.916,00

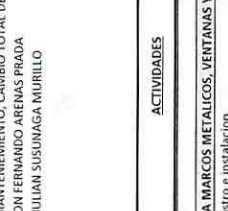
BALANCE PARA PAGO ACTA DE LIQUIDACION

VALOR PARA PAGO ACTA DE LIQUIDACION \$ 9.324.383,20
 VALOR ACTA PARCIAL N°. 01 \$ 5.991.938,00
 VALOR POR EJECUTAR \$ 3.332.445,20
SUMAS IGUALES \$ 9.324.383,20

SON: VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS PESOS M/CTE

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEFIENE COMPARTO DE OBRAS PARTICIPATIVA QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAMFISCALES DE EL Y DE SUS TRABAJADORES


 Jhon DORTON FERRNANDO ARENAS PRADA
 CONTRATISTA
 V'B' Profesional Saneamiento Operacional IBAI


 Ing. JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO
 PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES
 DIRECCION DE PLANEACION
 SUPERVISOR



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

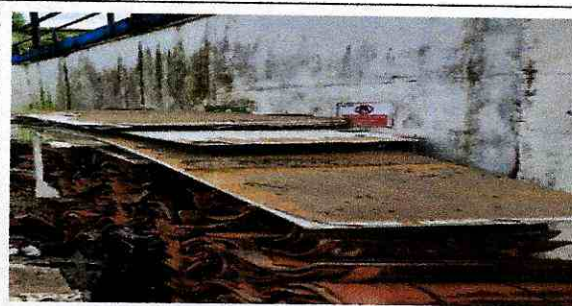
OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	1,2	Desmonte de teja de barro y almacenamiento en sitio				UNIDAD	m2	
	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	TOTAL	
	Costado lateral derecho	m2			10,87	1,00	10,88	
	Costado lateral izquierdo	m2			10,87	1,00	10,87	
	Fachada Frontal	m2			27,16	1,00	27,16	
	Fachada Posterior	m2			27,16	1,00	27,16	
TOTAL							76,06	

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	1,4	Desmonte de Ventanas					m2	
		DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1								
		Ventana A	m2	1,25	1,85		1,00	2,3125
		Ventana B	m2	1,25	1,85		1,00	2,3125
		Ventana C	m2	0,83	1,06		1,00	0,8798
		Ventana N°. 01	m2	1,25	1,85		1,00	2,3125
		Ventana N°. 02	m2	1,25	1,85		1,00	2,3125
		Ventana Baño	m2	0,65	0,56		1,00	0,364
AREA 2								
		Ventana N°. 03	m2	1,25	1,85		1,00	2,3125
		Ventana N°. 04	m2	1,25	1,85		1,00	2,3125
		Ventana N°. 05	m2	1,25	1,85		1,00	2,3125
TOTAL								17,43

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DÍA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

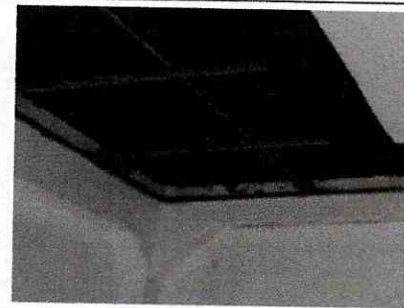
OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN	Desmonte de todos los elementos del cielo raso				UNIDAD	m2	
		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	
CIELO RASO INTERIOR								
AREA 1								
	Area N°. 01 (Sala de Reuniones)	m2	2,6	4,29		1,00	11,154	
	Area N°. 02 (Sala de Reuniones)	m2	1,44	4,29		1,00	6,1776	
	Area N°. 03 (Sala de Reuniones)	m2	2,54	1,17		1,00	2,9718	
AREA 2								
	Area N°. 01 (Oficinas)	m2	4,28	2,6		1,00	11,128	
CIELO RASO EXTERIOR								
	Fachada Frontal	m2	10,40	0,60		1,00	6,24	
	Costado Lateral Izquierdo (Entrada Sala de Juntas)	m2	6,20	0,60		1,00	3,72	
	Fachada Posterior	m2	10,40	0,60		1,00	6,24	
	Costado Lateral Izquierdo (Entrada Sala de Juntas)	m2	3,00	0,60		1,00	1,8	
TOTAL								49,43

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A.: 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Numero del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA


ITEM	DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	UNIDAD		
						CANTIDAD	TOTAL	
1,6	Desmonte de lamparas y balas fluorescentes, incluye retiro						und	
	Area 1 (Sala de Juntas)	und				4,00	4,00	
	Area 2 (Oficinas entrada)	und				2,00	2,00	
TOTAL								6,00


REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :


ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista


ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DÍA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:
1
DE:

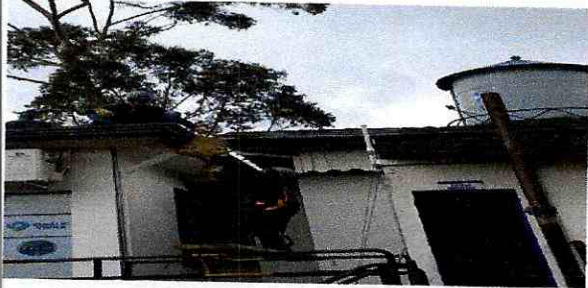
OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LARGO	ANCHO	VOL	CANTIDAD	TOTAL
2,5	Cargue y retiro de escombros a mano						
	Viaje Volqueta	m3			7,00	2,00	14,00
TOTAL							14,00

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :


ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista


ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

I

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	4,1	Instalacion de teja eternit colonial española de fibrocemento de (1.64 x 1.06)	UNIDAD				m2
DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	
Costado lateral derecho	m2			10,87	1,00	10,88	
Costado lateral izquierdo	m2			10,87	1,00	10,87	
Fachada Frontal	m2			27,16	1,00	27,16	
Fachada Posterior	m2			27,16	1,00	27,16	
TOTAL						76,06	

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :


ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista


ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV. : 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	4,2	Caballete articulado izquierdo y derecha ambas caras				UNIDAD	ml
DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Caballete Articulado		und	4,85			1,00	4,85
TOTAL							4,85

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Numero del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	4.3	Limatesa de perfil				UNIDAD	ml
DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
	Limatesa	und	3,07			4,00	12,29
TOTAL							12,29

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A.: 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	4.4	Terminales "Caballetes"				UNIDAD	ml
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
	Terminales caballetes	und	1,60			4,00	6,40
TOTAL							6,40

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:


ING. NORTON FERNANDO ARENAS
 Contratista


ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
 Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	6,1	Revoque 1:3 E=0.02 + 5% desperdicio				UNIDAD	m2
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1							
	Ventana A		1,25	1,85		2,00	4,63
	Ventana B		1,25	1,85		2,00	4,63
	Ventana C		0,83	1,06		2,00	1,76
TOTAL							11,02

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Numero del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

I

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	9,2	Estuco plastico en muros interiores				UNIDAD	m2	
DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	TOTAL		
Area 1 (Sala de Juntas)	m2			39,58		39,58		
Area 2 (Oficinas entrada)	m2			26,40		26,40		
TOTAL						65,98		


REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :


ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista


ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSION: 00
F.A. : 00-00-0000
REV. : 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Numero del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	9,3	Estuco Plastico en muros exteriores				UNIDAD	m2	
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	TOTAL	
Costado lateral derecho		m2			11,10	1,00	11,10	
Fachada Frontal		m2			15,54	1,00	15,54	
Fachada Posterior		m2			17,76	1,00	17,76	
TOTAL							44,40	

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :


 ING. NORTON FERNANDO ARENAS
 Contratista


 ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
 Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV: 00

FECHA

DIA MES AÑO
18 ENE 2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	9,4	Pintura en vinilo en muros interiores				UNIDAD	m2	
DESCRIPCION Y UBICACION		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	
PINTURA INTERIOR								
AREA 1								
Area de Reuniones		m2	21,00	2,99		1,00	62,79	
Viga Central		m2	4,25	0,80		1,00	3,40	
Viga Perimetral		m2	13,53	0,14		1,00	1,89	
Vano Ventana 1		m2	5,88	0,20		1,00	1,18	
Vano Ventana 2		m2	5,96	0,20		1,00	1,19	
Vano Puerta de Vidrio		m2	5,08	0,20		1,00	1,02	
Menos Ventana 1		m2	1,77	1,17		-1,00	-2,07	
Menos Ventana 2		m2	1,78	1,20		-1,00	-2,14	
Menos Puerta de Vidrio		m2	2,09	0,90		-1,00	-1,88	
Menos Puerta de Baño		m2	2,26	0,82		-1,00	-1,85	
AREA 2								
Area Oficinas		m2	15,04	2,97		1,00	44,67	
Area Seccion de Viga 1		m2	4,28	0,15		2,00	1,28	
Area Seccion de Viga 2		m2	4,28	0,36		2,00	3,08	
Area Seccion de Viga 3		m2	2,60	0,15		2,00	0,78	
Menos Puerta de Vidrio		m2	2,09	0,90		-1,00	-1,87	
Menos Puerta (Entrada Principal)		m2	2,33	1,15		-1,00	-2,68	
Menos Ventana 3		m2	1,77	1,17		-1,00	-2,07	
Menos Ventana 4		m2	1,75	1,16		-1,00	-2,03	
Menos Ventana 5		m2	1,77	1,17		-1,00	-2,07	
AREA BAÑO								
Ara Baño		m2	6,11	1,34		1,00	8,19	
Menos Area Puerta		m2	0,63	0,82		-1,00	-0,52	
Menos Ventana Baño		m2	0,64	0,5		-1,00	-0,32	
TOTAL								109,97

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA: 18
MES: ENE
AÑO: 2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

i

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	9,4	Pintura en vinilo en muros interiores				UNIDAD	m2	
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	TOTAL	
PINTURA EXTERIOR								
Fachada Posterior								
Area 1					31,29	1	31,29	
Area 2			3,19	2,94		1	9,38	
Menos Ventana 1			1,77	1,17		-1	-2,07	
Menos Ventana 2			1,78	1,20		-1	-2,14	
Menos Puerta (Entrada Principal)			2,33	1,15		-1	-2,68	
Menos Ventana 3			1,77	1,17		-1	-2,07	
Costado Lateral Derecho (Lado de puerta entrada principal)								
Muro Completo			3,03	3,00		1	9,09	
Menos Ventana 1			1,77	1,17		-1	-2,07	
Costado Lateral Izquierdo (Entrada Sala de Juntas)								
Muro Completo			6,79	5,00		1	33,95	
Vano Puerta			6,16	0,10		1	0,62	
Vano Ventana			3,72	0,10		1	0,37	
Columna 1			4,70	0,29		1	1,36	
Columna 2			4,70	0,32		1	1,50	
Menos Puerta			2,50	1,16		-1	-2,90	
Menos Ventana			0,70	1,16		-1	-0,81	
Fachada Frontal					9,19	2	18,37	
Menos Ventana Baño			0,64	0,50		-1	-0,32	
Menos Ventana			1,17	1,77		-1	-2,07	
TOTAL							88,80	

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Numero del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	10,3	Ventanas instalacion Ventanas				UNIDAD	m2	
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	
AREA 1								
	Ventana N°. 01		1,77	1,17		1,00	2,07	
	Ventana N°. 02		1,78	1,20		1,00	2,14	
	Ventana (Baño)		0,64	0,50		1,00	0,32	
AREA 2								
	Ventana N°. 03		1,77	1,17		1,00	2,07	
	Ventana N°. 04		1,75	1,16		1,00	2,03	
	Ventana N°. 05		1,17	1,77		1,00	2,07	
TOTAL							10,70	

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

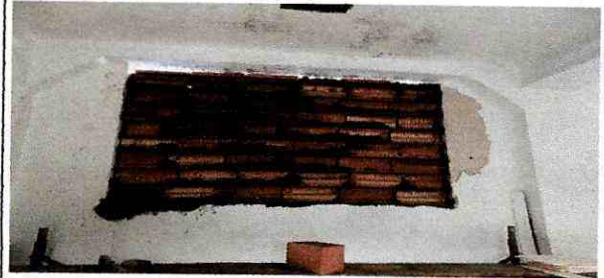
OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	N.P. 1	Mampostería en bloque H5.				UNIDAD	m2	
DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	
AREA 1								
	Ventana A		1,25	1,85				2,31
	Ventana B		1,25	1,85				2,31
	Ventana C		0,83	1,06				0,88
TOTAL								5,50

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A.: 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

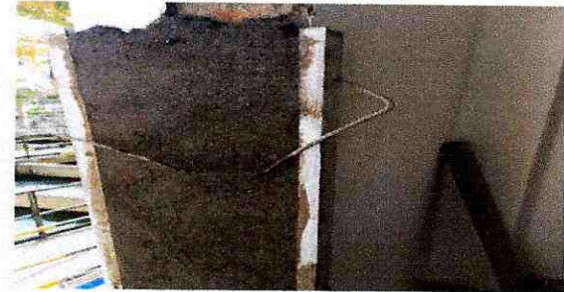
OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	N.P. 2	Paquete 1:3 (lineal)				UNIDAD	m	
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	
AREA 1								
	Vano Ventana N°. 01		2,94			2	5,88	
	Vano Ventana N°. 02		2,98			2	5,96	
	Vano Ventana Baño		1,14			2	2,28	
AREA 2								
	Vano Ventana N°. 03		2,94			2,00	5,88	
	Vano Ventana N°. 04		2,91			2,00	5,82	
	Vano Ventana N°. 05		2,94			2,00	5,88	
TOTAL							31,70	

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :


 ING. NORTON FERNANDO ARENAS
 Contratista


 ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
 Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSION: 00
F.A.: 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Numero del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	N.P. 3	Suministro e instalacion luminaria panel led de 60x60 cm, (incluye suministro e instalacion de accesorios)	UNIDAD				und
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
		Area 1 (sala de Reuniones)				4,00	4,00
		Area 2 (Oficina entrada)				2,00	2,00
TOTAL							6,00

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:


 ING. NORTON FERNANDO ARENAS
 Contratista


 ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
 Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

I

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	N.P. 4	Cielo raso en eterboard de 6mm, incluye perfilería y acabados				UNIDAD	mi
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
	Lado N°. 01		10,40				10,40
	Lado N°. 02		6,20				6,20
	Lado N°. 03		10,40				10,40
	Lado N°. 04		3,00				3,00
TOTAL							30,00

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:


 ING. NORTON FERNANDO ARENAS
 Contratista


 ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
 Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A.: 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DÍA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	N.P. 5	Mantenimiento, limpieza y pintura de canaleta y bajantes				UNIDAD	TOTAL
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
	Lado N°. 01		10,40				10,40
	Lado N°. 02		6,20				6,20
	Lado N°. 03		10,40				10,40
	Lado N°. 04		6,20				6,20
TOTAL							33,20

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A.: 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	N.P. 6	Cielo raso en drywall incluye perfilera y acabados				UNIDAD	m2	
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	
AREA 1								
	Area N°. 01 (Sala de Reuniones)		2,6	4,29		1	11,15	
	Area N°. 02 (Sala de Reuniones)		1,44	4,29		1	6,18	
	Area N°. 03 (Sala de Reuniones)		2,54	1,17		1	2,97	
	Menos lamparas Area 1		0,6	0,6		-4	-1,44	
AREA 2								
	Area N°. 01 (Oficinas)		4,28	2,60		1,00	11,13	
	Menos lamparas Area 2		0,60	0,60		-2,00	-0,72	
TOTAL							29,27	

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV.: 00

FECHA

HOJA No.:

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
[Numero del contrato] [Año de suscripción]

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	N.P. 7	Reparacion de carpinteria en aluminio, incluye correccion de descuadras y adecuacion de herraje	UNIDAD			und		
		DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
		Puerta acceso Cecoi					1,00	1,00
TOTAL								1,00


REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :


ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista


ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PRACTA PARCIAL 01 CTO 140

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
MACROPROCESO: IBAL

F-VPE-000
VERSIÓN: 00
F.A. : 00-00-0000
REV: 00

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ITEM	N.P. 9	Suministro e intalacion de Gran Union Caballete Universal	UNIDAD				und	
		DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
		Gran union caballete universal					2,00	2,00
TOTAL							2,00	2,00

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente:

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
Supervisor



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA PREACTA PARCIAL 01 CTO 140

F-VPE-000
 VERSIÓN: 00
 F.A. : 00-00-0000
 REV.: 00

TIPO DEL PROCESO: MISIONAL
 MACROPROCESO: IBAL

FECHA

DIA	MES	AÑO
18	ENE	2022

Contrato No. 140 DE 2021
(Número del contrato) (Año de suscripción)

HOJA No.:
1
DE:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

CONTRATISTA NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

ÍTEM	N.P. 10	Aseo General en Obra				UNIDAD	gib
DESCRIPCION Y UBICACIÓN		UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Aseo General						1,00	1,00
TOTAL							1,00

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD



La información consignada en este formato, avala la ejecución de la actividad y la cantidad de obra ejecutada.

Firma del Proponente :

ING. NORTON FERNANDO ARENAS
 Contratista

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA
 Supervisor



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

INFORME AVANCE DE OBRA
CONTRATO DE OBRA No. 140 de 2021

OBJETO: “OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL”.

CONTRATISTA:
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
INGENIERO CIVIL
MAT. 25202 – 81587 CND



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene el avance y desarrollo de actividades desarrolladas en los relacionadas al objeto contractual, el cual tiene por objeto describir las actividades realizadas por el contratista de obra de carácter técnico, administrativo, jurídico y financiero, al contrato de obra No. 140 del 2021 que tiene por objeto dar a conocer el desarrollo del proceso para el “OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL”, contrato celebrado entre La Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL, quien para los efectos del presente contrato de obra se denomina Contratante, por una parte; y por la otra el Ing. Norton Fernando Arenas Prada, con Cedula de ciudadanía N° 93.396.792 expedida en Ibagué Tolima, quien para los efectos del presente contrato de obra pública se denominará el Contratista de obra; y por otra parte el Ing. Javier Julián Susunaga quien hará la vez de Supervisor del contrato de obra.

El presente informe corresponde a la ejecución de las actividades de obra comprendidas desde el 27 de septiembre de 2021 al 18 de enero de 2022, cumpliendo de esta manera con lo estipulado contractualmente.

El informe se dividirá para más claridad y orden en cuatro partes:

1. información general contractual.
2. Informe técnico.
3. Informe Administrativo
4. Informe Financiero y contable.



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL.

1.1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

CONTRATANTE: EMPRESA IBAGUEREÑA DE
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

NIT: 800089809-6

REPRESENTANTE LEGAL: JOSE RODRIGO HERRERA MEJÍA

CARGO: GERENTE IBAL.

CEDULA DE CIUDADANÍA: 93.364.194

SUPERVISOR DEL CONTRATO: ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA

CARGO: PROFESIONAL EN MANEJO DE
CATASTRO Y REDES.

1.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA: 140 DE 2021

FECHA DE SUSCRIPCIÓN
DEL CONTRATO: 6 DE AGOSTO DEL 2021

OBJETO: "OBRAS DE MANTENIMIENTO,
CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA
Y ESCALERAS DE ACCESO DEL
AREA DEL CECOI DE LA
EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL".

CONTRATISTA: ING. NORTON FERNANDO ARENAS
PRADA



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

CEDULA DE CIUDADANIA: 93.396.792 DE IBAGUE

DIRECCION: CRA 5ª NUMERO 48-58 OFICINA 702

CORREO ELECTRONICO nortonarenas@hotmail.com

VALOR INICIAL: CUARENTA Y SEIS MILLONES
SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL
NOVECIENTOS DIECISÉIS M/CTE.
(\$46.621.916)

PLAZO INICIAL: SESENTA (60) DÍAS

PLAZO ADICIONAL N° 1: TREINTA (30) DÍAS

PLAZO TOTAL: NOVENTA (90) DÍAS

FECHA DE INICIO: 27 DE OCTUBRE DE 2021

FECHA DE TERMINACIÓN: 24 DE ENERO DE 2022

2. INFORME TÉCNICO

2.1. OBJETIVO GENERAL

“OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL”



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

2.2. LOCALIZACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR

LA ZONA A INTERVENIR ES LA CARRERA 3 N. 1- 04 SEDE ADMINISTRATIVA IBAL, BARRIO LA POLA. AREA DE CENTRO DE COMANDO Y CONTROL DEL IBAL, CECOI.

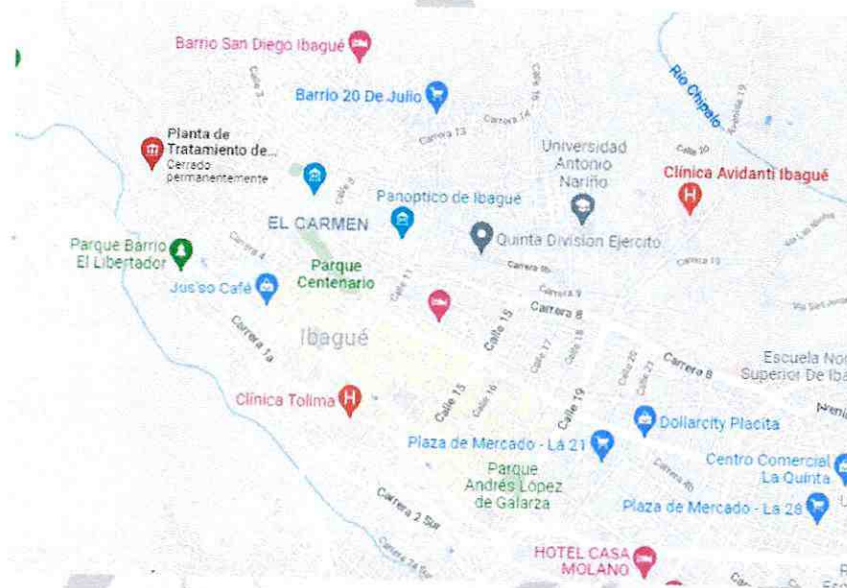


Imagen 1: Ubicación Ibal sede Pola.



Imagen 2: Área Cecoi.



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

2.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

A continuación, se describen las actividades de ejecución de obra para la reposición y optimización de la red de alcantarillado, actividades que van desde el 2 de diciembre de 2021 al 18 de enero de 2022.

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL

OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL			
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT
1,0	PRELIMINARES		
1,1	Localización y Replanteo de estructuras		
1,2	Desmante de teja de barro y almacenamiento en sitio	m ²	76,06
1,4	Desmante de Ventanas	m ²	17,43
1,5	Desmante de todos los elementos del cielo raso	m ²	49,43
1,6	Desmante de lámparas y balas fluorescentes, incluye retiro	und	6,00
2,0	DEMOLICIONES		
2,5	Cargue y retiro de escombros a mano	m ³	14,00
4,0	CUBIERTA		
4,1	Instalación de teja eternit colonial española de fibrocemento de (1.64 x 1.06)	m ²	76,06
4,2	Caballote articulado izquierdo y derecha ambas caras	ml	4,85
4,3	Limatesa de perfil	ml	12,29
4,4	Terminales "Caballetes"	ml	6,40
	OBRA NEGRA		
	OBRAS GRISES Y VARIOS		
6,0	OBRA GRIS		
6,1	Revoque 1:3 E=0.02 + 5% desperdicio	m ²	11,02
9,0	OBRA BLANCA		
9,2	Estuco plástico en muros interiores	m ²	65,98
9,3	Estuco plástico en muros exteriores	m ²	44,40



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

9,4	Pintura en vinilo en muros interiores	m ²	109,97
9,5	Pintura en vinilo en muros exteriores	m ²	88,80
10,0	OBRA BLANCA MARCOS METALICOS, VENTANAS Y PUERTAS		
10,3	Ventanas instalación Ventanas	m ²	10,70
N.P	NO PREVISTOS		
N.P. 1	Mampostería en bloque H5 para ventanas.	m ²	5,50
N.P. 2	Pañete 1:3 (lineal)	m	31,70
N.P. 3	Suministro e instalación luminaria panel led de 60x60 cm, (incluye suministro e instalación de accesorios)	und	6,00
N.P. 4	Cielo raso en eterboard de 6mm, incluye perfilera y acabados	ml	30,00
N.P. 5	Mantenimiento, limpieza y pintura de canaleta y bajantes.	ml	33,20
N.P. 6	Cielo raso en drywall incluye perfilera y acabados	m ²	29,27
N.P. 7	Reparación de carpintería en aluminio, incluye corrección de descuadres y adecuación de herraje.	und	1,00
N.P. 9	Suministro e instalación de Gran Unión Caballete Universal	und	2,00
N.P. 10	Aseo General en Obra	glb	1,00

ITEMS NO PREVISTO

N.P.1. MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H5 PARA VENTANAS.

UNIDAD DE MEDIDA: M2- Metro cuadrado.

CANTIDAD EJECUTADA:

- SALON DE REUNIONES (5,5m²)

Ejecutado: Esta actividad corresponde al cerramiento en mampostería de las áreas en las cuales habían ventanas existentes sin utilidad.



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

N.P.2. PAÑETE 1:3 (LINEAL)

UNIDAD DE MEDIDA: Ml- Metro Lineal

CANTIDAD EJECUTADA:

- PAÑETE LINEAL PARA LA INSTALACIÓN DE VENTANAS (31,7ml)

Ejecutado: Esta actividad corresponde a la adecuación y aplicación de pañete para las carteras y filos de las ventanas nuevas.

N.P.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED DE 60X60 CM, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS)

UNIDAD DE MEDIDA: Und- Unidad

CANTIDAD EJECUTADA:

- SALON DE REUNIONES (4und)
- OFICINA ENTRADA (2und)

Ejecutado: Esta actividad corresponde al suministro e instalación de panel led de 60x60 cm, en las áreas a intervenir.

N.P.4. CIELO RASO EN ETERBOARD DE 6MM, INCLUYE PERFILERIA Y ACABADOS.

UNIDAD DE MEDIDA: Ml- Metro Lineal

CANTIDAD EJECUTADA:

- LADO 1 (10,4 ml)
- LADO 2 (6,2ml)
- LADO 3 (10,40ml)
- LADO 4 (3ml)



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

Ejecutado: Esta actividad corresponde al suministro e instalación de cielo raso en eterboard de 6mm en todo el perímetro de la cubierta.

N.P.5. MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y PINTURA DE CANALETA Y BAJANTES.

UNIDAD DE MEDIDA: MI- Metro Lineal.

CANTIDAD EJECUTADA:

- LADO 1 (10,4 ml)
- LADO 2 (6,2ml)
- LADO 3 (10,40ml)
- LADO 4 (6,2ml)

Ejecutado: Esta actividad corresponde al mantenimiento, limpieza y pintura de la canal y bajantes existentes.

N.P.6. CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PERFILERIA Y ACABADOS

UNIDAD DE MEDIDA: M2- Metro cuadrado.

CANTIDAD EJECUTADA:

- SALON DE REUNIONES (18,86m2)
- OFICINA ENTRADA (10,41m2)

Ejecutado: Esta actividad corresponde al suministro e instalación de drywall en el interior del Cecoi, en el salón de reuniones y oficina de entrada.



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

**N.P.7. REPARACIÓN DE CARPINTERÍA EN ALUMINIO, INCLUYE
CORRECCIÓN DE DESCUADRES Y ADECUACIÓN DE HERRAJE.**

UNIDAD DE MEDIDA: Und- Unidad

CANTIDAD EJECUTADA:

- PUERTA DE ACCESO AL CECOI (1 und)

Ejecutado: Esta actividad corresponde a la reparación, adecuación y correcciones de la puerta de acceso al área del Cecoi.

**N.P.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAN UNIÓN CABALLETE
UNIVERSAL**

UNIDAD DE MEDIDA: Und- Unidad

CANTIDAD EJECUTADA:

- CUBIERTA (2 und)

Ejecutado: Esta actividad corresponde a la instalación del accesorio de unión de las cuatro aguas que posee la cubierta.

N.P.10. ASEO GENERAL EN OBRA

UNIDAD DE MEDIDA: Glb- Global

CANTIDAD EJECUTADA:

- ASEO GENERAL (1 glb)

Ejecutado: Esta actividad corresponde al aseo general realizado a toda la instalación, durante y finalizadas las actividades.



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

3. INFORME ADMINISTRATIVO

3.1. INFORME PRESUPUESTAL

Se realiza informe presupuestal, en donde se cuantifican todas las actividades contratadas y ejecutadas por el contratista desde el inicio de la obra con corte al día hasta su finalización. El resultado de obra, evidencia un porcentaje real presupuestal del contrato de obra que corresponde a un aproximado de sesenta y cinco por ciento (65%) y un valor de \$29.959.690.

3.2. INFORME DE PERSONAL

Durante el desarrollo de las actividades del periodo se ha contado con el siguiente recurso humano

3.2.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal a cargo del contrato, que estuvieron laborando regularmente durante el periodo de ejecución de las actividades de estudios y diseños:

PERSONAL	
PERSONAL	CARGO
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS PRADA LOZANO	RESIDENTE DE OBRA
ELIZABETH AGUIAR	PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL
FREDY NIETO VARGAS	MAESTRO DE OBRA



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

3.2.2 INFORME DE EQUIPOS

Durante las actividades en el presente periodo se utilizaron los siguientes equipos y vehículos:

EQUIPOS	
DESCRIPCIÓN EQUIPOS Y VEHICULOS	NUMERO DE EQUIPOS
CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4	1
EQUIPOS DE ALTURAS	3
VOLQUETAS	1
PULIDORA	1
TALADRO	1
HERRAMIENTA MENOR	1

3.2.3. SEGURIDAD INDUSTRIAL

La empresa Norton Arenas, ha entregado al personal de obra elementos de seguridad y protección personal "EPP", así como la reposición de los mismos al igual se realizan charlas de seguridad y capacitaciones al personal.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE.

4.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1.1 VALOR DEL CONTRATO.

CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE (\$46.621.916).

4.1.2 ANTICIPO.

El presente contrato no se le realizo un anticipo.



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

4.1.3 ADICIÓN.

N/A

4.1.4 PRORROGAS.

El presente contrato tuvo una prórroga de diez (30) días calendarios.

4.1.5 SUSPENSIONES.

El presente contrato tuvo una suspensión de quince (15) días con una prórroga a la suspensión de quince (15) días calendarios adicional.

4.2 FORMA DE PAGO.

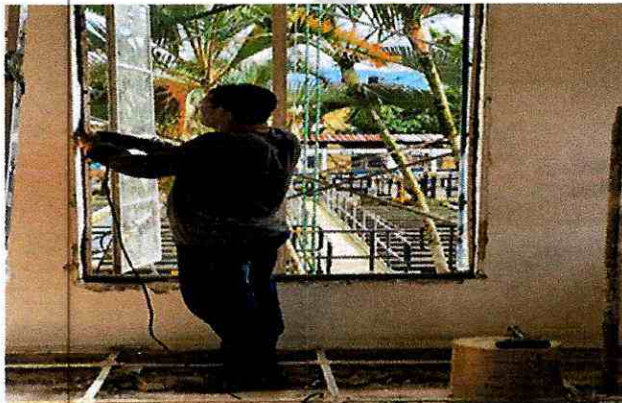
La Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL, pagara al Contratista hasta el 80% por medio de actas parciales y/o final, que reflejen el porcentaje de avance de la obra y el equivalente al veinte (20%) del valor total del contrato se cancelara a través de la suscripción del acta de liquidación. Todo esto con previo recibo a satisfacción.



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL

REGISTRO FOTOGRAFICO





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL





NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL






NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESP. DISEÑO Y CONSTRUCCION PAVIMENTOS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL


CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL CONTRATISTA

La empresa Norton Fernando Arenas, informa que durante todo el transcurso del contrato, se han ido realizando las actividades previstas, cumpliendo con los requisitos contractuales. Adicional a esto se realizaron actividades que no se tenían previstas las cuales fueron descritas en el presente informe.

Cordialmente,



NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
INGENIERO CIVIL

	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PARA CONTRATOS DE OBRA	CÓDIGO: GJ-R-061
		FECHA VIGENCIA: 2019-09-19
		VERSIÓN: 01
		Página 1 de 2
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		

CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
CONTRATANTE	EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL
CONTRATISTA	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

OBJETO	OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL S.A E.S.P OFICIAL.
PLAZO INICIAL:	SESENTA (60) DIAS
PRORROGA N° 01:	TREINTA (30) DIAS
PLAZO TOTAL:	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE INICIO:	27 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 DE ENERO DE 2022
VALOR INICIAL:	\$ 46.621.916,00
VALOR TOTAL:	\$ 46.621.916,00
SUPERVISOR:	JAVIR JULIAN SUSUNAGA MURILLO

El suscrito JAVIER JULIÁN SUSUNAGA MURILLO - PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES del IBAL S.A. E.S.P OFICIAL, en su calidad de supervisor del contrato en mención:

CERTIFICA:

Contratista persona natural <input checked="" type="checkbox"/>	Contratista persona jurídica <input type="checkbox"/>
2. El contratista presentó la planilla número 7814032691 de fecha 12 de Noviembre de 2021, 7817443593 de fecha 30 de Noviembre de 2021, 7818778858 de fecha 03 de Enero de 2022, 7825670760 de fecha 03 de Febrero de 2022, en la que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión, y riesgos laborales, de él y del personal a cargo, para el período de Octubre, Noviembre, Diciembre y Enero.	2. El contratista presentó certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y pagos de parafiscales a que hubiere lugar.



**CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES
AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD
SOCIAL Y PARAFISCALES PARA
CONTRATOS DE OBRA**

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-061

FECHA VIGENCIA:
2019-09-19

VERSIÓN: 01

Página 2 de 2

Verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación que aplica para este tipo de contratos.

Se expide la presente constancia para efectos del respectivo pago en la ciudad de Ibagué, a los 22 días del mes de Febrero del año 2022.

JAVIER JULIÁN SUSUNAGA MURILLO
Profesional en Manejo de Catastro y Redes
Supervisor

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 93396792
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	IBAGUE DEPARTAMENTO:	TOLIMA
DIRECCIÓN:	CRA 5 A NO 48-25	TELÉFONO: 2758409
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7814032691	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: octubre	PERIODO COTIZACIÓN MES: octubre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2021	SALUD: AÑO: 2021
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/11/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1201698504

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 288.000
SUBTOTAL:			1	\$ 288.000
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800130907	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	\$ 225.000
SUBTOTAL:			1	\$ 225.000
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	1	\$ 9.400
SUBTOTAL:			1	\$ 9.400

TOTAL PAGADO:	\$ 522.400
----------------------	-------------------



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO**



DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 93396792
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	IBAGUE DEPARTAMENTO:	TOLIMA
DIRECCIÓN:	CRA 5 A NO 48-25	TÉLFONO: 2758409
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7818778858	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: diciembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2021	SALUD: AÑO: 2021
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2022/01/03	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1270028480

LIQUIDACIÓN GENERAL					
				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES		1	\$ 288.000
SUBTOTAL:				1	\$ 288.000
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800130907	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL		1	\$ 225.000
SUBTOTAL:				1	\$ 225.000
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA		1	\$ 9.400
SUBTOTAL:				1	\$ 9.400

TOTAL PAGADO:	\$ 522.400
----------------------	-------------------



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO**



DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 93396792
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	IBAGUE DEPARTAMENTO:	TOLIMA
DIRECCIÓN:	CRA 5 A NO 48-25	TELÉFONO: 2758409
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7825670760	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: enero	PERIODO COTIZACIÓN MES: enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2022	SALUD: AÑO: 2022
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2022/02/03	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1311113057

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 320.000
SUBTOTAL:			1	\$ 320.000
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800130907	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	\$ 250.000
SUBTOTAL:			1	\$ 250.000
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	1	\$ 10.500
SUBTOTAL:			1	\$ 10.500

TOTAL PAGADO:	\$ 580.500
----------------------	-------------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal		Direccion		Ciudad-Departamento		Telefono		Exonerado SENA e ICBF	
Identificación	dv	ARENAS PRADA NORTON FERNANDO		B - MENOS DE 200 COTIZANTES		NORTON ARENAS		carrera 5-48 25 apto702		IBAGUE-TOLIMA		2798409		SI	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION		Clave		Tipo		Fecha		Pago		Banco		Valor	
Periodo	Salud	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Dias Mora	Valor						
2021-10	2021-11	9426998564	E	2021/11/23	2021/11/12	BANCOLOMBIA	0					\$4,882,700	

RESUMEN DE PAGO		CODIGO		NIT		DY		AFILIADOS		VALOR LIQUIDADO		INTERESES MORA		SALDOS E INCAPACIDADES		VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)																	
COLFONDOS		231001		800,227,940	6	29		\$2,540,300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,540,300	\$0
COLPENSIONES		25-14		900,336,004	7	3		\$310,200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$310,200	\$0
PORVENIR		230301		800,224,808	8	5		\$237,700	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$237,700	\$0
PROTECCION		230201		800,229,739	0	20		\$1,847,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,847,000	\$0
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)																	
ARL SURA		14-11		890,903,790	5	1		\$145,400	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$145,400	\$0
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)						30		\$988,400	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$988,400	\$0
COMFATOLIMA		CCF48		800,211,025	1	30		\$668,600	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$668,600	\$0
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)																	
ASMET SALUD EPS SAS		ESSC62		900,935,126	7	1		\$4,900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,900	\$0
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN		MIN002		901,037,916	1	1		\$36,400	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$36,400	\$0
MEDIMAS EPS		EPS044		901,097,473	5	1		\$36,400	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$36,400	\$0
NUEVA E.P.S.		EPS037		900,156,264	2	16		\$380,200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$380,200	\$0
NUEVA EPS MOVILIDAD		EPS041		900,156,264	2	5		\$116,600	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$116,600	\$0
PIAJOSALUD		EPSIC6		809,008,362	2	2		\$47,400	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$47,400	\$0
SALUD TOTAL		EPS002		800,130,907	4	2		\$17,500	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$17,500	\$0
SANTITAS		EPS005		800,251,440	6	2		\$41,300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$41,300	\$0
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)																	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR		PAICBF		899,999,239	2	1		\$2,800	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,800	\$0
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)																	
SENA		PASENA		899,999,034	1	1		\$1,900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,900	\$0
TOTAL						30		\$4,882,700	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,882,700	\$0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE				Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal		Direccion		Ciudad-Departamento		Telefono		Exonerado SENA e ICBF	
Identificación	dv							NORTON ARENAS		carrera 5 48 25 apto/02		IBAGUE-TOLIMA		7758409		SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION				Clave		Tipo		Fecha		Pago		Dias Mora		Valor			
Pension	Salud	2021-11	2021-12	1256417517	948556986	E		2021/12/22	2021/12/22	BANCOLOMBIA		0					\$5,387,000
RESUMEN DE PAGO																	
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR									
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				31	\$2,773,500	\$0	\$0	\$2,773,500	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,773,500
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	\$315,200	\$0	\$0	\$315,200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$315,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	\$354,000	\$0	\$0	\$354,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$354,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	20	\$1,866,700	\$0	\$0	\$1,866,700	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,866,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	\$237,600	\$0	\$0	\$237,600	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$237,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				33	\$1,110,100	\$0	\$0	\$1,110,100	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,110,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	33	\$1,110,100	\$0	\$0	\$1,110,100	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,110,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				33	\$735,200	\$0	\$0	\$735,200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$735,200
COMFATOLIMA	CCF48	800,211,025	1	33	\$735,200	\$0	\$0	\$735,200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$735,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 9)				33	\$757,500	\$0	\$0	\$757,500	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$757,500
CONVIDA	EPSC22	899,999,107	9	2	\$17,000	\$0	\$0	\$17,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$17,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	\$6,100	\$0	\$0	\$6,100	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$6,100
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	\$36,400	\$0	\$0	\$36,400	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$36,400
MEDIMAS EPS	EPS044	901,097,473	5	1	\$15,800	\$0	\$0	\$15,800	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$15,800
NUOVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	18	\$450,500	\$0	\$0	\$450,500	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$450,500
NUOVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	4	\$115,300	\$0	\$0	\$115,300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$115,300
PLIASALUD	EPSIC6	809,008,362	2	2	\$42,500	\$0	\$0	\$42,500	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$42,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	\$38,700	\$0	\$0	\$38,700	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$38,700
SANTITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$35,200	\$0	\$0	\$35,200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$35,200
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$6,400	\$0	\$0	\$6,400	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$6,400
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	\$6,400	\$0	\$0	\$6,400	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$6,400
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$4,300	\$0	\$0	\$4,300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,300
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	\$4,300	\$0	\$0	\$4,300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,300
TOTAL				33	\$5,387,000	\$0	\$0	\$5,387,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$5,387,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
Identificación	dv	ARENAS PRADA NORTON FERNANDO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	NORTON ARENAS	carrera 5 48 25 apto702	IBAGUE-TOLIMA	2758409	Si
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo	Clave	Planilla	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
Pension	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-12	2022-01	1272010407	E	2022/01/24	2022/01/04	BANCOLOMBIA	0	\$4,148,700
RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				30	\$2,158,100	\$0	\$0	\$2,158,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	\$198,900	\$0	\$0	\$198,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	\$194,000	\$0	\$0	\$194,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	21	\$1,445,200	\$0	\$0	\$1,445,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	\$320,000	\$0	\$0	\$320,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				32	\$830,000	\$0	\$0	\$830,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	32	\$830,000	\$0	\$0	\$830,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				32	\$577,200	\$0	\$0	\$577,200
COMFATOLIMA	CCF48	800,211,025	1	32	\$577,200	\$0	\$0	\$577,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 9)				32	\$581,700	\$0	\$0	\$581,700
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	\$2,500	\$0	\$0	\$2,500
CONVIDA	EPS022	899,999,107	9	2	\$28,100	\$0	\$0	\$28,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	\$6,100	\$0	\$0	\$6,100
FOSYGA REGIMEN DE EXCEPCION	MIN002	901,037,916	1	1	\$36,400	\$0	\$0	\$36,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	18	\$381,900	\$0	\$0	\$381,900
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	4	\$54,800	\$0	\$0	\$54,800
PIJOSALUD	EPSIC6	809,008,362	2	2	\$41,300	\$0	\$0	\$41,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	\$8,700	\$0	\$0	\$8,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$21,900	\$0	\$0	\$21,900
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$1,000	\$0	\$0	\$1,000
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	\$1,000	\$0	\$0	\$1,000
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$700	\$0	\$0	\$700
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	\$700	\$0	\$0	\$700
TOTAL				32	\$4,148,700	\$0	\$0	\$4,148,700



FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

2021/07/15

VERSIÓN: 01

Página 1 de 4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Evaluación: Fecha evaluación: 18 de Enero de 2022 Reevaluación: Fecha reevaluación: _____

Acta Parcial N°. 01 Acta Final _____

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: 140 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: NORTON FERNANDO ARENAS PRADA NIT: C.C. 93.396.792

FECHA DE INICIO: 27 DE OCTUBRE DE 2021 FECHA DE TERMINACION: 24 de Enero de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL S.A E.S.P OFICIAL.

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	
	4. CONSULTORIA E INTERVENTORIA	
	5. SERVICIO	
	6. SEGUROS	
	7. INTERMEDIARIO DE SEGUROS	
	8. OBRA PUBLICA	X

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE 2= MALO 3= REGULAR 4= BUENO 5= EXCELENTE

8. OBRA PUBLICA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	4.5	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	4.5
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	4.0	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL CONTRATADO.	4.5
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS	4.5	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	4.7
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	4.5	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	4.5
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	4.8	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	4.5
CUMPLIMIENTO EN LOS TERMINOS PARA LEGALIZAR EL CONTRATO Y SUS ADICIONES	4.0	CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	4.5
CUMPLIMIENTO Y ENTREGA OPORTUNA DEL PEGMA	4.0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	4.0
		PAGO OPORTUNO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	3.0
		ATENCION DE REQUERIMIENTOS	4.5
TOTAL PROMEDIO	4.33	TOTAL PROMEDIO	4.30

CRITERIOS DE CALIDAD	PUNTAJE	EVALUACION TOTAL	4.38
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	4.5		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	4.5		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	4.5		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	4.5		
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	4.5		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	4.5		
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y DEMAS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN EL CONTRATO	4.5		
TOTAL PROMEDIO	4.50		



FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

2021/07/15

VERSIÓN: 01

Página 1 de 4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION ____ REEVALUACION ____ POR PARTE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
(Cuando un contrato cuente con interventor y supervisor, este criterio debe ser diligenciado por los dos, en sus respectivas calidades): El contrato se viene ejecutando dentro del cronograma establecido, cumpliendo con los lineamientos y aspectos técnicos exigidos por la normatividad vigente y la exigida por la entidad; adicional el contratista siempre esta presto a colaborar y atiende los requerimientos y solicitudes realizadas.

OBSERVACIONES AL RESULTADO DE LA EVALUACION ____ REEVALUACION ____ POR PARTE DEL CONTRATISTA:

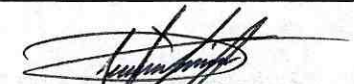
INTERPONE RECURSO DE REPOSICION SI NO

INTERPONE RECURSO DE APELACION SI NO

NOTA INFORMATIVA: (Aplica unicamente para la reevaluacion) De conformidad con el articulo 7 de la resolucion que reglamenta el procedimiento para la evaluación y reevaluación de proveedores la calificación de la reevaluación de proveedores, tendra los siguientes efectos: El contratista o Proveedor que obtenga como resultado de la reevaluación puntaje de 3 o superior, será tenido en cuenta para contratar con el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. El contratista que en el proceso de reevaluación obtenga un promedio de calificación inferior a tres (3), será suspendido por un término igual al plazo total del contrato ejecutado. En todo caso el término de suspensión no podrá ser inferior a seis (6) meses. Durante el término de la suspensión el contratista no se podrá presentar a participar como proponente individual o plural (Consortio, Unión Temporal, Promesa de Sociedad Futura u otra) en procesos de selección que adelante el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.

La Suspensión a que hace referencia el presente artículo se extenderá por igual termino a cada uno de los integrantes de Consortios o Uniones Temporales que en el proceso de reevaluación hayan obtenido una calificación inferior a tres (3).

Los efectos mencionados en la nota anterior aplican para la reevaluacion de este contrato, de acuerdo con la fecha de su suscripcion. SI NO


JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO
Supervisor


NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
Contratista



Norton Fernando Arenas Prada

cra 5a n 48 25

Ibagué, Tolima, Colombia

NIT 93396792 - 2

Autorización de numeración de facturación electrónica

No. 18764022804102 del 14/12/2021 al 14/06/2022

Habilita numeración de:

NA-47 al NA-100

Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA

Responsabilidad fiscal:

R-99-PN No Aplica - Otros

INGENIERO CIVIL – UNIVERSIDAD CATOLICA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL
ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS

Factura Electronica de Venta No. NA55

Fecha de emisión: 01/03/2022 02:40:25 PM

Fecha de validación DIAN: 01/03/2022 02:44:50 PM

Fecha de vencimiento: 30/04/2022

Plazo (Días): 60

Codigo de Moneda COP

Tasa de Cambio

Orden de Compra

Remisión

Pedido

Asesor

Aviso de Recibo

Cliente: EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y
ALCANTARILLADO S.A. E.S.P. OFICIAL
NIT 800089809 - 6
Dirección: CR 3 1 04 BRR LA POLA
Codigo Cliente 11
Teléfono: 2756000
Dirección Despacho:
Contacto:
Ciudad: Ibagué
Departamento: Tolima
País: Colombia

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	027	CONTRATO 140 - CECOI	1,00	unidad	COP 23,967,752.00	COP 0.00			COP 23,967,752.00

Total de items: 1

Observaciones

ACTA PARCIAL 1 OBRAS DE MANTEMINIMIENTO CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL AREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL SA ESP OFICIAL.

Forma de pago: Contado

Medio de pago: Débito Ahorro

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N 80-7257-202-04

Subtotal:

COP 23,967,752.00

Impuestos:

COP 0.00

Retenciones:

COP 0.00

Cargos de la factura:

COP 0.00

Descuentos de la factura:

COP 0.00

Anticipos:

COP 0.00

Total

COP 23,967,752.00

Neto a pagar

COP 23,967,752.00

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 97975a3abf72cf252239e73ebb6ef558b0a683074fa93f60ad0bca42ecb83dd901fe8468d718d6fc2cc340e34a459f21





**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

CODIGO:GF-R-108

FECHA VIGENCIA 2022-01-18

VERSION:04

Página : 1 de 1

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 20220342

CONCEPTO:

EXPEDICION

8 - Febrero - 2022

CUENTAS POR PAGAR 2021 CONSECUTIVO 30 NORTON FERNANDO ARENAS - OBRAS DE MANTENIMIENTO, CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESALERAS DE ACCESO DEL ÁREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL

**EL JEFE DEL GRUPO FINANCIERO
HACE CONSTAR:**

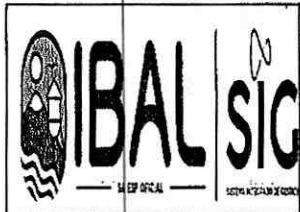
Que revisado el libro de presupuesto de gastos de la entidad, existe disponibilidad en los rubros segun valor estimado asi:

CODIGO	DESCRIPCION	CPC	RECURSOPTO	VALOR
2120202005	Servicios de la construcción	54129	RP VIGENCIA ACTUAL	46,621,916.00
TOTAL DOCUMENTO				46,621,916.00

Elaboro:

JOSE RICARDO CARFASCO BACHILLER
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 03

Aprobo:



CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CODIGO: GR-R-109

FECHA VIGENCIA: 2022-01-18

VERSION: 04

Página: 1 de 1

CDP 20220342

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

No. 20220324

EXPEDICION 8 -Febrero - 2022

CONCEPTO:

CUENTAS POR PAGAR 2021 CONSECUTIVO 30 NORTON FERNANDO ARENAS - OBRAS DE MANTENIMIENTO CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y ESCALERAS DE ACCESO DEL ÁREA DEL CECOI DE LA EMPRESA IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL

EL JEFE DEL GRUPO FINANCIERO
HACE CONSTAR:

Que revisado el libro de presupuesto de gastos de la entidad, existe disponibilidad a favor de 93396792 NORTON FERNANDO ARENAS PRADA en los rubros segun valor estimado asi:

CODIGO	DESCRIPCION	GPC	RECURSO	PTO	VALOR
2120202005	Servicios de la construcción	54129	RP	VIGENCIA	46,621,916.00

TOTAL DOCUMENTO	46,621,916.00
------------------------	----------------------

Elaboro:

JOSE RICARDO CARRASCO BACHILLER
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 03

Aprobo: