

**ACTA DE EVALUACIÓN DE  
PROPUESTAS**

**SISTEMA INTEGRADO DE  
GESTIÓN**

**CÓDIGO:** GJ-R-034  
**FECHA VIGENCIA:** 2016-10-12  
**VERSIÓN:** 02  
**Página 1 de 6**

**INVITACIÓN N° 107 DE 2021**

De conformidad con el Acuerdo 001 de 2020 "Por el cual se adopta el Manual de Contratación de la Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL" para el presente proceso se debe aplicar contratación directa según lo establecido en el **ARTÍCULO 28.- CONTRATACIÓN DIRECTA** según la causal No. 27 Cuando la cuantía del contrato sea menor a doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), IVA incluido.

**OBJETO: "CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL, DE LA EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP. OFICIAL."**

El comité evaluador ajustándose al manual de contratación Acuerdo N° 001 de 2020, y a las normas y especificaciones técnicas del IBAL, procede a rendir el informe de evaluación de la propuesta, teniendo en consideración la designación hecha mediante oficio N° 110-591 del 13 de julio de 2021; el cual está integrado por las siguientes personas:

- a. Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos (E) - Dr. Wilinton Jaramillo Herrera
- b. Abogada Externa - Dra. Paola Andrea Torres Arcila

Para respaldar el presente proceso, se expidió el certificado de disponibilidad presupuestal No 20210504 del 16 de JUNIO de 2021, por valor de **SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SESISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$68.994.695.00) MCTE. IVA INCLUIDO DEL 19%**

Que la entidad curso invitación a las siguientes Empresas:

**Opción 1:**

Curso invitación al siguiente proponente:

**1. CONSORCIO SAN BONIFACIO**

Dirección Notificación: Cra 5 N. 41 – 16 Local 205 Edificio Torre F25

Teléfono Notificación: 3002684887

Email Notificación: [juridicoconsorciosb@gmail.com](mailto:juridicoconsorciosb@gmail.com)

Según lo expuesto anteriormente el Comité Evaluador designado para tal fin, procede a cumplir con las funciones asignadas.

Que durante el plazo establecido para presentar propuesta se recibió según Acta de recibo de propuesta un total de Una (01) propuesta así:

	<b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>  <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	CÓDIGO: GJ-R-034
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 2 de 6

PROP N°	PROPONENTE	RECIBIDO
1	CONSORCIO SAN BONIFACIO	Julio 08 de 2021 – 01:54 pm – correo electrónico

Según lo expuesto anteriormente el Comité Evaluador designado para tal fin, procede a cumplir con las funciones asignadas, atendiendo el perfil profesional que detenta cada uno de sus integrantes: el Jurídico y el Técnico Económico, respondiendo cada uno según la profesión que se acredita, así:

### REVISIÓN DOCUMENTAL

Se procede con la revisión de los documentos de carácter jurídico así:

#### I. DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO

<p>1. Propuesta original firmada por el propietario del local comercial. La propuesta deberá indicar las condiciones del bien inmueble a arrendar, que debe cumplir con las exigencias técnicas mínimas establecidas en el presente estudio, e indicando ubicación del bien inmueble.</p> <p><b><u>Es considerado requisito habilitador de la oferta, por tratarse de la demostración de la voluntad de participación.</u></b></p>	
<p><b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b></p>	<p><b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 2</p> <p>Archivo PDF Anexo "Carta de Presentación"</p>
<p>2. Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica o registro mercantil de la persona natural.</p> <p><b><u>Se verificará su cumplimiento en la revisión de la oferta. PASA –NO PASA.</u></b></p>	
<p><b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b></p>	<p><b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 12</p> <p>Archivo PDF Anexo "Documento Consorcial"</p>
<p>3. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural o del Representante Legal si es persona jurídica.</p> <p><b><u>Se verificará su cumplimiento en la revisión de la oferta. PASA – NO PASA.</u></b></p>	
<p><b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b></p>	<p><b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 1</p>

	<b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESAS</b>  <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>CÓDIGO:</b> GJ-R-034
		<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2016-10-12
		<b>VERSIÓN:</b> 02
		<b>Página 3 de 6</b>

	Archivo PDF Anexo "Cédula de Ciudadanía" Gustavo Adolfo Fajardo Arbeláez C.C. 14.241.863 de Ibagué (Tolima)
--	---

4. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble no superior a 30 días de expedición.  
Se verificará su cumplimiento en la revisión de la oferta. PASA –NO PASA.

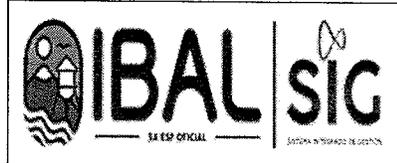
<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b>	<b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 3
	Archivo PDF Anexo "Certificado de libertad y tradición" Nro. Matrícula: 350-185938 Fecha: 7 de Julio de 2021

5. Copia de la escritura pública en la que describa linderos del bien inmueble arrendado.  
Se verificara su cumplimiento en la revisión de la oferta. PASA –NO PASA.

<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b>	<b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 18
	Archivo PDF Anexo "Escritura Pública" Escritura Pública N. 1736 Fecha Otorgamiento: 16 de junio de 2009

6. Antecedentes fiscales de la persona natural, o de la persona jurídica y del representante legal de la persona jurídica  
Se verificará su cumplimiento en la revisión de la oferta. PASA –NO PASA.

<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b>	<b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 2
	Archivo PDF Anexo "Antecedentes Fiscales"  <b>Persona Jurídica</b> - No se reporta como responsable fiscal. Código de verificación: 8090106007210707110526. <b>Representante Legal:</b> No se reporta como responsable fiscal. Código de verificación: 14241863210707110601.



**ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

**CÓDIGO:** GJ-R-034

**FECHA VIGENCIA:** 2016-10-12

**VERSIÓN:** 02

**Página 4 de 6**

7. Antecedentes disciplinarios de la persona natural, o de la persona jurídica y del representante legal de la persona jurídica

**Se verificará su cumplimiento en la revisión de la oferta. PASA –NO PASA.**

<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b>	<p><b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 2</p> <p>Archivo PDF Anexo "Antecedentes Disciplinarios"</p> <p><i>"No registra sanciones ni inhabilidades vigentes"</i> Certificado No. 170733059 del 07/07/2021 Consortio San Bonifacio.</p> <p><u>Documento: ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS</u> <u>Persona Jurídica</u></p> <p><i>"No registra sanciones ni inhabilidades vigentes"</i> Certificado No. 170732862 del 07/07/2021 Representante Legal de la Persona Jurídica</p>
--------------------------------	--

8. Antecedentes judiciales de la persona natural, o del representante legal de la persona jurídica.

**Se verificará su cumplimiento en la revisión de la oferta. PASA –NO PASA.**

<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b>	<p><b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 2</p> <p>Archivo PDF: ANTECEDENTES JUDICIALES" <i>"No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales"</i> Certificado del 07/07/2021 Representante Legal de la Persona Jurídica</p>
--------------------------------	---

**9. CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRITO EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL (SRMC).** El proponente deberá aportar pantallazo de no estar inscrito en el SRRMC de la policía Nacional de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica, con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta. Cuando se trate de Consortio o Unión temporal cada uno de sus integrantes deberá anexar esta información por separado. Este documento se puede obtener en [https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm\\_cnp\\_consulta.aspx](https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)

**Se verificará su cumplimiento en la revisión de la oferta. PASA – NO PASA**

	<b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	<b>CÓDIGO:</b> GJ-R-034
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2016-10-12
		<b>VERSIÓN:</b> 02
		<b>Página 5 de 6</b>

<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b>	<b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 1  Archivo PDF: ANTECEDENTES MEDIDAS CORRECTIVAS" El proponente no se encuentra vinculado en el sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas. Registro de Validación No. 24132728
--------------------------------	--

9. Copia del Registro Único tributario, el cual deberá contar con la actividad que permita el alquiler de bienes inmuebles.

**Se verificará su cumplimiento en la revisión de la oferta. PASA – NO PASA**

<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b>	<b>PRESENTA Y (CUMPLE)</b> FOLIOS 4  Archivo PDF: RUT CONSORCIO SAN BONIFACIO"
--------------------------------	---

**OBSERVACIONES REVISIÓN JURÍDICA:** Se concluye producto de la revisión jurídica de la oferta recibida, que el oferente acreditó el 100 de las exigencias de orden jurídico, por lo que se avala sin condición para pasar a la fase de ponderación de la propuesta.

## II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Solo procede la validación de los requisitos de contenido jurídico

## VII. RECOMENDACIONES DE ORDEN DE ELEGIBILIDAD DE PROPUESTA

Con base en el informe, el comité evaluador sugiere al ordenador del gasto el siguiente orden de elegibilidad, teniendo en consideración que **INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA INTEC I&T SAS**, oferta acredita las exigencias en la invitación N° 109 de 2021:

<b>PROPONENTE</b>	<b>Orden de Elegibilidad</b>
<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b>	<b>1</b>

<b>PROPONENTE:</b>	<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO</b>
<b>NIT</b>	809010600-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	GUSTAVO ADOLFO JAFARDO ARBELAEZ
<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	14.241.863
<b>REGIMEN</b>	COMUN

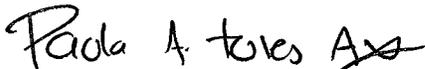
	<b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUUESTAS</b>  <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	CÓDIGO: GJ-R-034
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 6 de 6

Valor de la oferta económica IVA INCLUIDO	\$68.994.695.00 MCTE
Orden de Elegibilidad	1
VALOR A CONTRATAR	SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SESISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$68.994.695.00) MCTE IVA INCLUIDO.

En constancia se firma por el comité evaluador, a los catorce (14) días del mes de Julio de Dos mil veintiunos (2021).



**WILINTON JARAMILLO HERRERA**  
 Profesional Especializado III Gestión Recurso Físicos  
 Y Servicios Generales (E)



**PAOLA ANDREA TORRES ARCILA**  
 Asesora Externa