

# DOCUMENTOS ACTA 02 Y 03 CONT 087-21 GESTIONARTE CONSULTORÍA ESTRATÉGICA




**De** <dolly.camacho@ibal.gov.co>

**Destinatario** <sgeneral@ibal.gov.co>

**Fecha** 2021-12-15 09:54

 ACTA PARCIAL 2 Y 3 CTO 087-21.pdf (~4,1 MB)

ADJUNTO DOCUMENTOS DEL ASUNTO PARA TRÁMITE PERTINENTE

	<b>SOPORTES DOCUMENTALES PARA TRAMITE DE CUENTA</b>	<b>CÓDIGO: GJ-R-050</b>
		<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2016-10-12
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>
		<b>Página 1 de 2</b>

*Daniel  
02-12-21  
4:10*

Ibagué,

Doctora  
**OLGA LUCIA LIEVANO RODRIGUEZ**  
 Secretaria General  
 IBAL S.A.E.S.P OFICIAL  
 Ciudad

**REF: ENVIO SOPORTES PARA TRAMITE DE ACTA PARCIAL DOS Y TRES, CONTRATO DE SERVICIO N ° 087 DEL 09/06/2021**

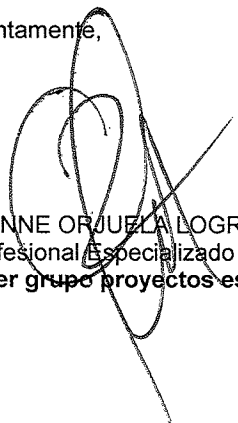
Cordial Saludo:

Por medio de la presente nos dirigimos a usted con el fin de allegarle los soportes documentales para que obren dentro de la carpeta del archivo de gestión de la secretaria general, lo cual me permito relacionar al detalle los documentos que adjunto, de la siguiente manera:

**DOCUMENTOS ACTA PARCIAL 2 Y 3**

FACTURA	Original y dos copias
CERTIFICADOS PAGO APORTES PARAFISCALES Y AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (con sus debidos soportes de pagos)	Original y copia
ACTA PARCIAL NUMERO 2 Y 3	Original y dos copias
INFORME ACTIVIDADES	original
Ficha Técnica de Evaluación y Reevaluación de proveedores	original
Certificado sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	original

Atentamente,



**IVONNE ORJUELA LOGREIRA**  
 Profesional Especializado III-grupo proyectos ( E )  
 Lider grupo proyectos especiales.

Proyecto alex cruz-técnico de proyectos





**ACTA PARCIAL**  
**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

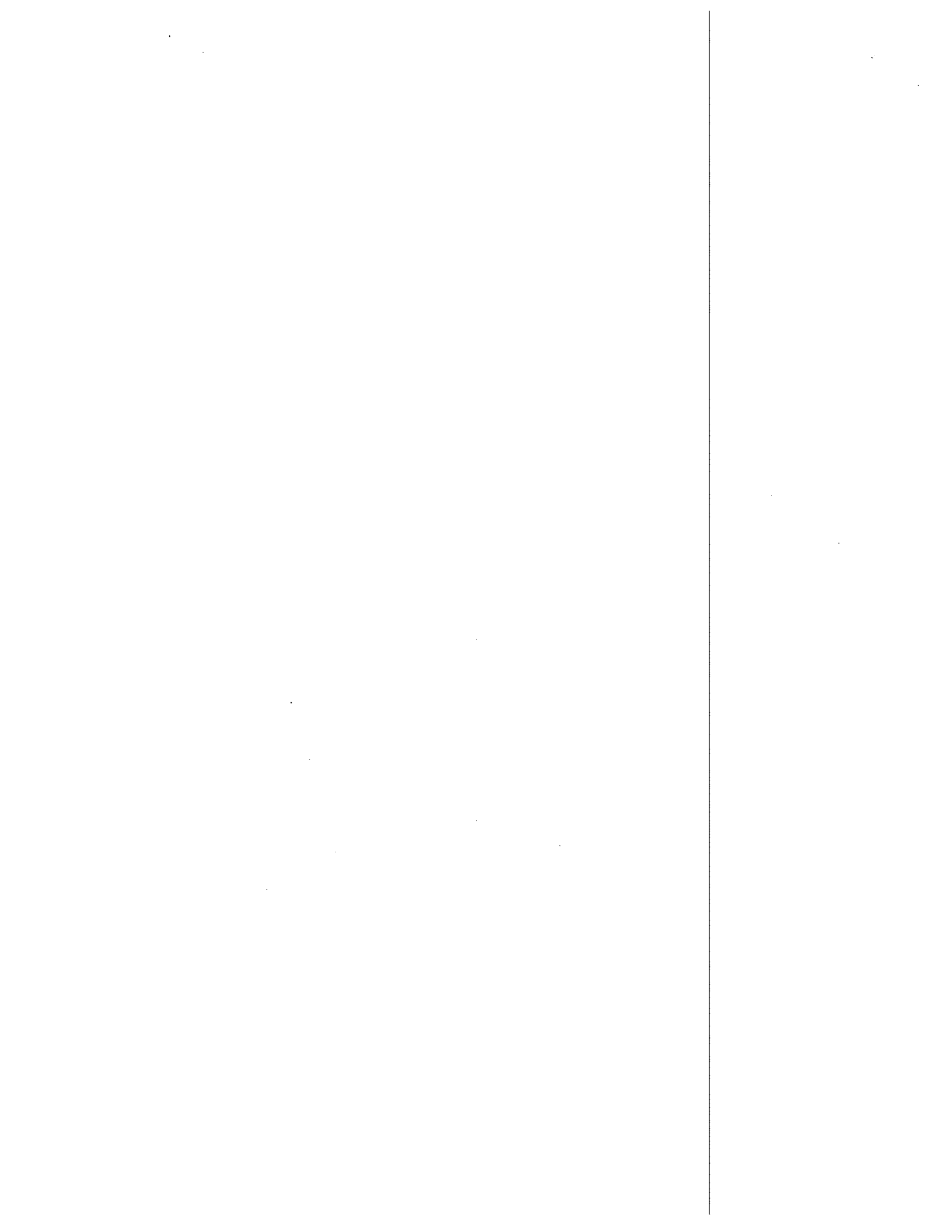
**CÓDIGO:** GJ-R-033


**FECHA VIGENCIA:**  
2021-15-07

**VERSIÓN:** 06

**Página 1 de 3**

<b>Contrato No.</b>	087 del 9 de JUNIO de 2021		
<b>Objeto</b>	VALORACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS ACTIVOS RELACIONADOS CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PROPIEDAD DEL IBAL S.A. E.S.P OFICIAL.		
<b>Valor</b>	CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$180.000.000,00) M/CTE, INCLUIDO IVA DEL 19%.		
<b>Contratista</b>	GESTIONARTE CONSULTORÍA ESTRATÉGICA		
<b>Supervisor</b>	Ivonne Orjuela Logueira – Profesional Especializado III Grupo Proyectos ( E) José Ricardo Carrasco Bachiller – Profesional Especializado II Contabilidad e Impuestos ( E) Javier Piedrahita Sarmiento – Especializado grado 03 – Gestión ambiente físico		
<b>Plazo</b>	Cuatro (4) meses		
<b>Fecha de Inicio</b>	17 de Junio de 2021		
<b>Fecha de Terminación</b>	16 de octubre de 2021		
<b>Fecha de Suspensión 1</b>	12 de octubre del 2021		
<b>Prorroga de fecha de la suspensión 1</b>	10 de noviembre del 2021		
<b>Fecha de reinicio 1</b>	01 de diciembre de 2021		
<b>Nueva fecha de terminación</b>	05 de diciembre del 2021		
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL ACTA PARCIAL</b>	<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Día</b>
	2021	12	1
En la ciudad de Ibagué, en la fecha antes indicada, contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 2 del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago.			
<b>Periodo informado</b>	17 de julio de 2021 al 16 de agosto de 2021		
<b>Actividades desarrolladas</b>	El Contratista realizó conforme a lo establecido en el Objeto Contractual el desarrollo de las actividades correspondientes al informe 2, de la Cláusula Segunda. Informe 2 y 3 para servicio de Acueducto		
<b>Evidencias de la ejecución del contrato</b>	Se adjunta el INFORME APU Y VALORACIÓN ACUEDUCTO		
<b>ESTADO DE CUENTA</b>			



	<b>ACTA PARCIAL</b>	<b>CÓDIGO: GJ-R-033</b>
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2021-15-07
		<b>VERSIÓN: 06</b>
		<b>Página 2 de 3</b>

Valor Contrato	CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$180.000.000,00) M/CTE, INCLUIDO IVA DEL 19%.
Valor Acta No. 01	CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$40.500.000) M/CTE, INCLUIDO IVA.
Valor Acta No. 02	CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$40.500.000) M/CTE, INCLUIDO IVA.
Saldo pendiente (Valor para pago)	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$99.500.000) M/CTE, INCLUIDO IVA.

**APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**

**PERSONA JURIDICA**

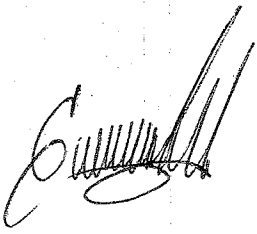
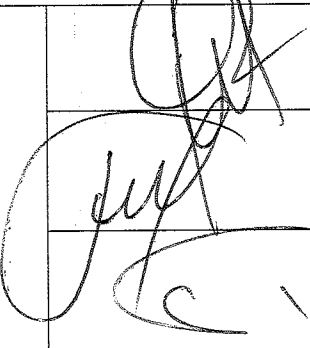
El contratista presentó certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y pagos de parafiscales a que hubiere lugar.

<b>APORTA REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CERTIFICACION</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>APORTA FISCAL</b> (En caso de aportar certificación del revisor fiscal deberá adjuntar con ella, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores)	<b>CERTIFICACION REVISOR</b>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

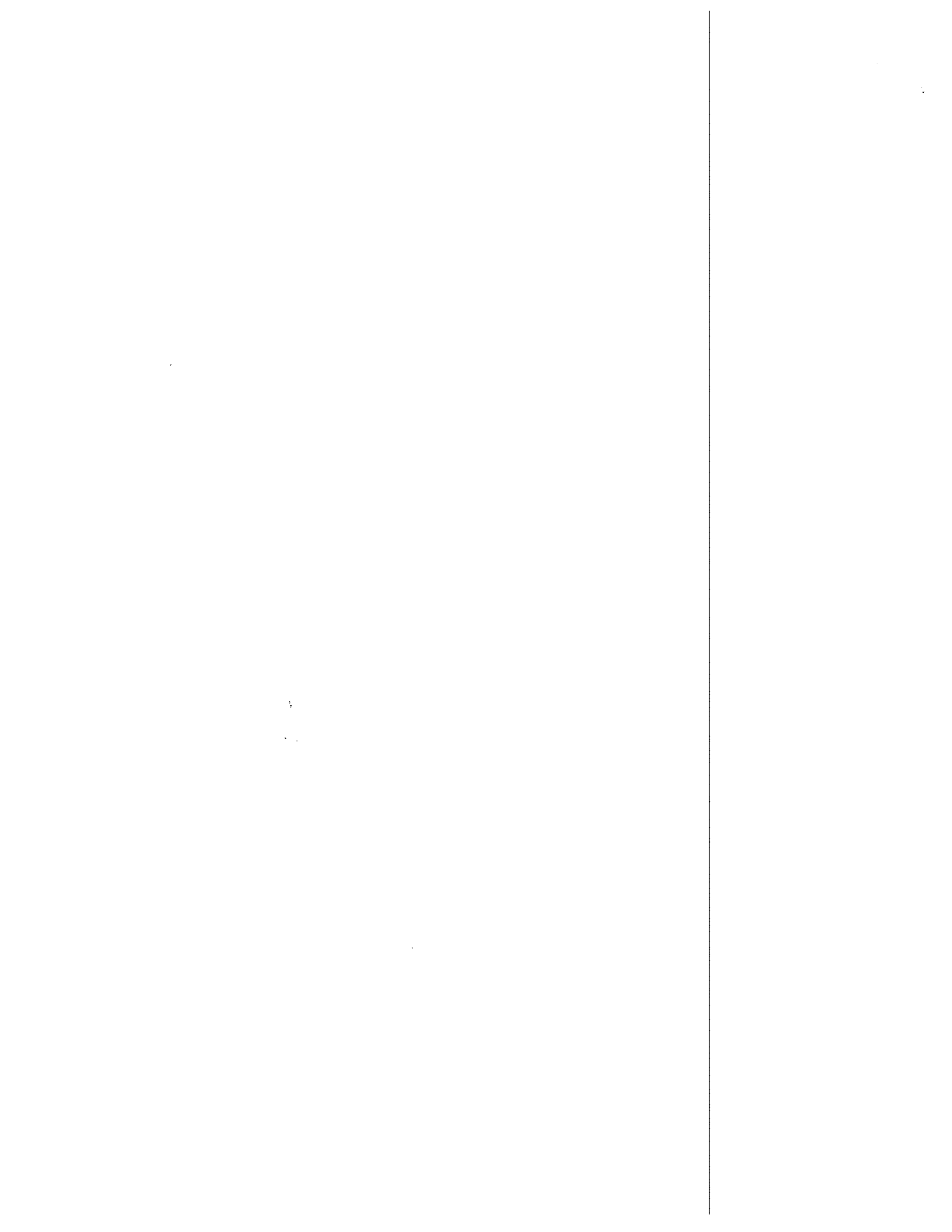
**ANEXOS:**


Marque con x

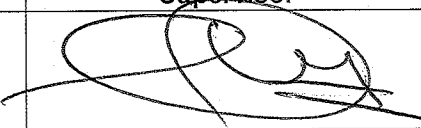
Informe de ejecución de Actividades	X
Certificado suscrito por el Representante Legal de aportes parafiscales	X
Factura	X

Firma		
-------	---	--

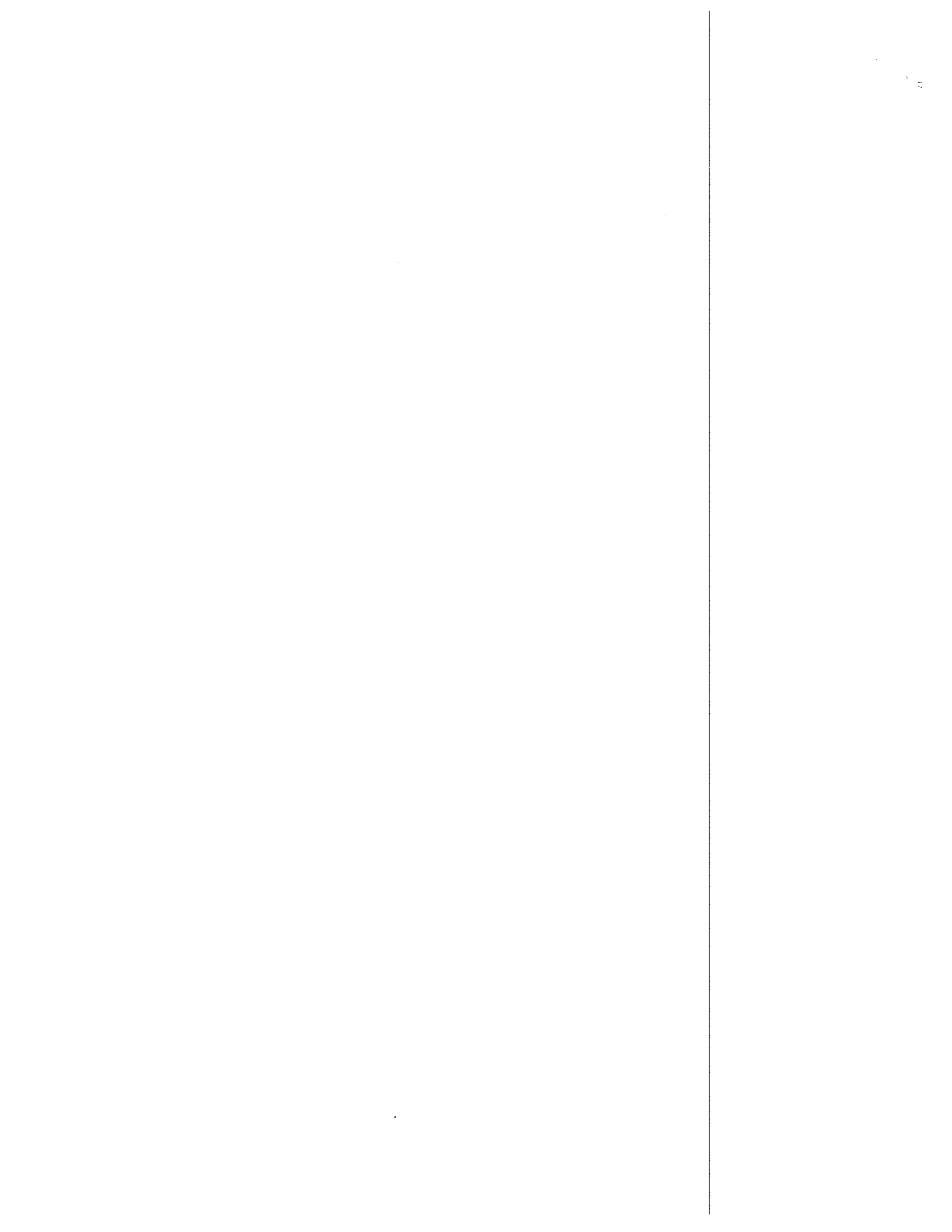
Nombre	<b>GERMÁN ARTURO GARCÍA GARCÍA</b> Representante Legal Gestionarte Consultoría Estratégica	<b>IVONNE ORJUELA LOGREIRA</b> Profesional Especializado III Grupo Proyectos( E )  <b>JOSE RICARDO CARRASCO BACHILLER</b> Profesional Especializado II Contabilidad e Impuestos(E)  <b>JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO</b>
--------	--	--



 <b>IBAL SIG</b> <small>SA ESP OFICIAL</small>   <small>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</small>	<b>ACTA PARCIAL</b>  <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>CÓDIGO:</b> GJ-R-033
		<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2021-15-07
		<b>VERSIÓN:</b> 06
		<b>Página 3 de 3</b>

		Especializado 03 Gestión Ambiente Físico
	<b>Contratista</b>	<b>Supervisor</b>
<b>V° B° Profesional</b> <b>Salud Ocupacional</b> <b>IBAL</b>	<b>CLAUDIA COMBITA</b> <b>ZAMBRANO</b>	







Ítem	Información
<b>Contratante:</b>	Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado S.A. E.S.P Oficial – IBAL S.A. E.S.P Oficial
<b>Contratista:</b>	Gestionarte Consultoría Estratégica S.A.S.
<b>Objeto:</b>	Valoración técnica y financiera de los activos relacionados con la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de propiedad del IBAL S.A. E.S.P oficial.
<b>Informe</b>	Informe 2 y 3 Infraestructura de Alcantarillado
<b>Fecha</b>	Octubre 8 de 2021

Conforme a lo establecido en el objeto del Contractual el desarrollo de las actividades correspondientes al informe 2 y 3, de la Cláusula Segunda, durante el periodo del 17 de agosto al 17 de septiembre de 2021.

1. Avance de actividades según cronograma de actividades y plan de trabajo

A continuación se presenta el cronograma de actividades para el desarrollo de la Valoración de Activos del IBAL para los servicios de Acueducto y Alcantarillado.

**Cronograma inicial del proyecto**

ACTIVIDADES	JUNIO (17 junio al 4 de Julio)		JULIO (5 julio al 1 de Agosto)				AGOSTO (2 al 29 de Agosto)				SEPTIEMBRE (30 de Agosto al 3 de octubre)					Octubre (4 al 16))	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Solicitud y envío inicial de información.	■																
Revisión de información relativa a los activos afectos a la prestación del servicio con el fin de planificar la realización de la Valoración de Activos.	■																
Levantamiento en campo de la información para la Valoración de Activos.		■															
Descripción de activos: Planos esquemáticos y descripción de la infraestructura			■	■													
Valoración del inventario de activos, elaboración de los análisis de precios unitarios (APU)				■	■	■	■	■	■	■							
Determinación de tiempos de uso de los activos, vidas útiles residuales				■	■	■	■	■	■								
Verificación de valores máximos por tipo de activo definidos por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico – CRA											■	■					
Ajuste APU													■				
Determinación de los valores de activos a incluir en la BCR año base, para cada acueducto y alcantarillado														■	■	■	■
Informe final																	■

ESTRUCTURA	CAPACIDAD	VIDA ÚTIL
PTAR AMÉRICAS	30	40
PTAR COMFENALCO	28	40

Se ha finalizado el análisis de precios unitarios APU (el detalle de los APU se encuentra en las fichas "APU Generales, APU Tuberías y APU Sumideros del archivo VT IBAL a 30 de Septiembre), para toda la infraestructura de Alcantarillado, incluyendo tuberías, pozos y sumideros, y se han asignado las vidas útiles a cada infraestructura de acuerdo con la CRA 688 de 2014, modificada por la Resolución CRA 735 de 2015, así:

**4. Valor de inventario de activos, definición de vidas útiles, análisis de precios unitarios y comparación con los límites regulatorios definidos por la CRA.**

Los valores de reposición a Julio de 2021 obtenidos a través de esta Valoración Técnica, se puede utilizar como base para determinar el deterioro contable de la Propiedad, Planta y Equipo, una vez establecidas las fechas de entrada en operación, solicitadas en el numeral 2, se procederá a definir la nueva vida útil de la infraestructura y su valor de reposición para que se registre contablemente el deterioro. La comparación de los valores en libros, frente al valor de reposición a Julio de 2021 se realizará en el Informe 4.

**3. Resultado del análisis y revisión de la información existente para la Valoración de Activos.**

PTAR EL TEJAR	105	3.811.906.932	2.880.410.158
PTAR COMFENALCO	28	706.188.809	533.620.956
PTAR AMÉRICAS	30	604.277.518	456.613.221
ESTRUCTURA	CAPACIDAD M3 O L/S	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO \$ Jul 2021	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO (\$ dic 2014)
		TOPE CRA RES 735 2015 (\$ dic 2014)	

En cuanto a la revisión de la situación actual de la infraestructura frente a la normatividad vigente para el valor de los activos, en particular a los topes regulatorios definidos en la Resolución CRA 688 de 2014, modificada por la Resolución CRA 735 de 2015, se observa que todas las infraestructuras de alcantarillado están por debajo de los límites regulatorios, por lo cual se puede llevar su valor remanente a la valoración de activos final.

**2. Diagnóstico de la situación actual de la empresa frente a la normatividad vigente.**

La ejecución del contrato presenta una ejecución acorde con el cronograma presentado, y la ruta crítica para la finalización del mismo depende únicamente de la entrega de la información de fechas de entrada en operación de la infraestructura listada en el numeral anterior por parte del IBAL.

- PTAR Américas – Alcantarillado (Ficha "Avalúo Infraestructura")
- PTAR Comfenalco – Alcantarillado (Ficha "Avalúo Infraestructura")
- Tubería de Alcantarillado (Ficha "Tubería Alcantarillado")
- Pozos de Alcantarillado (Ficha "Pozos")
- Sumideros de Alcantarillado (Ficha "Sumideros")

En cuanto a la determinación de tiempos de uso de los activos, se utilizó la información entregada por el IVAL en el documento Gestión de Activos del IBAL, correspondiente a los avalúos realizados en el año 2015, sin embargo se encuentra aún pendiente la fecha de entrada en operación o fecha de construcción de los siguientes activos:

Actualmente se encuentra finalizada la etapa de Valoración del inventario de activos, elaboración de los análisis de precios unitarios para la infraestructura de Alcantarillado.



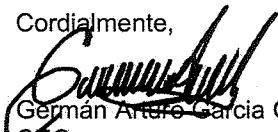


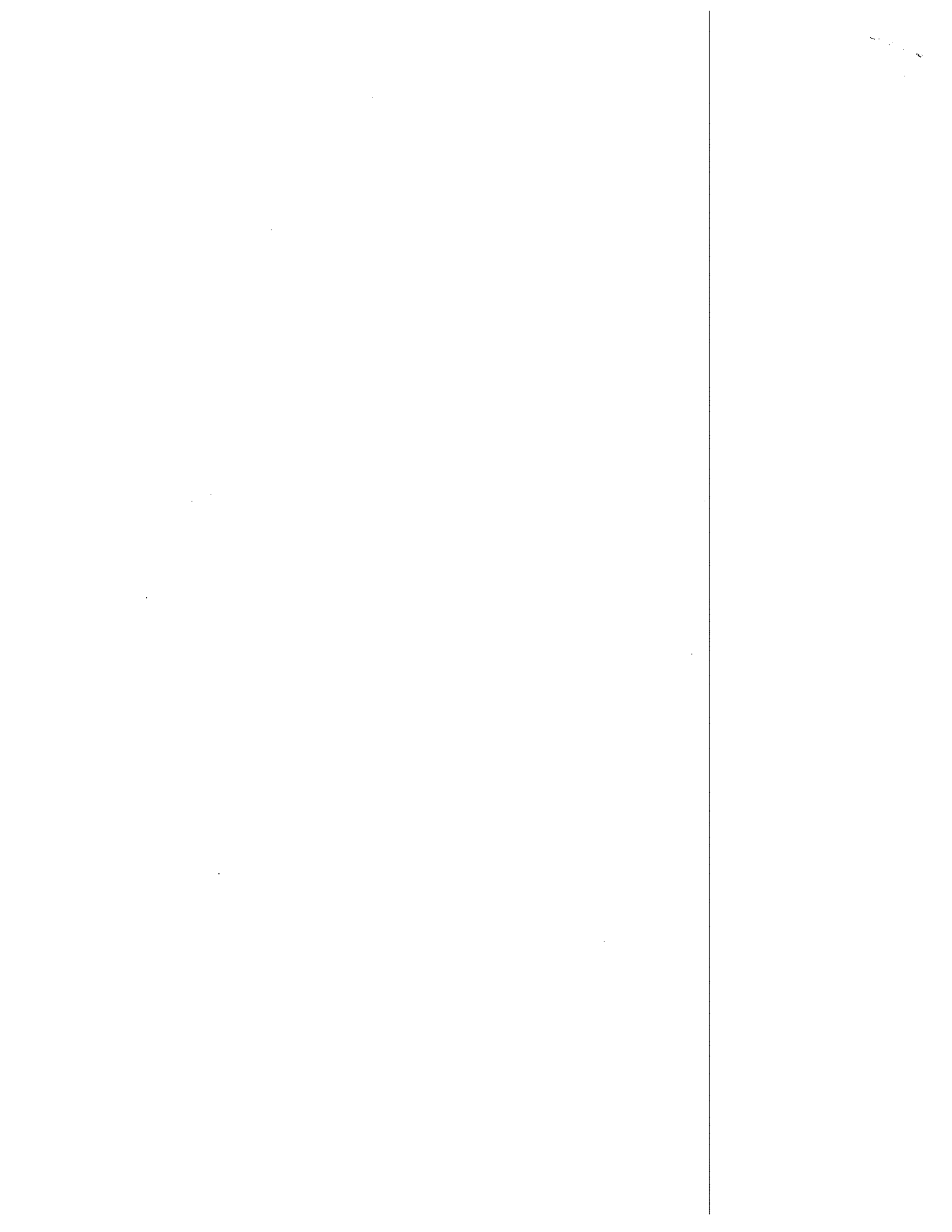
<b>ESTRUCTURA</b>	<b>CAPACIDAD</b>	<b>VIDA ÚTIL</b>
PTAR EL TEJAR	105	40
TUBERÍA ALCANTARILLADO	NA	45
POZOS	NA	45
SUMIDEROS	NA	45

Teniendo en cuenta los análisis anteriores, se presenta el resumen de los valores de los activos del servicio de Alcantarillado con la información que se cuenta hasta el momento.

<b>ESTRUCTURA</b>	<b>CAPACIDAD</b>	<b>VIDA REMANENTE</b>	<b>VALOR REMANENTE \$Jul 2021</b>
<b>SISTEMA DE ALCANTARILLADO</b>			<b>143.788.166.538</b>
TUBERÍA ALCANTARILLADO	N/A	varias	128.822.422.936
POZOS	N/A	varias	11.840.316.930
SUMIDEROS	N/A	varias	1.243.272.961
PTAR AMÉRICAS	30	40	120.855.504
PTAR COMFENALCO	28	40	141.237.762
PTAR EL TEJAR	105	40	1.620.060.446

Cordialmente,

  
 Germán Arturo García G.  
 CEO





Ítem	Información
<b>Contratante:</b>	Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado S.A. E.S.P Oficial – IBAL S.A. E.S.P Oficial
<b>Contratista:</b>	Gestionarte Consultoría Estratégica S.A.S.
<b>Objeto:</b>	Valoración técnica y financiera de los activos relacionados con la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de propiedad del IBAL S.A. E.S.P oficial.
<b>Informe</b>	Informe 2 y 3 Infraestructura de Acueducto.
<b>Fecha</b>	Octubre 8 de 2021

Conforme a lo establecido en el objeto del Contractual el desarrollo de las actividades correspondientes al informe 2 y 3, de la Cláusula Segunda, durante el periodo del 17 de julio al 17 de agosto de 2021.

1. Avance de actividades según cronograma de actividades y plan de trabajo

A continuación se presenta el cronograma de actividades para el desarrollo de la Valoración de Activos del IBAL para los servicios de Acueducto y Alcantarillado.

**Cronograma inicial del proyecto**

ACTIVIDADES	JUNIO (17 Junio al 4 de Julio)		JULIO (5 Julio al 1 de Agosto)				AGOSTO (2 al 29 de Agosto)				SEPTIEMBRE (30 de Agosto al 3 de octubre)					Octubre (4 al 16))	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Solicitud y envío inicial de información.	■																
Revisión de información relativa a los activos afectos a la prestación del servicio con el fin de planificar la realización de la Valoración de Activos.	■																
Levantamiento en campo de la información para la Valoración de Activos.		■															
Descripción de activos: Planos esquemáticos y descripción de la infraestructura			■	■													
Valoración del inventario de activos, elaboración de los análisis de precios unitarios (APU)				■	■	■	■	■	■	■	■						
Determinación de tiempos de uso de los activos, vidas útiles residuales				■	■	■	■	■	■								
Verificación de valores máximos por tipo de activo definidos por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico – CRA											■	■					
Ajuste APU													■				
Determinación de los valores de activos a incluir en la BCR año base, para cada acueducto y alcantarillado														■	■	■	■
Informe final																	■



Actualmente se encuentra finalizada la etapa de Valoración del inventario de activos, elaboración de los análisis de precios unitarios para la infraestructura de Acueducto, faltando únicamente por incluir la relación de válvulas y otros equipos, solicitadas al IBAL en el informe 1, y que se encuentran resaltados en amarillo en la ficha "Reposición Estructuras" del archivo "VT IBAL a 30 de Septiembre". Esta información se requiere para obtener un mejor resultado de la valoración de las infraestructuras de Acueducto.

En cuanto a la determinación de tiempos de uso de los activos, se utilizó la información entregada por el IBAL en el documento Gestión de Activos del IBAL, correspondiente a los avales realizados en el año 2015, sin embargo se encuentra aún pendiente la fecha de entrada en operación o fecha de construcción de los siguientes activos:

- Tanque Belén - Acueducto (Ficha "Avalúo Infraestructura")
- Tanque Ciudad - Acueducto (Ficha "Avalúo Infraestructura")
- Tubería de Acueducto (Ficha "Tubería Acueducto" y Ficha "Aducciones y Conducciones")
- Válvulas de Acueducto (Ficha "Válvulas Acueducto")
- Hidrantes - Acueducto (Ficha "Hidrantes")

La ejecución del contrato presenta una ejecución acorde con el cronograma presentado, y la ruta crítica para la finalización del mismo depende únicamente de la entrega de la información de fechas de entrada en operación de la infraestructura listada en el numeral anterior por parte del IBAL.

## 2. Diagnóstico de la situación actual de la empresa frente a la normatividad vigente.

En cuanto a la revisión de la situación actual de la infraestructura frente a la normatividad vigente para el valor de los activos, en particular a los topes regulatorios definidos en la Resolución CRA 688 de 2014, modificada por la Resolución CRA 735 de 2015, se observa que, a excepción de la Captación de Chembe, todas las infraestructuras de acueducto están por debajo de los límites regulatorios, por lo cual se puede llevar su valor remanente a la valoración de activos final.

ESTRUCTURA	CAPACIDAD M3 O L/S	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO \$ jul 2021	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO (\$ dic 2014)	TOPE CRA RES 735 2015 (\$ dic 2014)
CAPTACIÓN COMBEIMA	1800	2.593.291,826	1.959.581,976	3.261.148,000
CAPTACIÓN CHEMBE	70	1.114.857,115	842.425,016	478.325,000
CAPTACIÓN CAY	610	497.285,110	375.766,017	1.888.266,000
DESARENADORES COMBEIMA	2000	506.344,446	382.611,567	3.454.827,000
DESARENADORES CAY	610	338.341,551	255.662,706	1.636.382,000
PTAP LA POLA 1	1500	3.782.077,352	2.857.869,885	22.601.022,000
PTAP LA POLA 2	750	2.492.411,490	1.883.353,267	11.074.618,000
PTAP CHEMBE	70	687.297,998	519.346,398	1.844.255,000
TANQUE BELÉN	3000	867.065,074	655.184,686	3.983.648,000
TANQUE CIUDAD	3000	867.065,074	655.184,686	3.983.648,000
TANQUE LA 15	4000	992.430,978	749.915,547	1.255.999,000
TANQUE INTERAKEN	500	324.171,072	244.964,996	266.487,000
TANQUE LA 29	4000	1.162.669,528	878.553,747	3.983.648,000
TANQUE LA 30	2200	742.801,127	561.286,503	1.255.999,000
TANQUE PIEDRA PINTADA 1	4000	1.132.272,208	855.684,469	1.255.999,000
TANQUE PIEDRA PINTADA 2	1000	359.496,855	271.648,393	424.976,000
TANQUE AMBALA 1	5001	1.843.356,154	1.392.904,361	2.002.980,000
TANQUE AMBALA 2	5001	1.843.356,154	1.392.904,361	2.002.980,000
TANQUE MIROLINDO 1	350	218.058,638	164.772,731	505.184,000
TANQUE MIROLINDO 2	350	218.058,638	164.772,731	505.184,000
TANQUE PICALEÑA 1	400	167.798,853	126.794,680	541.280,000
TANQUE PICALEÑA 2	500	225.685,229	170.535,650	541.280,000
TANQUE PICALEÑA 3	500	225.685,229	170.535,650	541.280,000
TANQUE ALSACIA	1000	410.028,373	309.831,775	424.976,000
TANQUE AURORA	1500	426.889,016	322.572,266	3.983.648,000
TANQUE CERROGORDO 1	1000	683.751,939	516.666,872	1.034.616,000
TANQUE CERROGORDO 2	1000	683.751,939	516.666,872	1.034.616,000



### 3. Resultado del análisis y revisión de la información existente para la Valoración de Activos.

Los valores de reposición a Julio de 2021 obtenidos a través de esta Valoración Técnica, se puede utilizar como base para determinar el deterioro contable de la Propiedad, Planta y Equipo, una vez establecidas las fechas de entrada en operación, solicitadas en el numeral 2, se procederá a definir la nueva vida útil de la infraestructura y su valor de reposición para que se registre contablemente el deterioro. La comparación de los valores en libros, frente al valor de reposición a julio de 2021 se realizará en el informe 4.

### 4. Valor de inventario de activos, definición de vidas útiles, análisis de precios unitarios y comparación con los límites regulatorios definidos por la CRA.

Se ha finalizado el análisis de precios unitarios APU (el detalle de los APU se encuentra en las fichas "APU Generales, APU Tuberías y APU Sumideros del archivo VT IBAL a 30 de Septiembre), para toda la infraestructura de Acueducto, incluyendo tuberías, válvulas e hidrantes, y se han asignado las vidas útiles a cada infraestructura de acuerdo con la CRA 688 de 2014, modificada por la Resolución CRA 735 de 2015, así:

ESTRUCTURA	CAPACIDAD	VIDA ÚTIL
CAPTACIÓN COMBEIMA	1800	33
CAPTACIÓN CHEMBE	70	33
CAPTACIÓN CAY	610	33
DESARENADORES COMBEIMA	2000	45
DESARENADORES CAY	610	45
PTAP LA POLA 1	1500	40
PTAP LA POLA 2	750	40
PTAP CHEMBE	70	40
TANQUE BELÉN	3000	45
TANQUE CIUDAD	3000	45
TANQUE LA 15	4000	45
TANQUE INTERLAKEN	500	45
TANQUE LA 29	4000	45
TANQUE LA 30	2200	45
TANQUE PIEDRA PINTADA 1	4000	45
TANQUE PIEDRA PINTADA 2	1000	45
TANQUE AMBALÁ 1	5001	45
TANQUE AMBALÁ 2	5001	45
TANQUE MIROLINDO 1	350	45
TANQUE MIROLINDO 2	350	45
TANQUE PICALAÑA 1	400	45
TANQUE PICALAÑA 2	500	45
TANQUE PICALAÑA 3	500	45
TANQUE ALSACIA	1000	45
TANQUE AURORA	1500	45
TANQUE CERROGORDO 1	1000	45
TANQUE CERROGORDO 2	1000	45
ESTACIÓN REGULADORA AMBALÁ		35
ESTACIÓN REGULADORA MIROLINDO		35

Teniendo en cuenta los análisis anteriores, se presenta el resumen de los valores de los activos del servicio de Acueducto con la información que se cuenta hasta el momento.



German Arturo Garcia G.  
 CEO

ESTRUCTURA	CAPACIDAD	VIDA REMANENTE	VALOR REMANENTE \$Jul 2021
<b>SISTEMA DE ACUEDUCTO</b>			
CAPTACIÓN COMBEIMA	1800	30	2.357.538.024
CAPTACIÓN CHEMBE	70	10	191.821.417
CAPTACIÓN CAY	610	30	452.077.373
DESARENADORES COMBEIMA	2000	13	146.277.284
DESARENADORES CAY	610	42	315.785.448
ADUCCIONES		0	0
PTAP LA POLA 1	1500	8	756.415.470
PTAP LA POLA 2	750	19	1.183.895.458
PTAP CHEMBE	70	17	292.101.649
CONDUCCIONES		varias	15.960.534.277
TANQUE BELÉN	3000	13	250.485.466
TANQUE CIUDAD	3000	13	250.485.466
TANQUE LA 15	4000	13	286.702.283
TANQUE INTERLAKEN	500	13	93.649.421
TANQUE LA 29	4000	13	335.882.308
TANQUE LA 30	2200	18	297.120.451
TANQUE PIEDRA PINTADA 1	4000	13	327.100.860
TANQUE PIEDRA PINTADA 2	1000	13	103.854.647
TANQUE AMBALA 1	5001	25	1.024.086.752
TANQUE AMBALA 2	5001	25	1.024.086.752
TANQUE MIROLINDO 1	350	13	62.994.718
TANQUE MIROLINDO 2	350	16	77.531.960
TANQUE PICALENA 1	400	13	48.475.224
TANQUE PICALENA 2	500	16	80.243.637
TANQUE PICALENA 3	500	26	130.395.910
TANQUE ALSACIA	1000	13	118.452.641
TANQUE AURORA	1500	17	161.269.184
TANQUE CERROGORDO 1	1000	13	197.528.338
TANQUE CERROGORDO 2	1000	13	197.528.338
ESTACIÓN REGULADORA AMBALA	N/A	15	96.211.509
ESTACIÓN REGULADORA MIROLINDO	N/A	6	13.433.740
TUBERÍA ACUEDUCTO	N/A	varias	40.935.296.246
VALVULAS ACUEDUCTO	N/A	varias	362.034.446
HIDRANTES	N/A	varias	574.972.765



Ítem	Información
<b>Contratante:</b>	Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado S.A. E.S.P Oficial – IBAL S.A. E.S.P Oficial
<b>Contratista:</b>	Gestionarte Consultoría Estratégica S.A.S.
<b>Objeto:</b>	Valoración técnica y financiera de los activos relacionados con la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de propiedad del IBAL S.A. E.S.P oficial.
<b>Informe</b>	Informe No 2. Actividades desarrolladas en cumplimiento al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
<b>Fecha</b>	Octubre 8 de 2021

**Actividades desarrolladas en cumplimiento al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.**

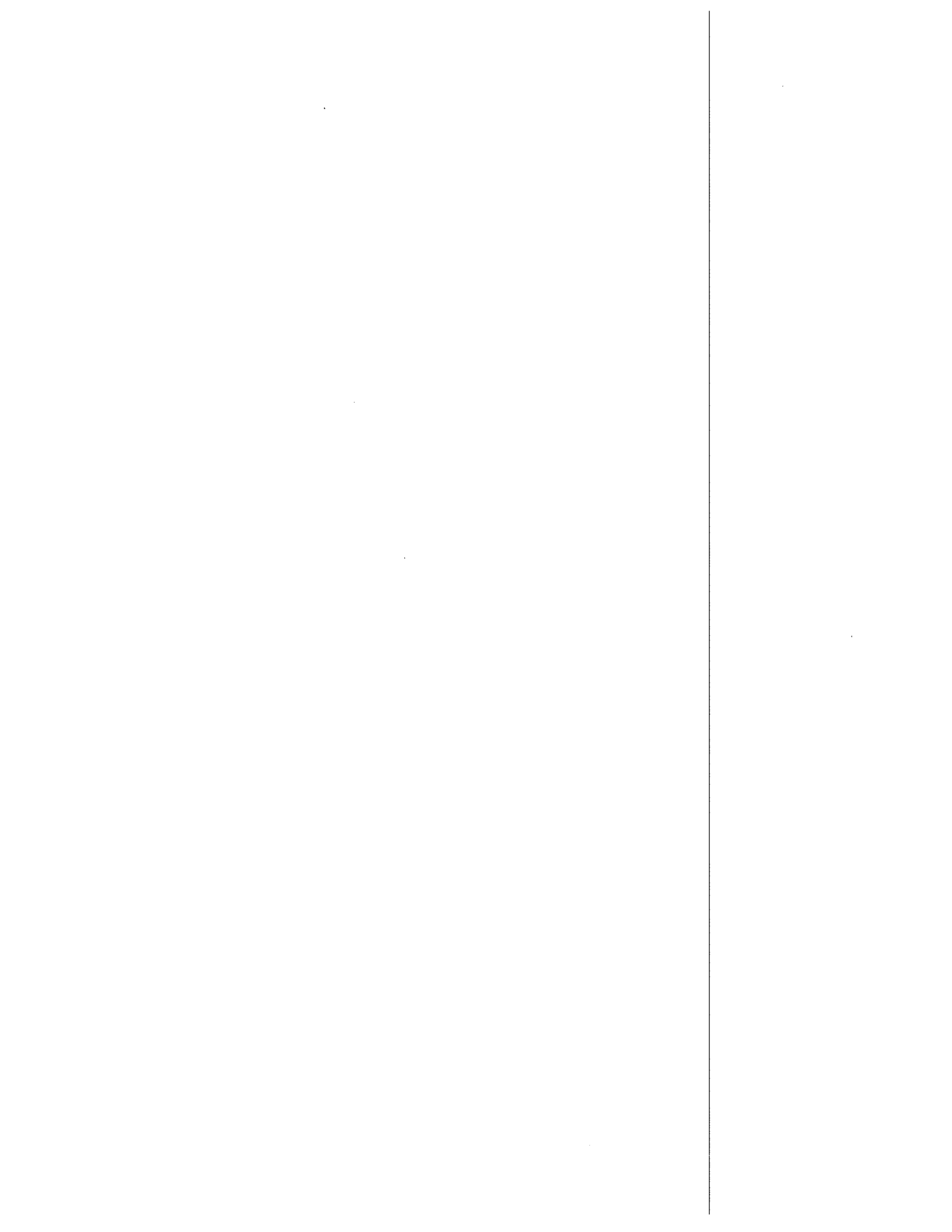
**Informe No 2. 17 de julio – 16 de agosto de 2021**

**1. Desarrollo de Actividades entre el 17 de julio – 16 de agosto (Mes 2)**

La actividad principal ha sido la realización de los análisis unitarios de precios (APU) para la infraestructura de acueducto. Estas labores se han desarrollado en las oficinas de Gestionarte Consultoría Estratégica, de acuerdo con las normas vigentes para Seguridad y Salud en el Trabajo.

  
Germán Arturo García G.  
CEO

Firmado digitalmente  
por Germán Arturo  
García García.  
Fecha: 2021.10.08  
10:24:17 -05'00'



Item	Información
<b>Contratante:</b>	Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado S.A. E.S.P Oficial – IBAL S.A. E.S.P Oficial
<b>Contratista:</b>	Gestionarte Consultoría Estratégica S.A.S.
<b>Objeto:</b>	Valoración técnica y financiera de los activos relacionados con la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de propiedad del IBAL S.A. E.S.P oficial.
<b>Informe</b>	Informe No 2. Actividades desarrolladas en cumplimiento al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
<b>Fecha</b>	Octubre 8 de 2021

**Actividades desarrolladas en cumplimiento al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.**

**Informe No 2. 17 de julio – 16 de agosto de 2021**

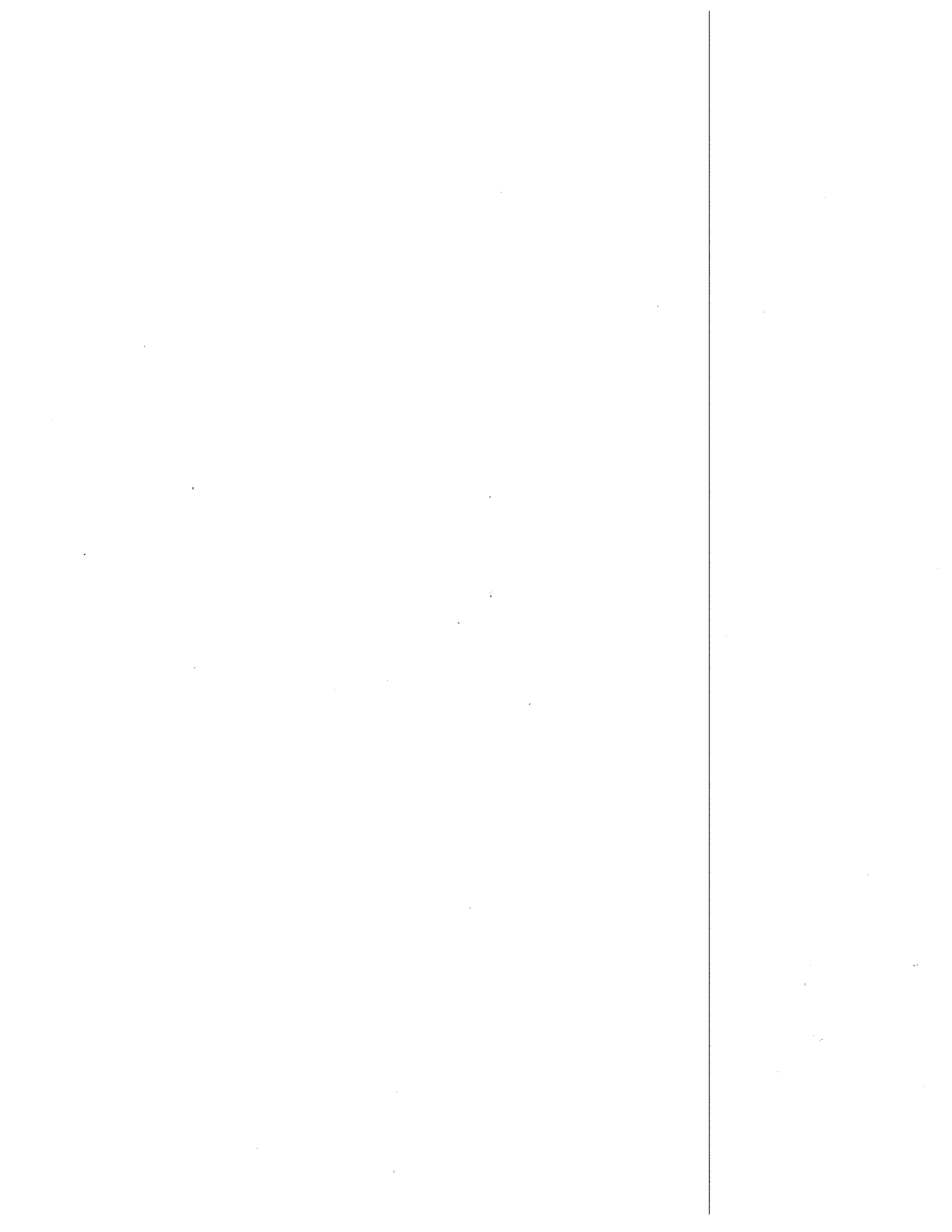
**1. Desarrollo de Actividades entre el 17 de julio – 16 de agosto (Mes 2)**

La actividad principal ha sido la realización de los análisis unitarios de precios (APU) para la infraestructura de acueducto. Estas labores se han desarrollado en las oficinas de Gestionarte Consultoría Estratégica, de acuerdo con las normas vigentes para Seguridad y Salud en el Trabajo.



German  
Arturo García  
García  
García  
Germán Arturo García G.  
CEO

Firmado digitalmente  
por German Arturo  
García García  
Fecha: 2021.10.08  
10:24:17 -05'00"

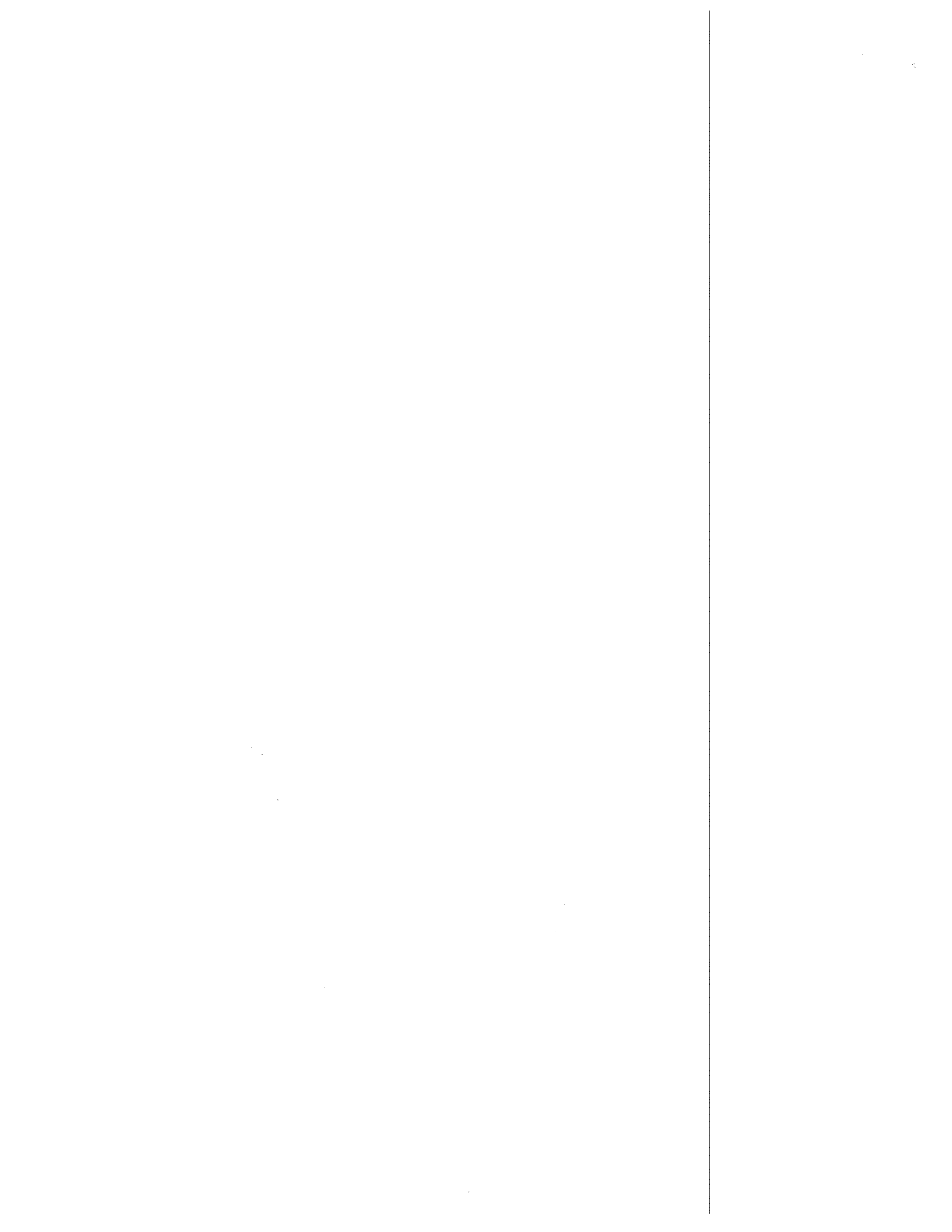



**IBAL**  
SA ESP. OFICIAL**ACTA PARCIAL**  
**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN****CÓDIGO: GJ-R-033****FECHA VIGENCIA:**

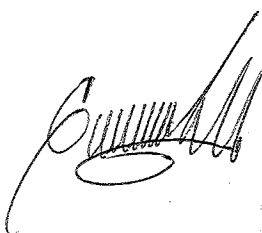
2021-15-07

**VERSIÓN: 06****Página 1 de 3**

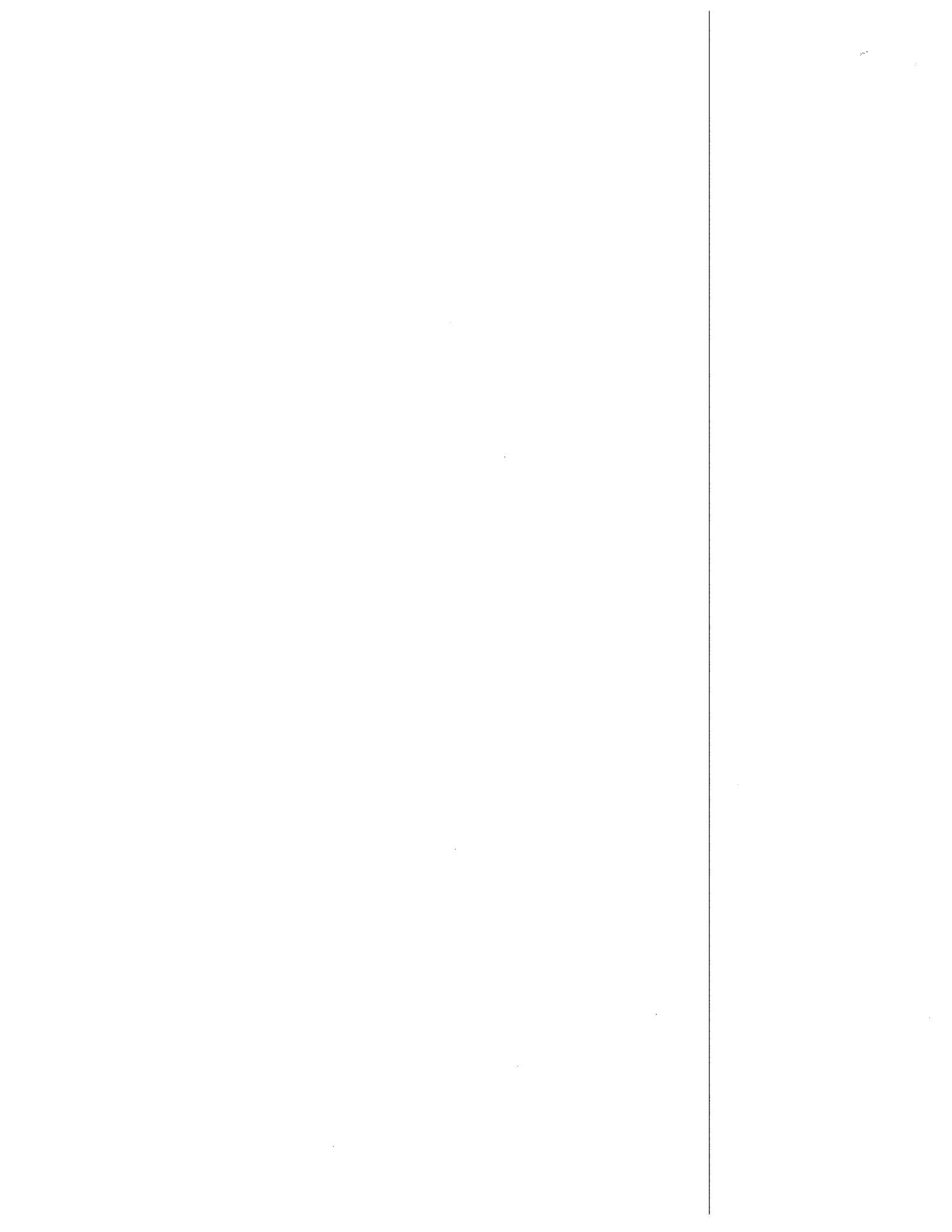
<b>Contrato No.</b>	<b>087 del 9 de JUNIO de 2021</b>			
<b>Objeto</b>	VALORACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS ACTIVOS RELACIONADOS CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PROPIEDAD DEL IBAL S.A. E.S.P OFICIAL.			
<b>Valor</b>	CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$180.000.000,00) M/CTE, INCLUIDO IVA DEL 19%.			
<b>Contratista</b>	GESTIONARTE CONSULTORÍA ESTRATÉGICA			
<b>Supervisor</b>	Ivonne Orjuela Logueira – Profesional Especializado III Grupo Proyectos ( E ) José Ricardo Carrasco Bachiller – Profesional Especializado II Contabilidad e Impuestos ( E ) Javier Piedrahita Sarmiento – Especializado grado 03 – Gestión ambiente físico			
<b>Plazo</b>	Cuatro (4) meses			
<b>Fecha de Inicio</b>	17 de Junio de 2021			
<b>Fecha de Terminación</b>	16 de octubre de 2021			
<b>Fecha de Suspensión 1</b>	12 de octubre del 2021			
<b>Prorroga de fecha de la suspensión 1</b>	10 de noviembre del 2021			
<b>Fecha de reinicio 1</b>	01 de diciembre de 2021			
<b>Nueva fecha de terminación</b>	05 de diciembre del 2021			
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL ACTA PARCIAL</b>		<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Día</b>
		2021	12	01
En la ciudad de Ibagué, en la fecha antes indicada, contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 3 del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago.				
<b>Periodo informado</b>	17 de agosto de 2021 al 16 de septiembre de 2021			
<b>Actividades desarrolladas</b>	El Contratista realizo conforme a lo establecido en el Objeto Contractual el desarrollo de las actividades correspondientes al informe 3, de la Cláusula Segunda. Informe 2 y 3 para servicio de Alcantarillado.			
<b>Evidencias de la ejecución del contrato</b>	Se adjunta el INFORME APU Y VALORACIÓN ACUEDUCTO			




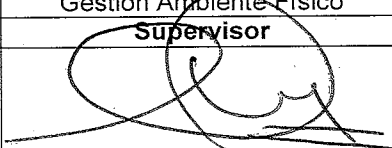
	<b>ACTA PARCIAL</b>	<b>CÓDIGO: GJ-R-033</b>
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2021-15-07
		<b>VERSIÓN: 06</b>
		<b>Página 2 de 3</b>

ESTADO DE CUENTA		
Valor Contrato	CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$180.000.000,00) M/CTE, INCLUIDO IVA DEL 19%.	
Valor Acta No. 01	CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$40.500.000) M/CTE, INCLUIDO IVA.	
Valor Acta No. 02	CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$40.500.000) M/CTE, INCLUIDO IVA.	
Valor Acta No. 03	CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$40.500.000) M/CTE, INCLUIDO IVA.	
Saldo pendiente (Valor para pago)	CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL MIL PESOS (\$58.500.000) M/CTE, INCLUIDO IVA.	
<b>APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		
<b>PERSONA JURIDICA</b>		
El contratista presentó certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y pagos de parafiscales a que hubiere lugar.		
<b>APORTA REPRESENTANTE LEGAL CERTIFICACION</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>APORTA CERTIFICACION REVISOR FISCAL</b> (En caso de aportar certificación del revisor fiscal deberá adjuntar con ella, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ANEXOS:</b>		Marque con x
Informe de ejecución de Actividades		X
Certificado suscrito por el Representante Legal de aportes parafiscales		X
Factura		X
Firma	 	
Nombre	<b>GERMÁN ARTURO GARCÍA GARCÍA</b> Representante Legal Gestionarte Consultoría Estratégica	<b>IVONNE ORJUELA LOGREIRA</b> Profesional Especializado III Grupo Proyectos ( E )  <b>JOSE RICARDO CARRASCO BACHILLER</b> Profesional Especializado II Contabilidad e Impuestos(E)  <b>JAVIER PIEDRAHITA</b>

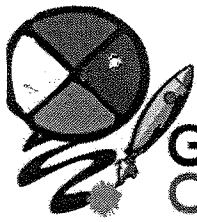




 <b>IBAL SIG</b> <small>SA ESP OFICIAL</small>   <small>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</small>	<b>ACTA PARCIAL</b>	<b>CÓDIGO: GJ-R-033</b>
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2021-15-07
		<b>VERSIÓN: 06</b>
		Página 3 de 3

		<b>SARMIENTO</b> Especializado 03 Gestión Ambiente Físico
	Contratista	<b>Supervisor</b>
V° B° Profesional Salud Ocupacional IBAL	<b>CLAUDIA COMBITA ZAMBRANO</b>	





Ítem	Información
<b>Contratante:</b>	Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado S.A. E.S.P Oficial – IBAL S.A. E.S.P Oficial
<b>Contratista:</b>	Gestionarte Consultoría Estratégica S.A.S.
<b>Objeto:</b>	Valoración técnica y financiera de los activos relacionados con la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de propiedad del IBAL S.A. E.S.P oficial.
<b>Informe</b>	Informe 2 y 3 Infraestructura de Alcantarillado
<b>Fecha</b>	Octubre 8 de 2021

Conforme a lo establecido en el objeto del Contractual el desarrollo de las actividades correspondientes al informe 2 y 3, de la Cláusula Segunda, durante el periodo del 17 de agosto al 17 de septiembre de 2021.

1. Avance de actividades según cronograma de actividades y plan de trabajo

A continuación se presenta el cronograma de actividades para el desarrollo de la Valoración de Activos del IBAL para los servicios de Acueducto y Alcantarillado.

**Cronograma inicial del proyecto**

ACTIVIDADES	JUNIO (17 junio al 4 de Julio)		JULIO (5 julio al 1 de Agosto)				AGOSTO (2 al 29 de Agosto)				SEPTIEMBRE (30 de Agosto al 3 de octubre)					Octubre (4 al 16))	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Solicitud y envío inicial de información.	■																
Revisión de información relativa a los activos afectos a la prestación del servicio con el fin de planificar la realización de la Valoración de Activos.	■																
Levantamiento en campo de la información para la Valoración de Activos.		■															
Descripción de activos: Planos esquemáticos y descripción de la infraestructura			■	■													
Valoración del inventario de activos, elaboración de los análisis de precios unitarios (APU)				■	■	■	■	■	■	■							
Determinación de tiempos de uso de los activos, vidas útiles residuales				■	■	■	■	■	■								
Verificación de valores máximos por tipo de activo definidos por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico – CRA											■	■					
Ajuste APU													■				
Determinación de los valores de activos a incluir en la BCR año base, para cada acueducto y alcantarillado														■	■	■	■
<b>Informe final</b>																	■



Actualmente se encuentra finalizada la etapa de Valoración del inventario de activos, elaboración de los análisis de precios unitarios para la infraestructura de Alcantarillado.

En cuanto a la determinación de tiempos de uso de los activos, se utilizó la información entregada por el IVAL en el documento Gestión de Activos del IBAL, correspondiente a los avalúos realizados en el año 2015, sin embargo se encuentra aún pendiente la fecha de entrada en operación o fecha de construcción de los siguientes activos:

- PTAR Américas – Alcantarillado (Ficha “Avalúo Infraestructura”)
- PTAR Comfenalco – Alcantarillado (Ficha “Avalúo Infraestructura”)
- Tubería de Alcantarillado (Ficha “Tubería Alcantarillado”)
- Pozos de Alcantarillado (Ficha “Pozos”)
- Sumideros de Alcantarillado (Ficha “Sumideros”)

La ejecución del contrato presenta una ejecución acorde con el cronograma presentado, y la ruta crítica para la finalización del mismo depende únicamente de la entrega de la información de fechas de entrada en operación de la infraestructura listada en el numeral anterior por parte del IBAL.

## 2. Diagnóstico de la situación actual de la empresa frente a la normatividad vigente.

En cuanto a la revisión de la situación actual de la infraestructura frente a la normatividad vigente para el valor de los activos, en particular a los topes regulatorios definidos en la Resolución CRA 688 de 2014, modificada por la Resolución CRA 735 de 2015, se observa que todas las infraestructuras de alcantarillado están por debajo de los límites regulatorios, por lo cual se puede llevar su valor remanente a la valoración de activos final.

ESTRUCTURA	CAPACIDAD M3 O L/S	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO \$ jul 2021	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO (\$ dic 2014)	TOPE CRA RES 735 2015 (\$ dic 2014)
PTAR AMÉRICAS	30	604.277.518		456.613.221
PTAR COMFENALCO	28	706.188.809		533.620.956
PTAR EL TEJAR	105	3.811.906.932		2.880.410.158

## 3. Resultado del análisis y revisión de la información existente para la Valoración de Activos.

Los valores de reposición a Julio de 2021 obtenidos a través de esta Valoración Técnica, se puede utilizar como base para determinar el deterioro contable de la Propiedad, Planta y Equipo, una vez establecidas las fechas de entrada en operación, solicitadas en el numeral 2, se procederá a definir la nueva vida útil de la infraestructura y su valor de reposición para que se registre contablemente el deterioro. La comparación de los valores en libros, frente al valor de reposición a julio de 2021 se realizará en el informe 4.

## 4. Valor de inventario de activos, definición de vidas útiles, análisis de precios unitarios y comparación con los límites regulatorios definidos por la CRA.

Se ha finalizado el análisis de precios unitarios APU (el detalle de los APU se encuentra en las fichas “APU Generales, APU Tuberías y APU Sumideros del archivo VT IBAL a 30 de Septiembre), para toda la infraestructura de Alcantarillado, incluyendo tuberías, pozos y sumideros, y se han asignado las vidas útiles a cada infraestructura de acuerdo con la CRA 688 de 2014, modificada por la Resolución CRA 735 de 2015, así:

ESTRUCTURA	CAPACIDAD	VIDA ÚTIL
PTAR AMÉRICAS	30	40
PTAR COMFENALCO	28	40

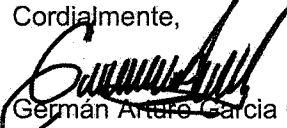


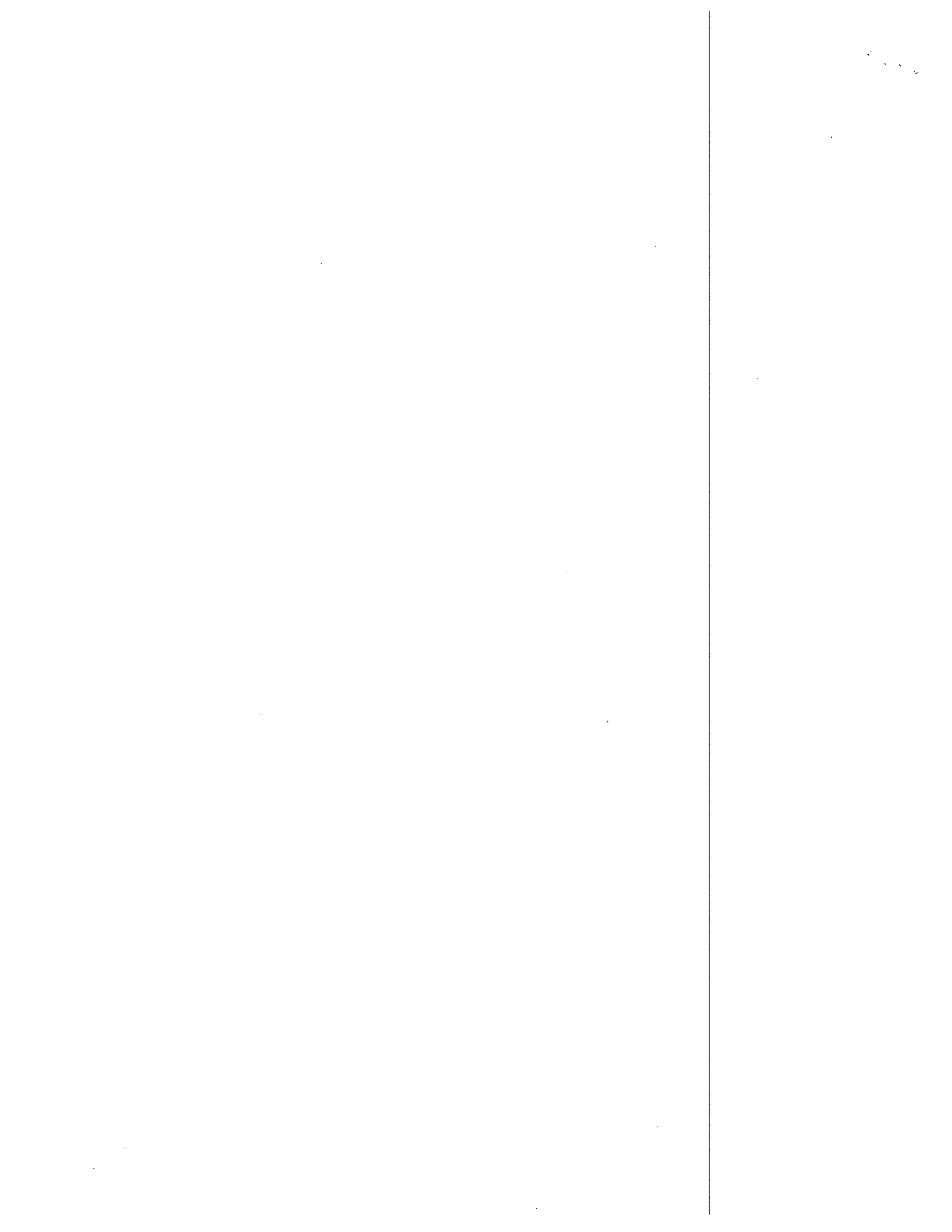
<b>ESTRUCTURA</b>	<b>CAPACIDAD</b>	<b>VIDA ÚTIL</b>
PTAR EL TEJAR	105	40
TUBERÍA ALCANTARILLADO	NA	45
POZOS	NA	45
SUMIDEROS	NA	45

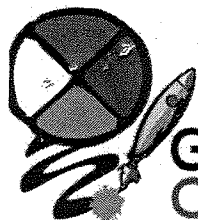
Teniendo en cuenta los análisis anteriores, se presenta el resumen de los valores de los activos del servicio de Alcantarillado con la información que se cuenta hasta el momento.

<b>ESTRUCTURA</b>	<b>CAPACIDAD</b>	<b>VIDA REMANENTE</b>	<b>VALOR REMANENTE \$Jul 2021</b>
<b>SISTEMA DE ALCANTARILLADO</b>			<b>143.788.166.538</b>
<b>TUBERÍA ALCANTARILLADO</b>	N/A	varias	128.822.422.936
<b>POZOS</b>	N/A	varias	11.840.316.930
<b>SUMIDEROS</b>	N/A	varias	1.243.272.961
<b>PTAR AMÉRICAS</b>	30	40	120.855.504
<b>PTAR COMFENALCO</b>	28	40	141.237.762
<b>PTAR EL TEJAR</b>	105	40	1.620.060.446

Cordialmente,

  
 Germán Arturo García G.  
 CEO





Ítem	Información
<b>Contratante:</b>	Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado S.A. E.S.P Oficial – IBAL S.A. E.S.P Oficial
<b>Contratista:</b>	Gestionarte Consultoría Estratégica S.A.S.
<b>Objeto:</b>	Valoración técnica y financiera de los activos relacionados con la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de propiedad del IBAL S.A. E.S.P oficial.
<b>Informe</b>	Informe 2 y 3 Infraestructura de Acueducto.
<b>Fecha</b>	Octubre 8 de 2021

Conforme a lo establecido en el objeto del Contractual el desarrollo de las actividades correspondientes al informe 2 y 3, de la Cláusula Segunda, durante el periodo del 17 de julio al 17 de agosto de 2021.

1. Avance de actividades según cronograma de actividades y plan de trabajo

A continuación se presenta el cronograma de actividades para el desarrollo de la Valoración de Activos del IBAL para los servicios de Acueducto y Alcantarillado.

**Cronograma inicial del proyecto**

ACTIVIDADES	JUNIO (17 junio al 4 de Julio)		JULIO (5 julio al 1 de Agosto)				AGOSTO (2 al 29 de Agosto)				SEPTIEMBRE (30 de Agosto al 3 de octubre)					Octubre (4 al 16))	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Solicitud y envío inicial de información.	■																
Revisión de información relativa a los activos afectos a la prestación del servicio con el fin de planificar la realización de la Valoración de Activos.	■																
Levantamiento en campo de la información para la Valoración de Activos.		■															
Descripción de activos: Planos esquemáticos y descripción de la infraestructura			■	■													
Valoración del inventario de activos, elaboración de los análisis de precios unitarios (APU)				■	■	■	■	■	■	■							
Determinación de tiempos de uso de los activos, vidas útiles residuales				■	■	■	■	■									
Verificación de valores máximos por tipo de activo definidos por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico – CRA											■	■					
Ajuste APU													■				
Determinación de los valores de activos a incluir en la BCR año base, para cada acueducto y alcantarillado														■	■	■	■
Informe final																	■





Actualmente se encuentra finalizada la etapa de Valoración del inventario de activos, elaboración de los análisis de precios unitarios para la infraestructura de Acueducto, faltando únicamente por incluir la relación de válvulas y otros equipos, solicitadas al IBAL en el informe 1, y que se encuentran resaltados en amarillo en la ficha "Reposición Estructuras" del archivo "VT IBAL a 30 de Septiembre". Esta información se requiere para obtener un mejor resultado de la valoración de la infraestructura de Acueducto.

En cuanto a la determinación de tiempos de uso de los activos, se utilizó la información entregada por el IVAL en el documento Gestión de Activos del IBAL, correspondiente a los avalúos realizados en el año 2015, sin embargo se encuentra aún pendiente la fecha de entrada en operación o fecha de construcción de los siguientes activos:

- Tanque Belén – Acueducto (Ficha "Avalúo Infraestructura")
- Tanque Ciudad – Acueducto (Ficha "Avalúo Infraestructura")
- Tubería de Acueducto (Ficha "Tubería Acueducto" y Ficha "Aducciones y Conducciones")
- Válvulas de Acueducto (Ficha "Válvulas Acueducto")
- Hidrantes – Acueducto (Ficha "Hidrantes")

La ejecución del contrato presenta una ejecución acorde con el cronograma presentado, y la ruta crítica para la finalización del mismo depende únicamente de la entrega de la información de fechas de entrada en operación de la infraestructura listada en el numeral anterior por parte del IBAL.

## 2. Diagnóstico de la situación actual de la empresa frente a la normatividad vigente.

En cuanto a la revisión de la situación actual de la infraestructura frente a la normatividad vigente para el valor de los activos, en particular a los topes regulatorios definidos en la Resolución CRA 688 de 2014, modificada por la Resolución CRA 735 de 2015, se observa que, a excepción de la Captación de Chembe, todas las infraestructuras de acueducto están por debajo de los límites regulatorios, por lo cual se puede llevar su valor remanente a la valoración de activos final.

ESTRUCTURA	CAPACIDAD M3 O L/S	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO \$ jul 2021	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO (\$ dic 2014)	TOPE CRA RES 735 2015 (\$ dic 2014)
CAPTACIÓN COMBEIMA	1800	2.593.291.826	1.959.581.976	3.261.148.000
CAPTACIÓN CHEMBE	70	1.114.857.115	842.425.016	478.325.000
CAPTACIÓN CAY	610	497.285.110	375.766.017	1.888.266.000
DESARENADORES COMBEIMA	2000	506.344.446	382.611.567	3.454.827.000
DESARENADORES CAY	610	338.341.551	255.662.706	1.636.382.000
PTAP LA POLA 1	1500	3.782.077.352	2.857.869.885	22.601.022.000
PTAP LA POLA 2	750	2.492.411.490	1.883.353.267	11.074.618.000
PTAP CHEMBE	70	687.297.998	519.346.398	1.844.255.000
TANQUE BELÉN	3000	867.065.074	655.184.686	3.983.648.000
TANQUE CIUDAD	3000	867.065.074	655.184.686	3.983.648.000
TANQUE LA 15	4000	992.430.978	749.915.547	1.255.999.000
TANQUE INTERLAKEN	500	324.171.072	244.954.996	266.487.000
TANQUE LA 29	4000	1.162.669.528	878.553.747	3.983.648.000
TANQUE LA 30	2200	742.801.127	561.286.503	1.255.999.000
TANQUE PIEDRA PINTADA 1	4000	1.132.272.208	855.584.469	1.255.999.000
TANQUE PIEDRA PINTADA 2	1000	359.496.855	271.648.393	424.976.000
TANQUE AMBALÁ 1	5001	1.843.356.154	1.392.904.361	2.002.980.000
TANQUE AMBALÁ 2	5001	1.843.356.154	1.392.904.361	2.002.980.000
TANQUE MIROLINDO 1	350	218.058.638	164.772.731	505.184.000
TANQUE MIROLINDO 2	350	218.058.638	164.772.731	505.184.000
TANQUE PICALÉÑA 1	400	167.798.853	126.794.680	541.280.000
TANQUE PICALÉÑA 2	500	225.685.229	170.535.650	541.280.000
TANQUE PICALÉÑA 3	500	225.685.229	170.535.650	541.280.000
TANQUE ALSACIA	1000	410.028.373	309.831.775	424.976.000
TANQUE AURORA	1500	426.889.016	322.572.266	3.983.648.000
TANQUE CERROGORDO 1	1000	683.751.939	516.666.872	1.034.616.000
TANQUE CERROGORDO 2	1000	683.751.939	516.666.872	1.034.616.000



### 3. Resultado del análisis y revisión de la información existente para la Valoración de Activos.

Los valores de reposición a Julio de 2021 obtenidos a través de esta Valoración Técnica, se puede utilizar como base para determinar el deterioro contable de la Propiedad, Planta y Equipo, una vez establecidas las fechas de entrada en operación, solicitadas en el numeral 2, se procederá a definir la nueva vida útil de la infraestructura y su valor de reposición para que se registre contablemente el deterioro. La comparación de los valores en libros, frente al valor de reposición a julio de 2021 se realizará en el informe 4.

### 4. Valor de inventario de activos, definición de vidas útiles, análisis de precios unitarios y comparación con los límites regulatorios definidos por la CRA.

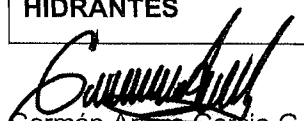
Se ha finalizado el análisis de precios unitarios APU (el detalle de los APU se encuentra en las fichas "APU Generales, APU Tuberías y APU Sumideros del archivo VT IBAL a 30 de Septiembre), para toda la infraestructura de Acueducto, incluyendo tuberías, válvulas e hidrantes, y se han asignado las vidas útiles a cada infraestructura de acuerdo con la CRA 688 de 2014, modificada por la Resolución CRA 735 de 2015, así:

ESTRUCTURA	CAPACIDAD	VIDA ÚTIL
CAPTACIÓN COMBEIMA	1800	33
CAPTACIÓN CHEMBE	70	33
CAPTACIÓN CAY	610	33
DESARENADORES COMBEIMA	2000	45
DESARENADORES CAY	610	45
PTAP LA POLA 1	1500	40
PTAP LA POLA 2	750	40
PTAP CHEMBE	70	40
TANQUE BELÉN	3000	45
TANQUE CIUDAD	3000	45
TANQUE LA 15	4000	45
TANQUE INTERLAKEN	500	45
TANQUE LA 29	4000	45
TANQUE LA 30	2200	45
TANQUE PIEDRA PINTADA 1	4000	45
TANQUE PIEDRA PINTADA 2	1000	45
TANQUE AMBALÁ 1	5001	45
TANQUE AMBALÁ 2	5001	45
TANQUE MIROLINDO 1	350	45
TANQUE MIROLINDO 2	350	45
TANQUE PICALAÑA 1	400	45
TANQUE PICALAÑA 2	500	45
TANQUE PICALAÑA 3	500	45
TANQUE ALSACIA	1000	45
TANQUE AURORA	1500	45
TANQUE CERROGORDO 1	1000	45
TANQUE CERROGORDO 2	1000	45
ESTACIÓN REGULADORA AMBALÁ		35
ESTACIÓN REGULADORA MIROLINDO		35

Teniendo en cuenta los análisis anteriores, se presenta el resumen de los valores de los activos del servicio de Acueducto con la información que se cuenta hasta el momento.



ESTRUCTURA	CAPACIDAD	VIDA REMANENTE	VALOR REMANENTE \$Jul 2021
<b>SISTEMA DE ACUEDUCTO</b>			<b>68.706.269.461</b>
CAPTACIÓN COMBEIMA	1800	30	2.357.538.024
CAPTACIÓN CHEMBE	70	10	191.821.417
CAPTACIÓN CAY	610	30	452.077.373
DESARENADORES COMBEIMA	2000	13	146.277.284
DESARENADORES CAY	610	42	315.785.448
ADUCCIONES		0	0
PTAP LA POLA 1	1500	8	756.415.470
PTAP LA POLA 2	750	19	1.183.895.458
PTAP CHEMBE	70	17	292.101.649
CONDUCCIONES		varias	15.960.534.277
TANQUE BELÉN	3000	13	250.485.466
TANQUE CIUDAD	3000	13	250.485.466
TANQUE LA 15	4000	13	286.702.283
TANQUE INTERLAKEN	500	13	93.649.421
TANQUE LA 29	4000	13	335.882.308
TANQUE LA 30	2200	18	297.120.451
TANQUE PIEDRA PINTADA 1	4000	13	327.100.860
TANQUE PIEDRA PINTADA 2	1000	13	103.854.647
TANQUE AMBALÁ 1	5001	25	1.024.086.752
TANQUE AMBALÁ 2	5001	25	1.024.086.752
TANQUE MIROLINDO 1	350	13	62.994.718
TANQUE MIROLINDO 2	350	16	77.531.960
TANQUE PICALAÑA 1	400	13	48.475.224
TANQUE PICALAÑA 2	500	16	80.243.637
TANQUE PICALAÑA 3	500	26	130.395.910
TANQUE ALSACIA	1000	13	118.452.641
TANQUE AURORA	1500	17	161.269.184
TANQUE CERROGORDO 1	1000	13	197.528.338
TANQUE CERROGORDO 2	1000	13	197.528.338
ESTACIÓN REGULADORA AMBALÁ	N/A	15	96.211.509
ESTACIÓN REGULADORA MIROLINDO	N/A	6	13.433.740
TUBERÍA ACUEDUCTO	N/A	varias	40.935.296.246
VÁLVULAS ACUEDUCTO	N/A	varias	362.034.446
HIDRANTES	N/A	varias	574.972.765

  
 Germán Arturo García G.  
 CEO



Ítem	Información
<b>Contratante:</b>	Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado S.A. E.S.P Oficial – IBAL S.A. E.S.P Oficial
<b>Contratista:</b>	Gestionarte Consultoría Estratégica S.A.S.
<b>Objeto:</b>	Valoración técnica y financiera de los activos relacionados con la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de propiedad del IBAL S.A. E.S.P oficial.
<b>Informe</b>	Informe No 3. Actividades desarrolladas en cumplimiento al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
<b>Fecha</b>	Octubre 8 de 2021

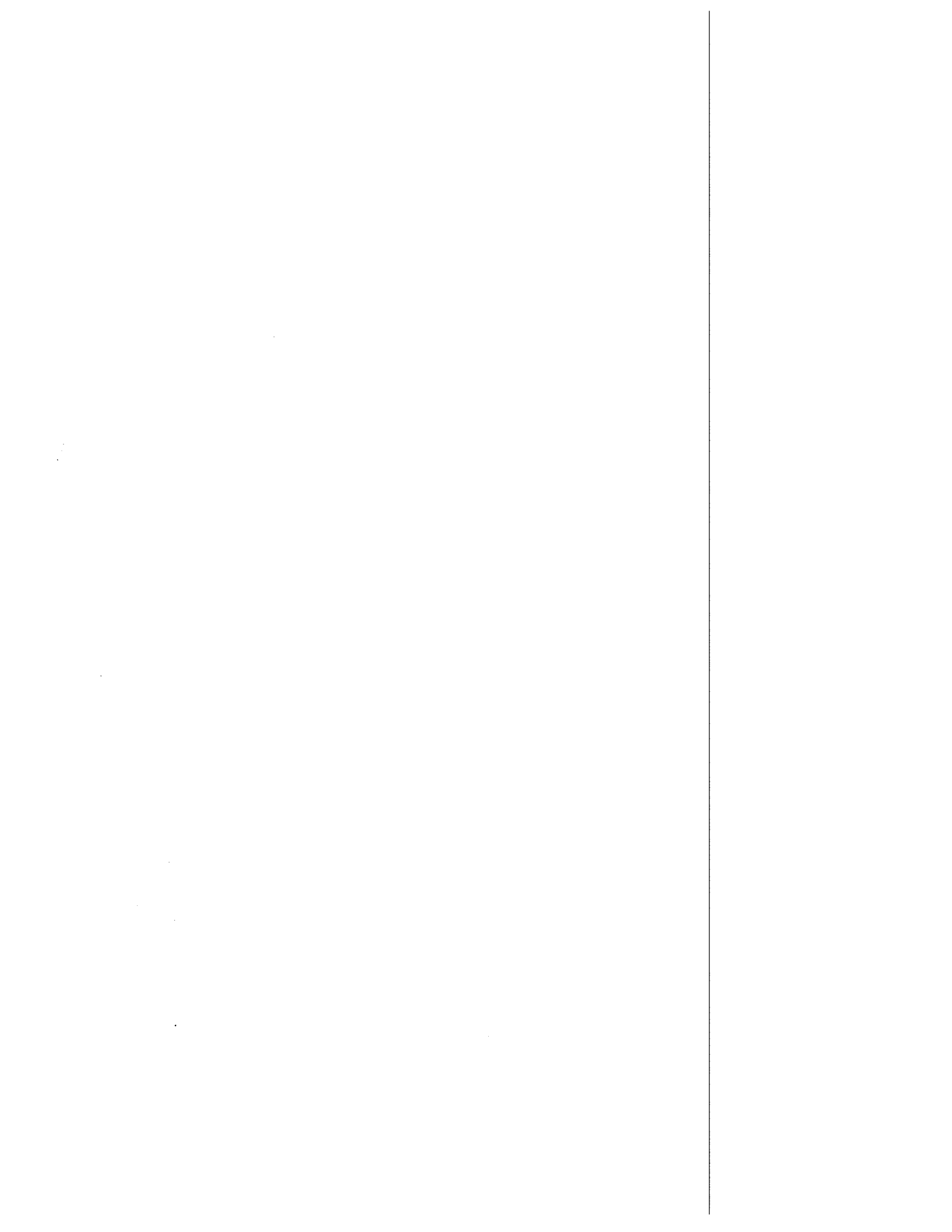
**Actividades desarrolladas en cumplimiento al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.**

**Informe No 3. 17 de agosto – 16 de septiembre de 2021**

**1. Desarrollo de Actividades entre el 17 de agosto – 16 de septiembre de 2021 (Mes 3)**

La actividad principal ha sido la realización de los análisis unitarios de precios (APU) para la infraestructura de acueducto. Estas labores se han desarrollado en las oficinas de Gestionarte Consultoría Estratégica, de acuerdo con las normas vigentes para Seguridad y Salud en el Trabajo.

  
Germán Arturo García G.  
CEO

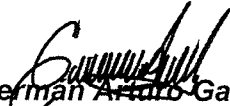


## **CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**

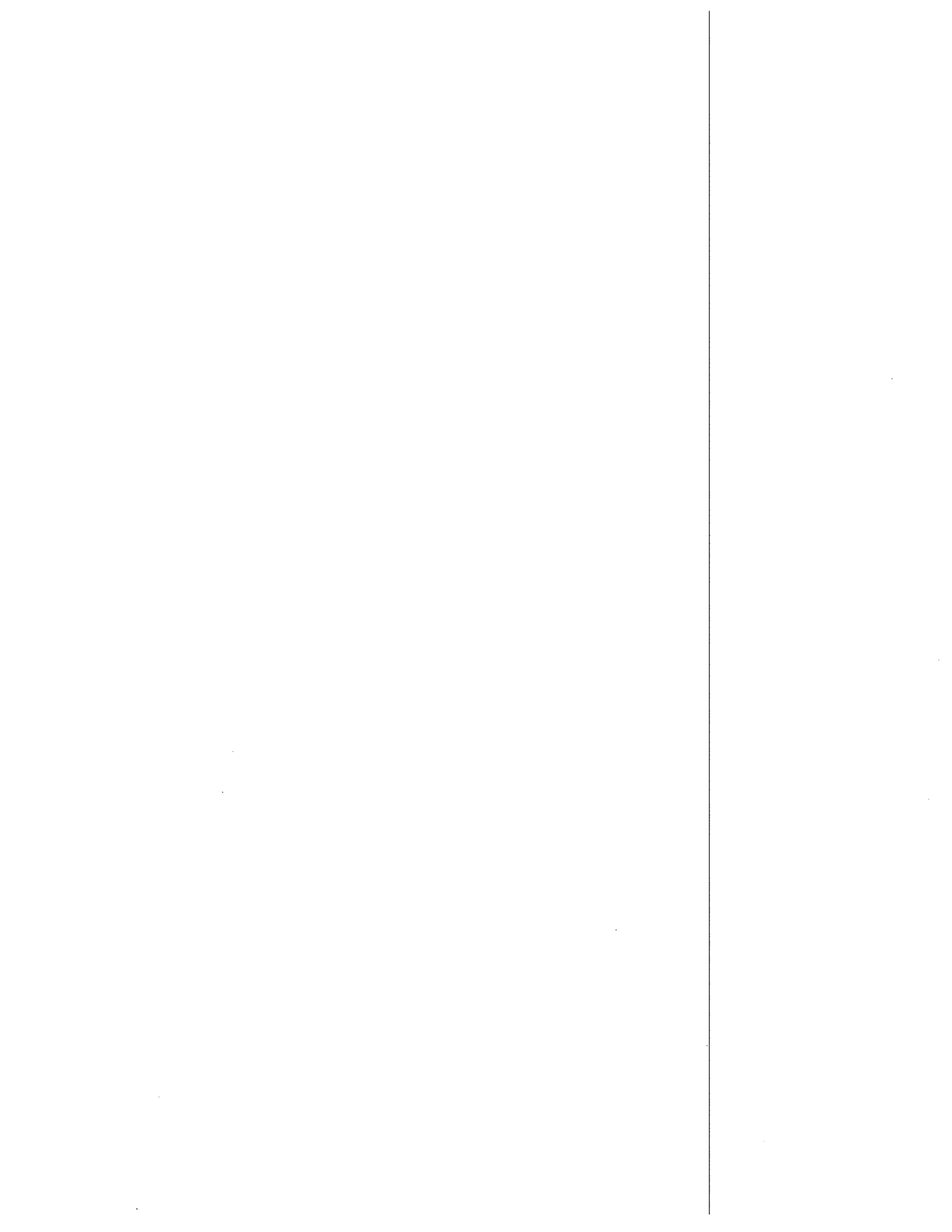
Germán Arturo García García, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.092.748 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal de la empresa GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA S.A.S. con NIT No. 900.371.494-0, bajo la gravedad del juramento manifiesto que la empresa GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA S.A.S ha cumplido desde su fecha de constitución, el 1 de Mayo de 2010, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales -ARP-, las Caja de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA.

La presente certificación se expide de acuerdo con el Artículo 23 de la ley 1150 de 2007, el Artículo 50 Ley 789 de 2002 y su modificación por el Artículo 1 de la Ley 828 de 2003.

En constancia se firma a los 2 días del mes de diciembre de 2021

  
**German Arturo García García**  
CEO – Representante Legal  
ggarcia@gestionarte.org

Firmado digitalmente por  
German Arturo  
García García  
Fecha: 2021.12.02  
09:27:59 -0500



## CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Germán Arturo García García, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.092.748 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal de la empresa GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA S.A.S. con NIT No. 900.371.494-0, bajo la gravedad del juramento manifiesto que la empresa GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA S.A.S ha cumplido desde su fecha de constitución, el 1 de Mayo de 2010, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales -ARP-, las Caja de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA.

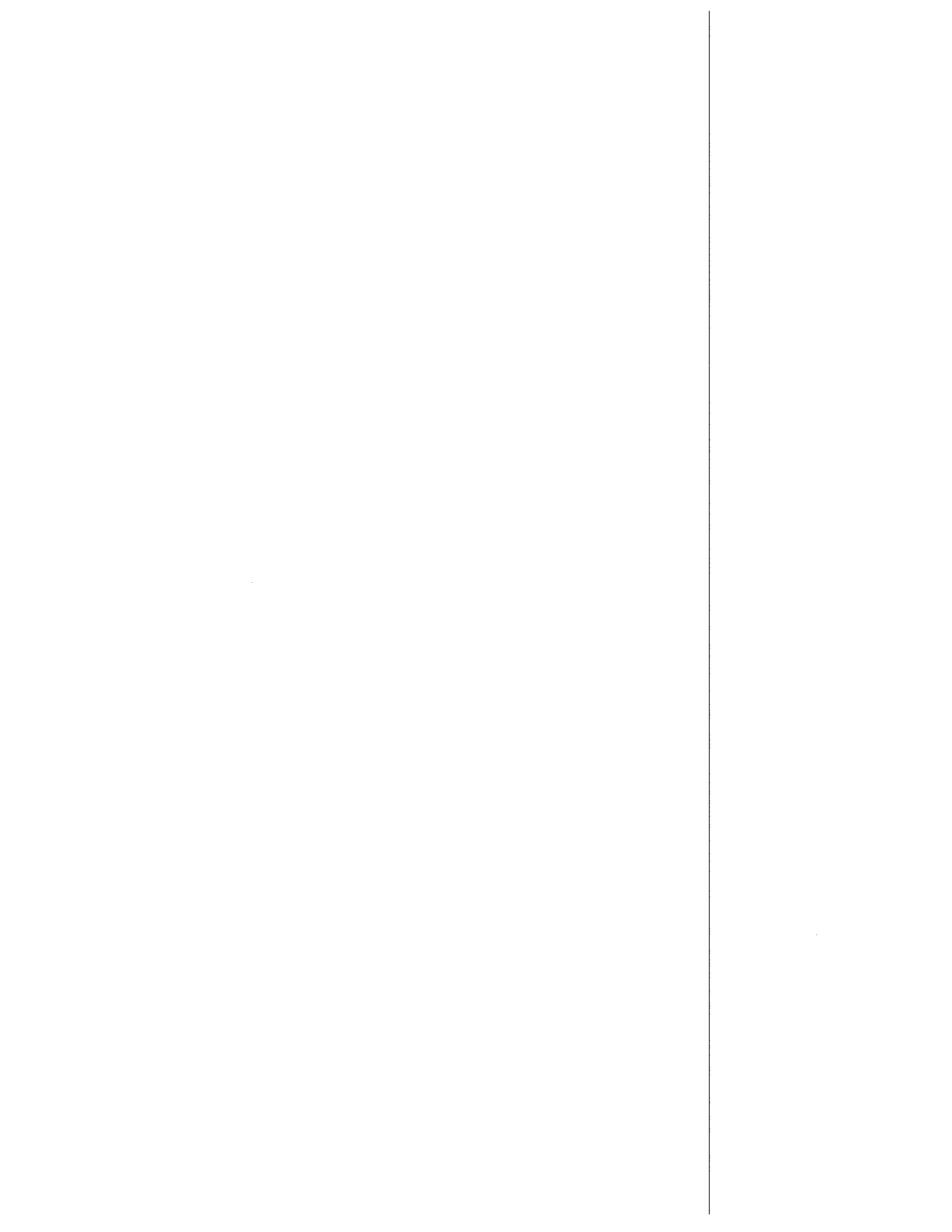
La presente certificación se expide de acuerdo con el Artículo 23 de la ley 1150 de 2007, el Artículo 50 Ley 789 de 2002 y su modificación por el Artículo 1 de la Ley 828 de 2003.

En constancia se firma a los 6 días del mes de octubre de 2021

  
**German Arturo García García**  
CEO – Representante Legal  
ggarcia@gestionarte.org

Firmado digitalmente por  
German Arturo  
García García  
Fecha: 2021.10.06  
23:15:45 -05'00'





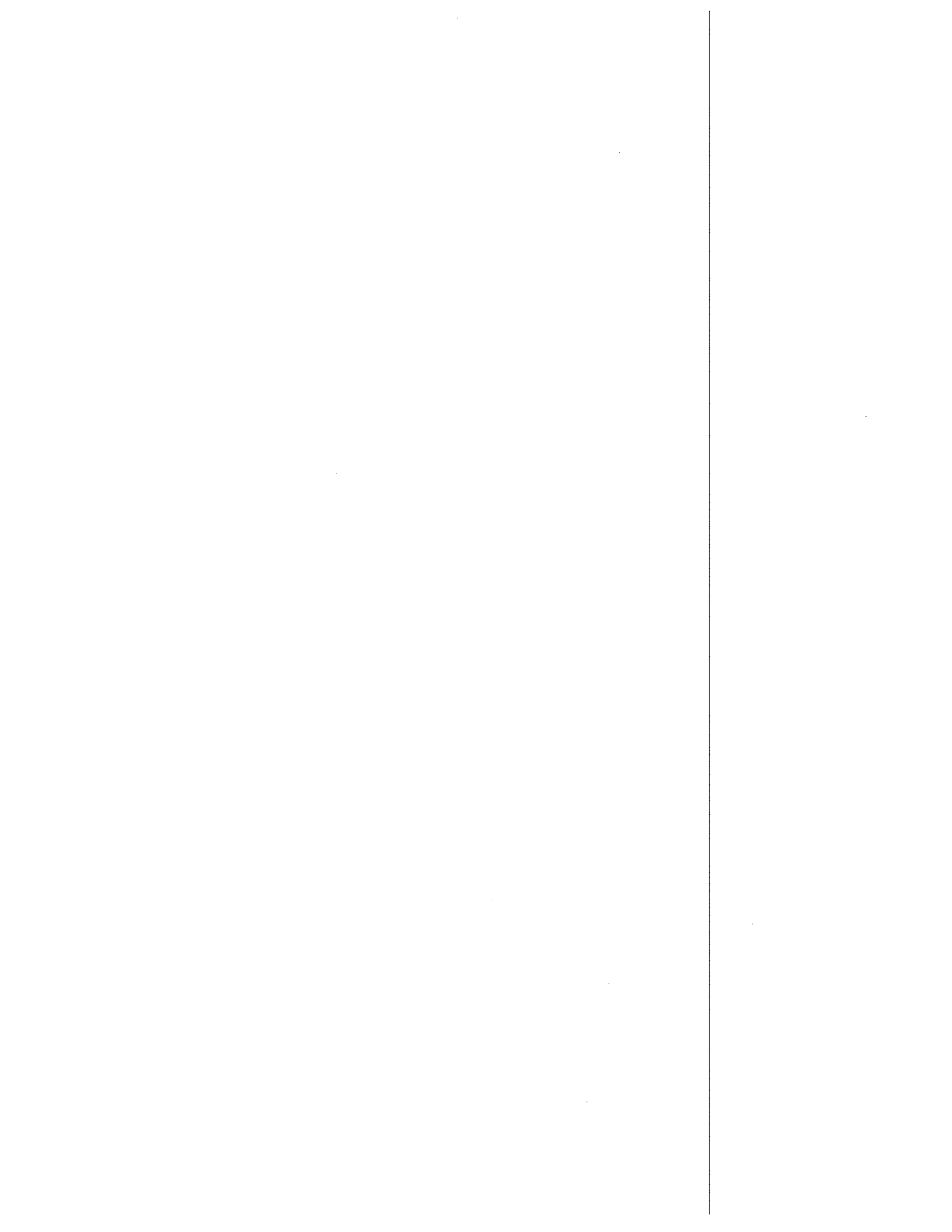
## PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900371494
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV EL DORADO 68C 61 OG 404 TELÉFONO:	4325957
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de consultaría de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		SI

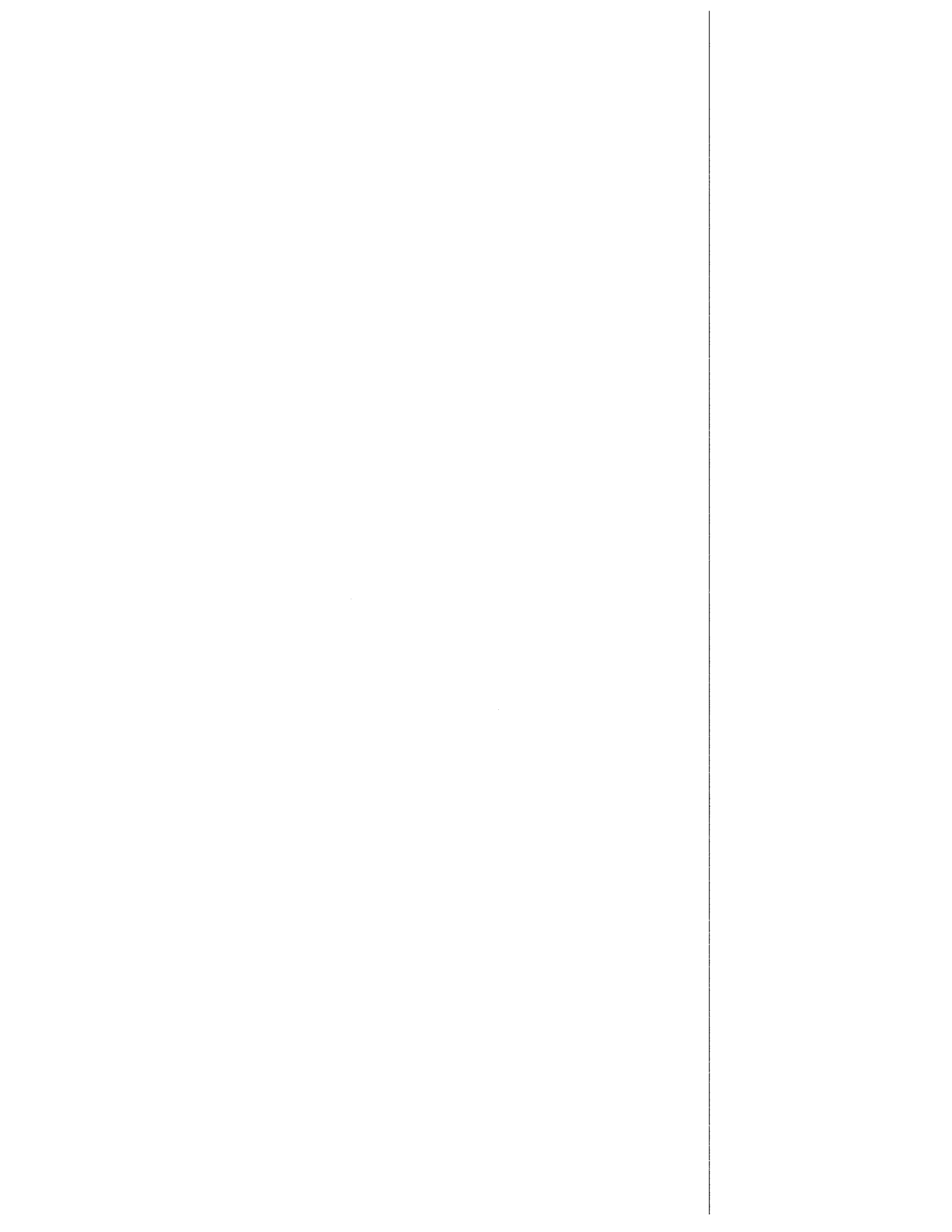
DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
NÚMERO PLANILLA:	<b>7804610016</b>	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES: junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES: julio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2021	SALUD:	AÑO: 2021
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/07/21	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1066409746

LIQUIDACIÓN GENERAL					
				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
<b>PENSIÓN</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800229739	230201	230201- PROTECCION		1	\$ 320.000
<b>SUBTOTAL:</b>				1	<b>\$ 320.000</b>
<b>SALUD</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800251440	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.		1	\$ 80.000
<b>SUBTOTAL:</b>				1	<b>\$ 80.000</b>
<b>CAJA DE COMPENSACIÓN</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
860007336	CCF22	CCF22-COLSUBSIDIO		1	\$ 80.000
<b>SUBTOTAL:</b>				1	<b>\$ 80.000</b>
<b>RIESGOS PROFESIONALES</b>					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA		1	\$ 10.500
<b>SUBTOTAL:</b>				1	<b>\$ 10.500</b>

<b>TOTAL PAGADO:</b>	<b>\$ 490.500</b>
----------------------	-------------------





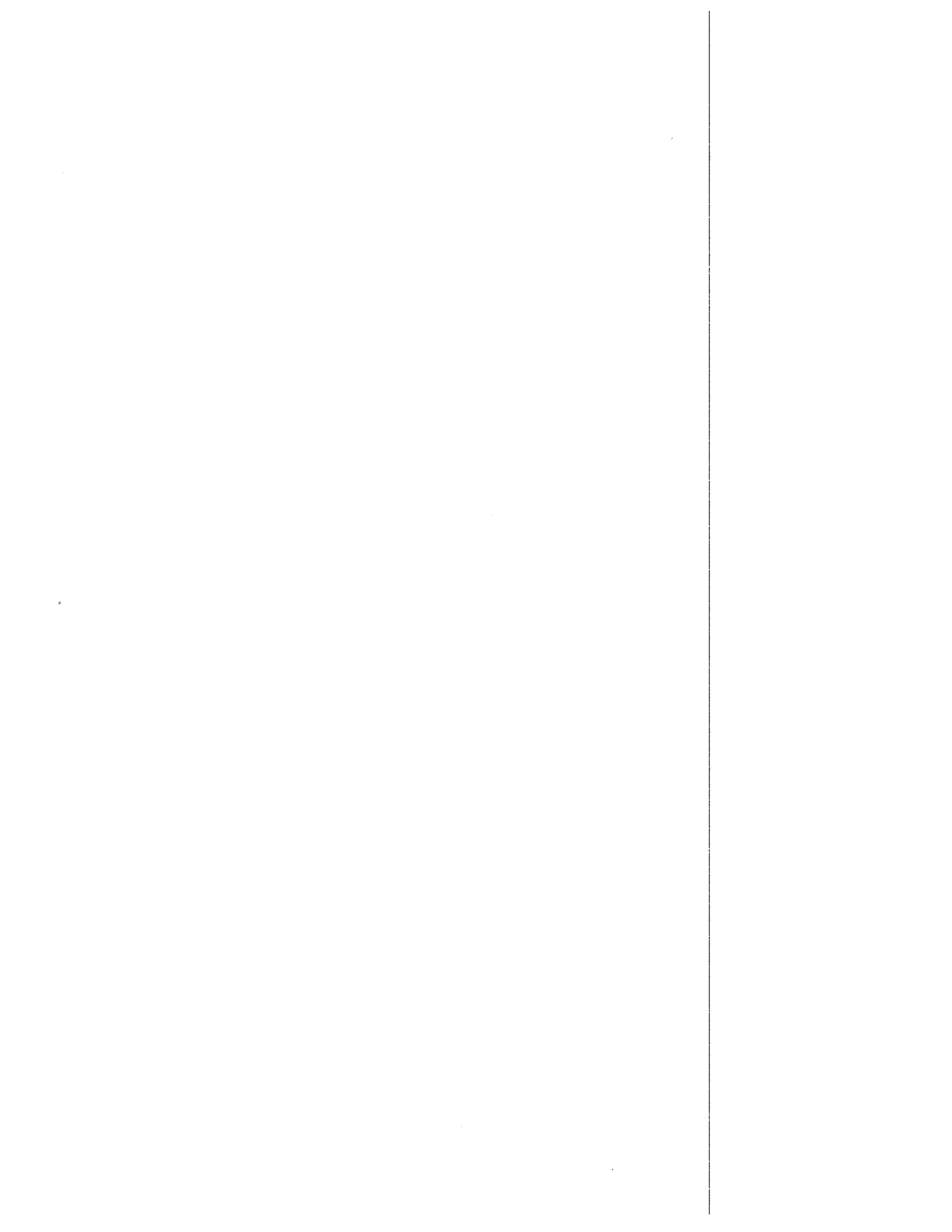


DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900371494
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV EL DORADO 68C 61 OG 404 TELÉFONO:	4325957
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de consultaría de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	<b>7808492794</b>	TIPO DE PLANILLA: E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: julio	PERIODO COTIZACIÓN MES: agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2021	SALUD: AÑO: 2021
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/08/30	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1109446150

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
<b>PENSIÓN</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	1	\$ 320.000
<b>SUBTOTAL:</b>			1	\$ 320.000
<b>SALUD</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800251440	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	\$ 80.000
<b>SUBTOTAL:</b>			1	\$ 80.000
<b>CAJA DE COMPENSACIÓN</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
860007336	CCF22	CCF22-COLSUBSIDIO	1	\$ 80.000
<b>SUBTOTAL:</b>			1	\$ 80.000
<b>RIESGOS PROFESIONALES</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	1	\$ 10.500
<b>SUBTOTAL:</b>			1	\$ 10.500

<b>TOTAL PAGADO:</b>	<b>\$ 490.500</b>
----------------------	-------------------



# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APOORTE SOPORTE DE PAGO GENERAL



### DATOS GENERALES DEL APORTANTE

**TPO IDENTIFICACIÓN:** NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 900371494  
**NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:** GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA  
**Ciudad/Municipio:** BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL  
**DIRECCIÓN:** AV EL DORADO 68C 61 OG 404 DEPARTAMENTO: C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES  
**TPO APORTANTE:** 01-EMPLEADOR PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades de consultaría de gestión.  
**TPO EMPRESA:** ÚNICO  
**FORMA DE PRESENTACIÓN:** SI  
**APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):** SI

**NÚMERO PLANILLA:**  
**PERIODO COTIZACIÓN OTROS DIAS DE MORA:**  
**FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):**

CÓDIGO	NOMBRE	ADMINISTRADORA	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		SOLIDARIDAD	VALOR
					EMPLEADOR	COTIZANTE		
230201-PROTECCION			1	\$ 320.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>TOTALES:</b>								

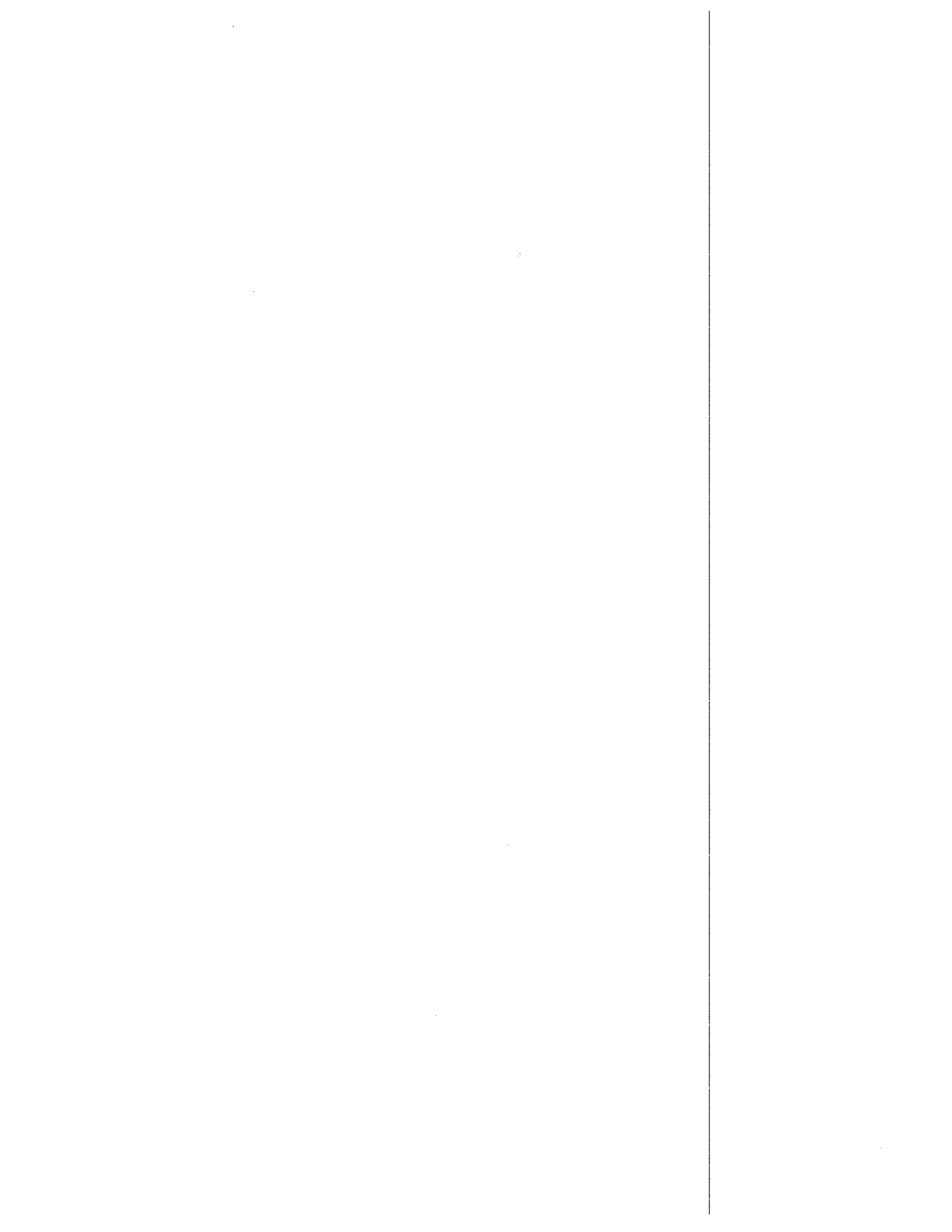
CÓDIGO	NOMBRE	ADMINISTRADORA	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	SALDO A FAVOR
EPS005-SANITAS S.A.			1	\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 0
<b>TOTALES:</b>										

CÓDIGO	NOMBRE	ADMINISTRADORA	No. COTIZANTES	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	INCAPACIDAD JRP	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS
<b>TOTALES:</b>								

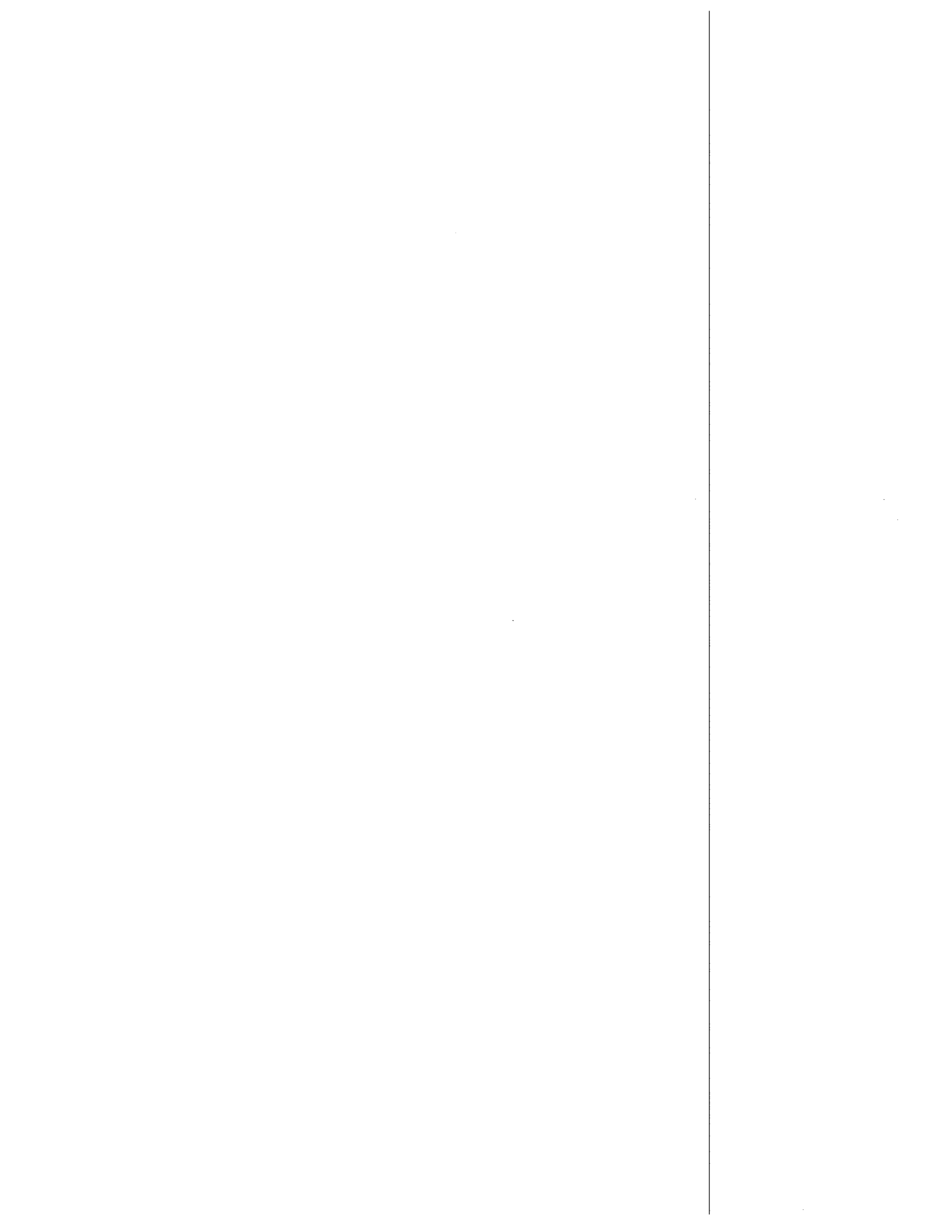
CÓDIGO	NOMBRE	ADMINISTRADORA
CCF22-COLSUBSIDIO		
<b>TOTALES:</b>		

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES										LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES				SEGURIDAD SOC												
IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TAE	TAP	TAP	TAP	TAP	TAP	VSP	VST	SLN	SOM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IMP	ADMIN	DIA 2	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	ISOLIDARIDAD	FSP	APORTES VOLUNTARIOS	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APOORTE	
CC 80082748	GARCIA GARCIA GERMAN ARTURO	DEPEND		\$ 2.000.000	FUO		SI																			230201-PROTECCION	30	2.000.000	\$ 320.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 320.000	EF







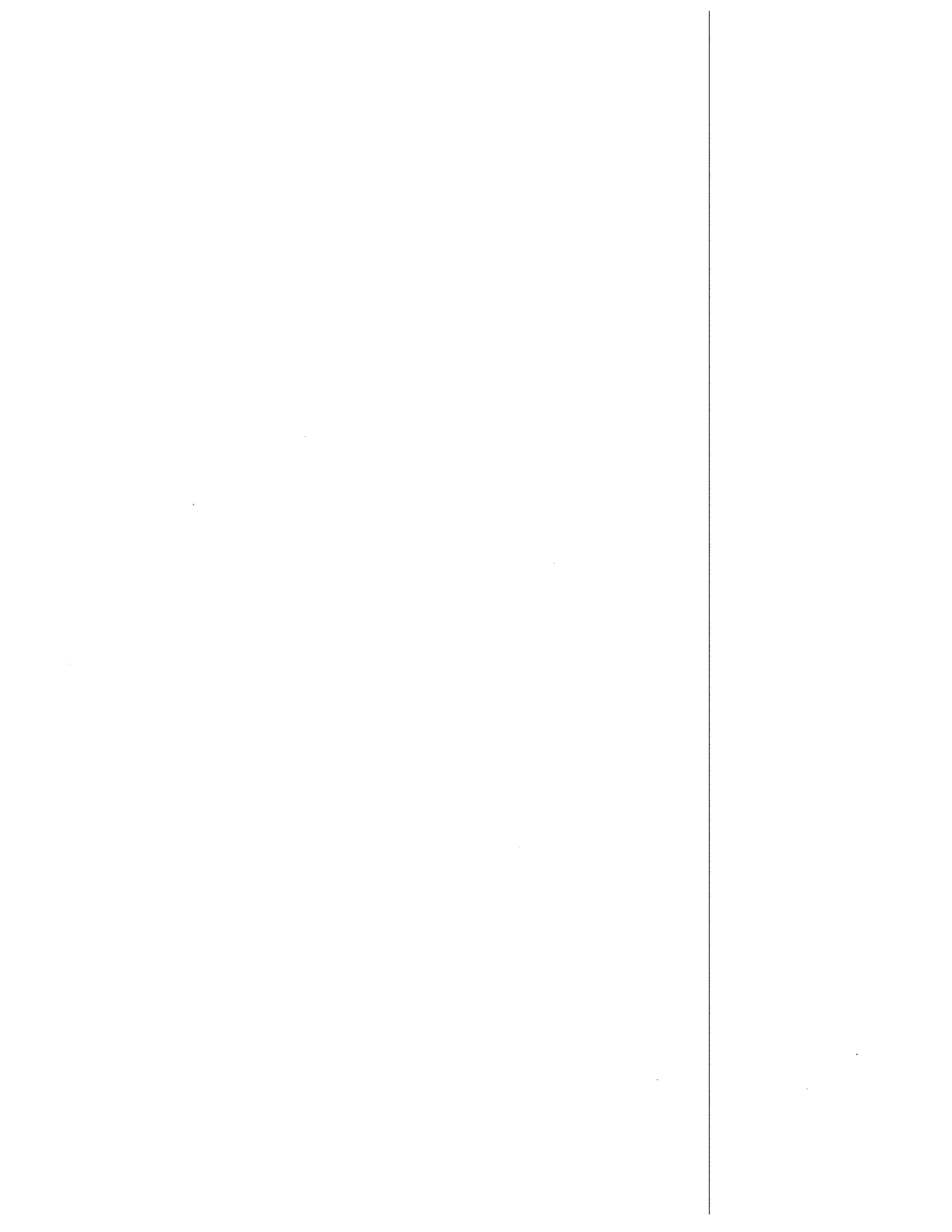


DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900371494
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV EL DORADO 68C 61 OG 404 TELÉFONO:	4325957
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de consultaría de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	<b>7811840876</b>	TIPO DE PLANILLA: E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: agosto	PERIODO COTIZACIÓN MES: septiembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2021	SALUD: AÑO: 2021
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/09/29	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1145814029

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
<b>PENSIÓN</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	1	\$ 320.000
<b>SUBTOTAL:</b>			1	<b>\$ 320.000</b>
<b>SALUD</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800251440	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	\$ 80.000
<b>SUBTOTAL:</b>			1	<b>\$ 80.000</b>
<b>CAJA DE COMPENSACIÓN</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
860007336	CCF22	CCF22-COLSUBSIDIO	1	\$ 80.000
<b>SUBTOTAL:</b>			1	<b>\$ 80.000</b>
<b>RIESGOS PROFESIONALES</b>				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	1	\$ 10.500
<b>SUBTOTAL:</b>			1	<b>\$ 10.500</b>

<b>TOTAL PAGADO:</b>	<b>\$ 490.500</b>
----------------------	-------------------





FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

2021/07/15

VERSIÓN: 01

Página 1 de 4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Evaluación:  Fecha evaluación 1/12/2021

Reevaluación:  Fecha reevaluación: \_\_\_\_\_

Acta Parcial N 2 Y 3

Acta Final \_\_\_\_\_

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: 087 DEL 9 DE JUNIO DE 2021

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: Gestionarte consultoría estrategica

NIT:900.371.494

C.C.

FECHA DE INICIO: 17 de junio de 2021

FECHA DE TERMINACION: 16/12/2021

OBJETO DEL CONTRATO: Valorización Tecnica y Financiera de los Activos Relacionados con la Prestacion del Servicio de Acueducto y Alcántarillado de Propiedad del IBAL S.A E.S.P OFICIAL.

CLASE DE CONTRATO

- 1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
- 2. SUMINISTRO Y ADQUISICION
- 3. ARRENDAMIENTO
- 4. CONSULTORIA E INTERVENTORIA
- 5. SERVICIO
- 6. SEGUROS
- 7. INTERMEDIARIO DE SEGUROS
- 8. OBRA PUBLICA

XXX

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE                      2= MALO                      3= REGULAR                      4= BUENO                      5= EXCELENTE

1. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION

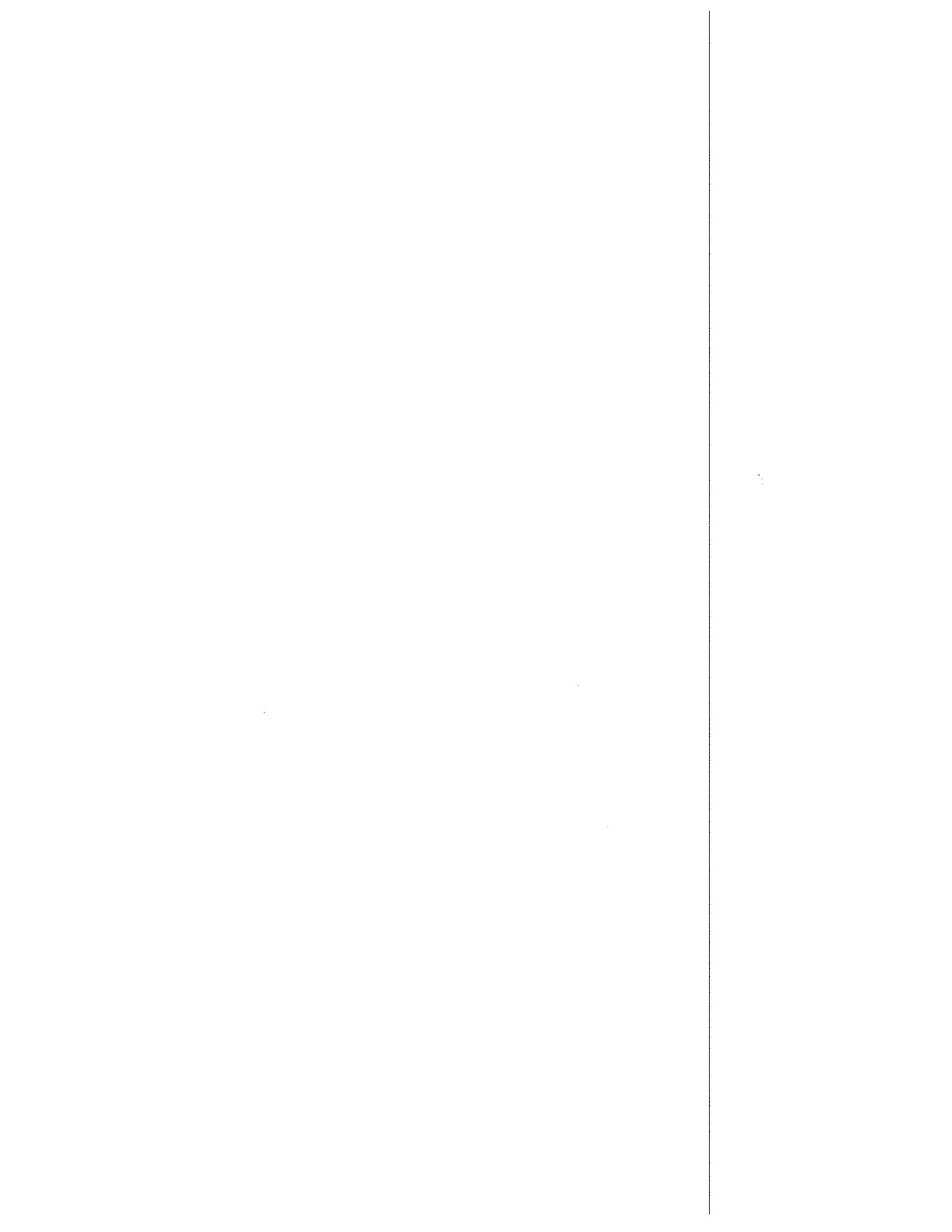
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	4	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	4
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	4	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	4
CUMPLIMIENTO EN LOS TERMINOS PARA LEGALIZAR EL CONTRATO Y SUS ADICIONES	4	PAGO OPORTUNO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	4
<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>4.00</b>	ENTREGA OPORTUNA DE FACTURA	4
		CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	4
		CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	4
<b>CRITERIOS DE CALIDAD</b>	<b>PUNTAJE</b>	<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>4.00</b>
CALIDAD Y/O CONFORMIDAD EN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	4		
<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>4.00</b>	<b>EVALUACION TOTAL</b>	<b>4.00</b>

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION 4 REEVALUACION \_\_\_\_\_ POR PARTE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR (Cuando un contrato cuente con interventor y supervisor, este criterio debe ser diligenciado por los dos, en sus respectivas calidades):

OBSERVACIONES AL RESULTADO DE LA EVALUACION \_\_\_\_\_ REEVALUACION \_\_\_\_\_ POR PARTE DEL CONTRATISTA: no hay

INTERPONE RECURSO DE REPOSICION                      SI                                            NO                     

INTERPONE RECURSO DE APELACION                      SI                                            NO





FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-058

FECHA VIGENCIA:

2021/07/15

VERSIÓN: 01

Página 1 de 3

**NOTA INFORMATIVA:** (Aplica unicamente para la reevaluación) De conformidad con el artículo 7 de la resolución que reglamenta el procedimiento para la evaluación y reevaluación de proveedores la calificación de la reevaluación de proveedores, tendrá los siguientes efectos: El contratista o Proveedor que obtenga como resultado de la reevaluación puntaje de 3 o superior, será tenido en cuenta para contratar con el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. El contratista que en el proceso de reevaluación obtenga un promedio de calificación inferior a tres (3), será suspendido por un término igual al plazo total del contrato ejecutado. En todo caso el término de suspensión no podrá ser inferior a seis (6) meses. Durante el término de la suspensión el contratista no se podrá presentar a participar como proponente individual o plural (Consortio, Unión Temporal, Promesa de Sociedad Futura u otra) en procesos de selección que adelante el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.

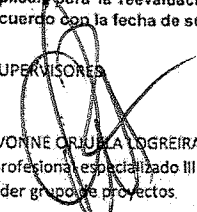
La Suspensión a que hace referencia el presente artículo se extenderá por igual término a cada uno de los integrantes de Consortios o Uniones Temporales que en el proceso de reevaluación hayan obtenido una calificación inferior a tres (3).

Los efectos mencionados en la nota anterior aplican para la reevaluación de este contrato, de acuerdo con la fecha de su suscripción.

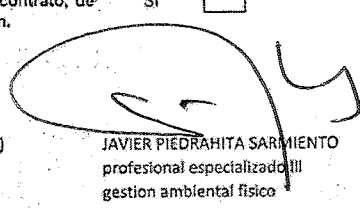
SI

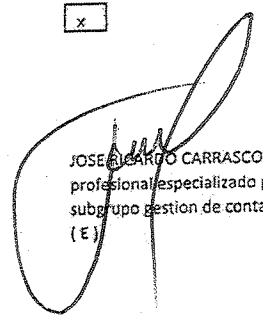
NO

SUPERVISORES


  
IVONNE ORIUUELA LOGREIRA  
profesional especializado III  
líder grupo de proyectos.

(E)

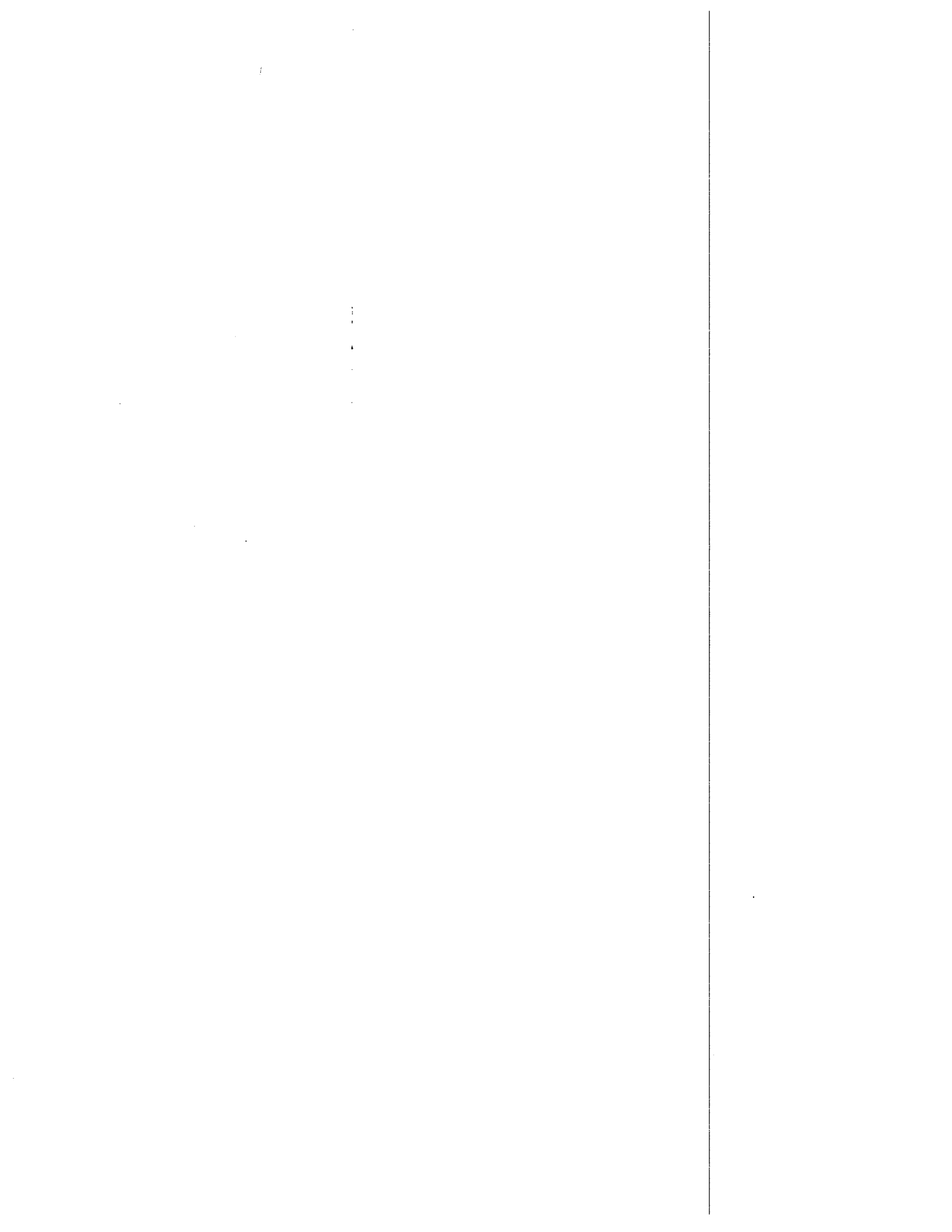
  
JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO  
profesional especializado III  
gestión ambiental físico

  
JOSE RICARDO CARRASCO BACHILLER  
profesional especializado grado II  
subgrupo gestión de contabilidad.  
(E)

CONTRASTISTA

  
GERMAN ARTURO GARCIA GARCIA  
Representante legal gestionarte consultoria estrategica sas







FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

2021/07/15

VERSIÓN: 01

Página 1 de 4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Evaluación:  Fecha evaluación 1/12/2021

Reevaluación:  Fecha reevaluación:

Acta Parcial N 2 Y 3

Acta Final \_\_\_\_\_

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: 087 DEL 9 DE JUNIO DE 2021

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: Gestionarte consultoria estrategica

NIT:900.371.494

C.C.

FECHA DE INICIO: 17 de junio de 2021

FECHA DE TERMINACION: 16/12/2021

OBJETO DEL CONTRATO: Valorizacion Tecnica y Financiera de los Activos Relacionados con la Prestacion del Servicio de Acueducto y Alcantarillado de Propiedad del IBAL S.A E.S.P OFICIAL.

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	
	4. CONSULTORIA E INTERVENTORIA	
	5. SERVICIO	XXX
	6. SEGUROS	
	7. INTERMEDIARIO DE SEGUROS	
	8. OBRA PUBLICA	

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE                      2= MALO                      3= REGULAR                      4= BUENO                      5= EXCELENTE

1. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	4	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	4
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	4	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	4
CUMPLIMIENTO EN LOS TERMINOS PARA LEGALIZAR EL CONTRATO Y SUS ADICIONES	4	PAGO OPORTUNO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	4
TOTAL PROMEDIO	4.00	ENTREGA OPORTUNA DE FACTURA	4
		CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	4
		CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	4
CRITERIOS DE CALIDAD	PUNTAJE	TOTAL PROMEDIO	4.00
CALIDAD Y/O CONFORMIDAD EN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	4		
TOTAL PROMEDIO	4.00	EVALUACION TOTAL	4.00

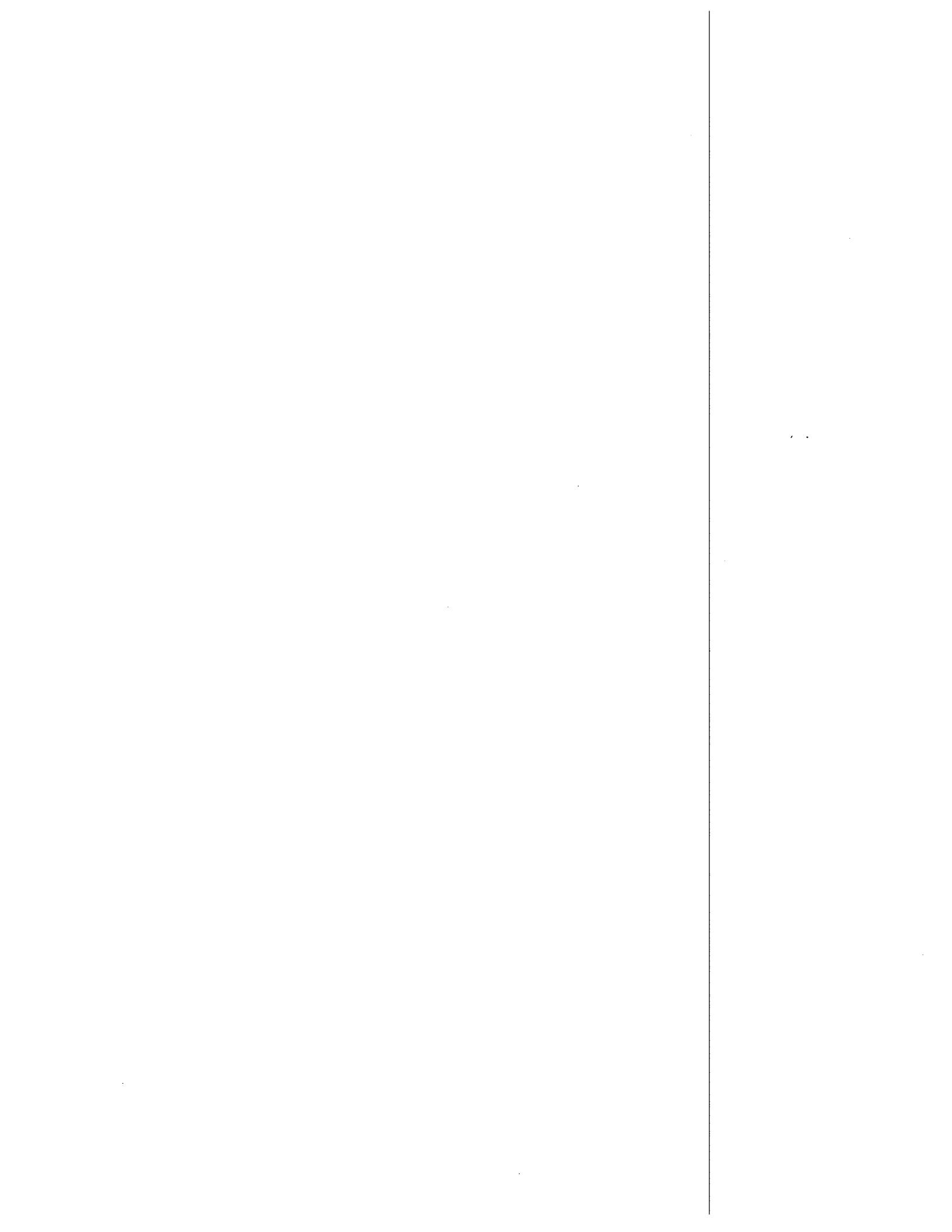
ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION 4 REEVALUACION \_\_\_\_\_ POR PARTE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR (Cuando un contrato cuente con interventor y supervisor, este criterio debe ser diligenciado por los dos, en sus respectivas calidades):

OBSERVACIONES AL RESULTADO DE LA EVALUACION \_\_\_\_\_ REEVALUACION \_\_\_\_\_ POR PARTE DEL CONTRATISTA: no hay

INTERPONE RECURSO DE REPOSICION      SI            NO     

INTERPONE RECURSO DE APELACION      SI            NO     







FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-058

FECHA VIGENCIA:

2021/07/19

VERSIÓN: 01

Página 1 de 4

**NOTA INFORMATIVA:** (Aplica unicamente para la reevaluacion) De conformidad con el artículo 7 de la resolución que reglamenta el procedimiento para la evaluación y reevaluación de proveedores la calificación de la reevaluación de proveedores, tendrá los siguientes efectos: El contratista o Proveedor que obtenga como resultado de la reevaluación puntaje de 3 o superior, será tenido en cuenta para contratar con el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. El contratista que en el proceso de reevaluación obtenga un promedio de calificación inferior a tres (3), será suspendido por un término igual al plazo total del contrato ejecutado. En todo caso el término de suspensión no podrá ser inferior a seis (6) meses. Durante el término de la suspensión el contratista no se podrá presentar a participar como proponente individual o plural (Consortio, Unión Temporal, Promesa de Sociedad Futura u otra) en procesos de selección que adelante el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.

La Suspensión a que hace referencia el presente artículo se extenderá por igual término a cada uno de los integrantes de Consortios o Uniones Temporales que en el proceso de reevaluación hayan obtenido una calificación inferior a tres (3).

Los efectos mencionados en la nota anterior aplican para la reevaluación de este contrato, de acuerdo con la fecha de su suscripción.

SI

NO

SUPERVISORES

IVONNE ORJUELA LOGREIRA  
profesional especializado III  
líder grupo de proyectos

(E)

JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO  
profesional especializado III  
gestión ambiental físico

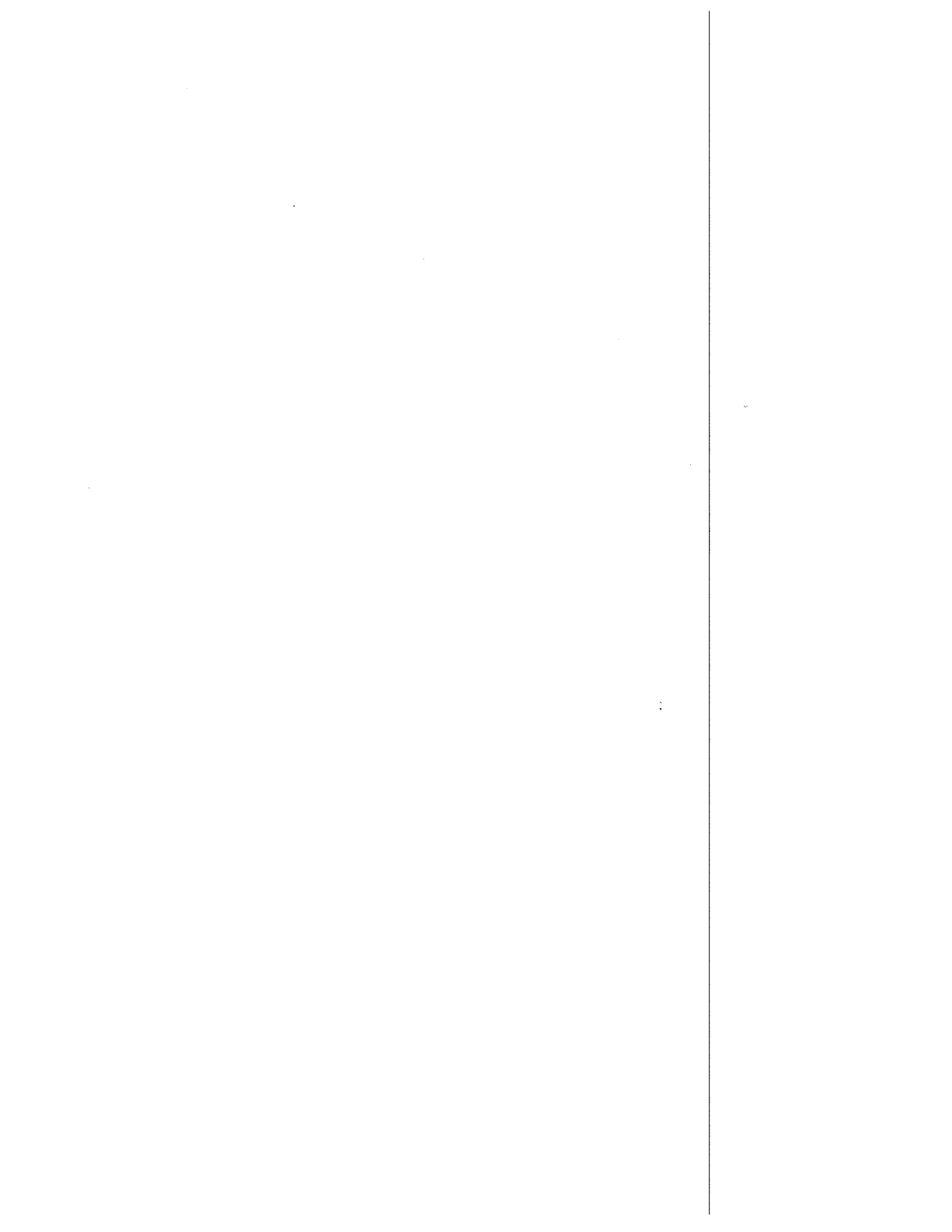
JOSE RICARDO CARRASCO BACHILLER  
profesional especializado grado II  
subgrupo gestión de contabilidad.

(E)

CONTRATISTA

GERMAN ARTURO GARCIA GARCIA

Representante legal gestionarte consultoria estrategica sas



**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**Datos del Documento**

Número de Factura: FEV-16  
 Fecha de Emisión: 02/12/2021  
 Tipo de Operación: Generica  
 Tipo de Negociación: Contado  
 Orden de Compra:

Código Único de Factura - CUFE : ba2a9ecb8b0836db1a910569f05582474126e8db5bee1d4824d72d8166123e298ae682245492e3aa53596124fb760d4b  
 Fecha de Vencimiento: 02/12/2021  
 Prefijo: FEV  
 Medio de Pago: Instrumento no definido  
 Fecha orden de compra:

**Datos del Emisor**

Tipo de Responsabilidad: O-47  
 NIT del Emisor: 900371494  
 Nombre Comercial: GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA SAS  
 Responsabilidad tributaria: 1 - IVA  
 Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
 Actividad Económica: 7020  
 Teléfono: 4325957

Razón Social: GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA SAS  
 Dirección: CL 25 69 51 IN 2 AP 603  
 País: Colombia  
 Departamento: Bogotá  
 Municipio: Bogotá, D.c.  
 Correo: ggarcia@gestionarte.org

**Datos del Adquiriente**

NIT del Adquiriente: 800089809  
 Tipo de Documento: NIT  
 Número Documento: 800089809  
 Nombre Comercial: IBAL S.A. E.S.P.  
 Responsabilidad tributaria: 1 - IVA  
 Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
 Tipo de Responsabilidad: O-23

Razón Social: EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL  
 Dirección: CR 3 1-04 BARRIO LA POLA  
 País: Colombia  
 Departamento: Tolima  
 Municipio/Ciudad: Ibagué  
 Correo: recibe\_facturacionelectronica@ibal.gov.co  
 Teléfono: 2756000

**Detalles de Productos**

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	C087-2021	Valoración de Activos Acueducto y Alcantarillado	NIU	2,00	\$ 34.033.613,44			\$ 12.932.773,11			\$ 68.067.226,89
								19.00 %			

**Descuentos y Recargos Globales**

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

**Información Complementaria Extensión**

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

**Anticipos**

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

**Referencias**

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
------------------------------	-------------------	------------------

Pagos correspondientes a los periodos 2 y 3 del Contrato.

Línea de negocio:

### Datos Totales



Documento validado por la DIAN  
02/12/2021 10:02:20

Documento generado el: 02/12/2021  
10:02:18

Generado por: Solución Gratuita DIAN NR:  
800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 68.067.226,89
Subtotal Base gravable (=)	\$ 68.067.226,89
Total IVA	\$ 12.932.773,11
Total otros impuestos (+)	\$ 0,00
Monto total impuesto (+)	\$ 12.932.773,11
Total mas impuesto (=)	\$ 81.000.000,00
Descuento Global (-)	\$ 0,00
Recargo Global (+)	\$ 0,00
Valor total de la operación (=)	\$ 81.000.000,00

Numero de Autorización: 18764018683983

Rango Autorizado: Desde 1

Rango Autorizado: Hasta 100

Vigencia: 2022-09-28

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**Datos del Documento**

Número de Factura: FEV-16  
 Fecha de Emisión: 02/12/2021  
 Tipo de Operación: Generica  
 Tipo de Negociación: Contado  
 Orden de Compra:

Código Único de Factura - CUFE : ba2a9ecb8b0836db1a910569f0  
 5582474126e8db5bee1d4824d72d8166123e298ae682245492e3aa5  
 3596124fb760d4b  
 Fecha de Vencimiento: 02/12/2021  
 Prefijo: FEV  
 Medio de Pago: Instrumento no definido  
 Fecha orden de compra:

**Datos del Emisor**

Tipo de Responsabilidad: O-47  
 Nit del Emisor: 900371494  
 Nombre Comercial: GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA SAS  
 Responsabilidad tributaria: 1 - IVA  
 Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
 Actividad Económica: 7020  
 Teléfono: 4325957

Razón Social: GESTIONARTE CONSULTORIA ESTRATEGICA SAS  
 Dirección: CL 25 69 51 IN 2 AP 603  
 País: Colombia  
 Departamento: Bogotá  
 Municipio: Bogotá, D.c.  
 Correo: ggarcia@gestionarte.org

**Datos del Adquiriente**

Nit del Adquiriente: 800089809  
 Tipo de Documento: NIT  
 Número Documento: 800089809  
 Nombre Comercial: IBAL S.A. E.S.P.  
 Responsabilidad tributaria: 1 - IVA  
 Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
 Tipo de Responsabilidad: O-23

Razón Social: EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y  
 ALCANARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL  
 Dirección: CR 3 1-04 BARRIO LA POLA  
 País: Colombia  
 Departamento: Tolima  
 Municipio/Ciudad: Ibagué  
 Correo: recibe\_facturacionelectronica@ibal.gov.co  
 Teléfono: 2756000

**Detalles de Productos**

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	C087-2021	Valoración de Activos Acueducto y Alcantarillado	NIU	2,00	\$ 34.033.613,44			\$ 12.932.773,11			\$ 68.067.226,89
								19,00 %			

**Descuentos y Recargos Globales**

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

**Información Complementaria Extensión**

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

**Anticipos**

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

**Referencias**

Tipo de Documento	Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
-------------------	------------	-------------------	------------------



Pagos correspondientes a los periodos 2 y 3 del Contrato.  
Línea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN  
02/12/2021 10:02:20

Documento generado el: 02/12/2021  
10:02:18

Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:  
800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 68.067.226,89
Subtotal Base gravable (=)	\$ 68.067.226,89
Total IVA	\$ 12.932.773,11
Total otros impuestos(+)	\$ 0,00
Monto total impuesto(+)	\$ 12.932.773,11
Total más impuesto(=)	\$ 81.000.000,00
Descuento Global (-)	\$ 0,00
Recargo Global(+)	\$ 0,00
Valor total de la operación (=)	\$ 81.000.000,00

Numero de Autorización: 18764018683983

Rango Autorizado: Desde 1

Rango Autorizado: Hasta 100

Vigencia: 2022-09-28