	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO</b>  <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>CÓDIGO:</b> GJ-R-012
		<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2021-07-15
		<b>VERSIÓN:</b> 05
		<b>Página 1 de 3</b>

<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	<b>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO</b> ✓
<b>No. CONTRATO Y FECHA:</b>	<b>N° 046 DEL 14 DE ABRIL DE 2021</b> ✓
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>CONSORCIO SAN BONIFACIO – R.L GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ</b> ✓
<b>Nit o C.C. No.</b>	<b>80.010.600 - 7</b> ✓
<b>OBJETO:</b>	<b>CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PUNTO DE ATENCION AL USUARIO DEL IBAL S.A E.S.P OFICIAL.</b> ✓
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$176.452.440.00</b> ✓
<b>VALOR ADICION No. 01</b>	<b>\$ 58.817.476.00</b> ✓
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$235.269.916.00</b> ✓
<b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:</b>	<b>12 meses</b> ✓
<b>PLAZO ADICIONAL N° 1:</b>	<b>4 meses</b> ✓
<b>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO</b>	<b>16 meses</b> ✓
<b>SUPERVISOR:</b>	<b>Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos,</b> ✓
<b>FECHA DE INICIACIÓN:</b>	<b>15 de Abril de 2021</b> ✓
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	<b>14 de Agosto de 2022</b> ✓
<b>N° Y FECHA CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDAN EL CONTRATO</b>	<b>20210332 del 11 de marzo de 2021</b> ✓ <b>20220279 del 02 de febrero de 2022</b> ✓ <b>20220514 del 8 de abril de 2022</b> ✓
<b>N° Y FECHA CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL QUE RESPALDAN EL CONTRATO</b>	<b>20210425 del 15 de abril de 2021</b> ✓ <b>20220235 del 02 de febrero de 2022</b> ✓ <b>20220524 del 25 de abril de 2022</b> ✓

Entre los suscritos a saber: **ERIKA MELISSA PALMA HUERTAS**, identificada con cedula de ciudadanía N° 52.905.413 expedida en Bogotá, en su condición de Gerente y ordenador del gasto, según Decreto N° 1000-0749 del 12 de noviembre de 2021, quien está debidamente facultado para suscribir y liquidar contratos en nombre y representación de la EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL, en su calidad de CONTRATANTE, la doctora **HEYLEN ALEXANDRA MEDINA CASTAÑEDA**, Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos, en su calidad de Supervisora del contrato objeto de la presente liquidación y **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.241.863 de Ibagué, en su calidad de Representante Legal de la empresa **CONSORCIO SAN BONIFACIO** con NIT 809.010.600-7 en su calidad de **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente acta de liquidación, previas las siguientes:


#### CONSIDERACIONES:

1. Que entre el IBAL S.A. E.S.P OFICIAL y **CONSORCIO SAN BONIFACIO** se celebró el contrato No. N° 046 DEL 14 DE ABRIL DE 2021, cuyo objeto es **CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL**

X

*[Handwritten signature]*

f

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO</b>  <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>CÓDIGO:</b> GJ-R-012
		<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2021-07-15
		<b>VERSIÓN:</b> 05
		<b>Página 2 de 3</b>

LOCAL COMERCIAL DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PUNTO DE ATENCION AL USUARIO DEL IBAL S.A E.S.P OFICIAL.

2.- El contrato estuvo amparado por las garantías expedidas por la compañía **NO APLICA.** ✓


DOCUMENTO	GARANTÍA N°	AMPAROS PACTADOS	VALORES AMPARADOS	VIGENCIA DE LOS AMPAROS (dd/mm/aaaa)		N° DE RESOL Y FECHA DE APROB (dd/mm/aa)
				INICIO	FINAL	
INICIAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO APLICA
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

3. El estado financiero del contrato es el siguiente:

BALANCE GENERAL		
CONCEPTO		VALOR
VALOR INICIAL (1)	✓	\$ 176.452.440.00
VALOR ADICIONES (2)	✓	\$ 58.817.476.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1) + (2)	✓	\$ 235.269.916.00
VALOR PAGADO A LA FECHA (3)	✓	\$ 235.269.916.00
VALOR CAUSADO Y QUE NO SE HA PAGADO AL CONTRATISTA (4)		\$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO (3) + (4)	✓	\$ 235.269.916.00
VALOR SIN EJECUTAR A REINTEGRAR		\$ 0
ACTAS SUSCRITAS Y PAGADAS		
ACTA N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR
ACTA PARCIAL No. 01 ✓	19 de Mayo de 2021 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 02 ✓	15 de Junio de 2021 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 03 ✓	15 de Julio de 2021 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 04 ✓	17 de Agosto de 2021 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 05 ✓	15 de Septiembre de 2021 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 06 ✓	15 de Octubre de 2021 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 07 ✓	17 de Noviembre de 2021 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 08 ✓	15 de Diciembre de 2021 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 09 ✓	17 de Enero de 2022 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 10 ✓	15 de Febrero de 2022 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 11 ✓	15 de Marzo de 2022 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 12 ✓	18 de Abril de 2022 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 13 ✓	18 de Mayo de 2022 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 14 ✓	21 de Junio de 2022 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA PARCIAL No. 15 ✓	21 de Julio de 2022 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
ACTA FINAL ✓	16 de Agosto de 2022 ✓	✓ \$ 14.704.369.00
<b>VALOR PAGADO A LA FECHA (3)</b>		✓ \$ 235.269.916.00

4. El supervisor del contrato, en cumplimiento de las funciones asignadas y consagradas en el Manual de Interventoría y Supervisión, deja constancia de haber verificado, durante la ejecución



	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO</b>  <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>CÓDIGO:</b> GJ-R-012
		<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2021-07-15
		<b>VERSIÓN:</b> 05
		<b>Página 3 de 3</b>

contractual y para efectos de esta liquidación, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual, sus obligaciones específicas, y el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral cuando a ello hubo lugar.

5.- Que el contratista ejecutó el contrato referido de acuerdo con las especificaciones y en concordancia con las instrucciones impartidas por la entidad a través del supervisor del contrato, las cuales se reciben a satisfacción por parte del IBAL S.A. E.S.P OFICIAL.

6.- El supervisor recomiendan a través del siguiente documento al ordenador del gasto la suscripción de la presente acta.

En virtud de lo anterior, las partes

**ACUERDAN:**


**PRIMERO:** Liquidar por mutuo acuerdo el contrato de Arrendamiento N° 046 DEL 14 DE ABRIL DE 2021, según las consideraciones de la presente acta.

**SEGUNDO:** Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo en virtud de las obligaciones contraídas dentro del contrato objeto de la presente liquidación.

No obstante, lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al IBAL S.A. E.S.P OFICIAL, por actividades ejecutadas en desarrollo del contrato objeto de la presente liquidación.

Para constancia se firma por las partes, a los **28 DIC 2022**

  
**GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ**  
 Contratista

  
**HEYLEN ALEXANDRA MEDINA CASTAÑEDA**  
 Profesional Especializado III Recursos Físicos  
 Supervisora

**EL SUSCRITO GERENTE FIRMA SOPORTADO EN LA MANIFESTACIÓN DADA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, CONFORME A LO EXPUESTO EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN.**

  
**ERIKA MELISSA PALMA HUERTAS**  
 GERENTE  
 CONTRATANTE

V° B° Dr. LUIS ALEJADRO GIRALDO MONTOYA - Secretario General 

Elaboro/ Jennifer Casallas

