

INVITACIÓN N° 034 DE 2021

De conformidad con el Acuerdo No. 001 del 14 de julio de 2020, "por medio del cual se adopta el manual de contratación de la empresa IBAL S.A. E.S.P OFICIAL", se procederá a adelantar un proceso de **contratación directa conforme lo establecido en el artículo 28**, numeral 10 Contratos de Arrendamiento de bienes inmuebles o muebles o espacios físicos Para ello se aplica el trámite indicado en el artículo 29 del respectivo acuerdo.

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO UN PUNTO DE PAGO, ATENCIÓN Y SERVICIO P.A.S Y PARTE DEL ARCHIVO DE GESTIÓN DE LAS DEPENDENCIAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN COMERCIAL Y SERVICIO AL CLIENTE Y GESTIÓN MATRICULAS.

El comité evaluador ajustándose al manual de contratación Acuerdo N° 001 de 2020, y a las normas y especificaciones técnicas del IBAL, procede a rendir el informe de evaluación de la propuesta, teniendo en consideración la designación hecha mediante oficio N° 110-0140 del 18 de febrero de 2021; el cual está integrado por las siguientes personas:

- a. Profesional Especializado III Gestión Recurso Físico Y Servicios Generales - Dr. Javier Piedrahita Sarmiento

Para respaldar el presente proceso, se expidió el certificado de disponibilidad presupuestal No. 20210249 del 10 de febrero de 2021, por valor de TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL CUARENTA PESOS (\$37.102.040.00) M/CTE INCLUIDO IVA.

Que la entidad

Opción 1:

Curso invitación a las siguientes Personas:

- NELSON CASTRO Y CIA SA.** Dirección: Calle 14 No. 2-34 2 Piso.

Según lo expuesto anteriormente el Comité Evaluador designado para tal fin, procede a cumplir con las funciones asignadas.

Que durante el plazo establecido para presentar propuesta se recibió según Acta de recibo de propuesta un total de Una (01) propuesta así:

PROP N°	PROPONENTE	RECIBIDO
1	NELSON CASTRO Y CIA S.A	Febrero 18 de 2021 – 15:20 pm

Según lo expuesto anteriormente el Comité Evaluador designado para tal fin, procede a cumplir con las funciones asignadas, atendiendo el perfil profesional que detenta cada uno de sus integrantes: el Jurídico y el Técnico Económico, respondiendo cada uno según la profesión que se acredita, así:

PM

**IBAL****ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓNCÓDIGO: GJ-R-034
FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
VERSIÓN: 02
Página 2 de 5**REVISIÓN DOCUMENTAL**

Se procede con la revisión de los documentos de carácter jurídico así:

I. DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO

1.- Carta de presentación de la propuesta, en original firmada por la persona natural o por el Representante Legal si es persona jurídica, conforme a anexo establecido para tal fin.

ES CONSIDERADO REQUISITO HABILITADOR DE LA OFERTA, POR TRATARSE DE LA DEMOSTRACIÓN DE LA VOLUNTAD DE PARTICIPACIÓN.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) FOLIO 1
------------------------	--------------------------------

2.- Propuesta en original firmada por el Representante Legal de la persona jurídica.

FACTOR PONDERABLE EN EL PROCESO POR ENDE NO SUBSANABLE.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) FOLIO 2
------------------------	--------------------------------

3.- Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica con fecha de expedición máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) FOLIO 3 al 4 Cámara de Comercio de Ibagué de fecha 1 febrero de 2021
------------------------	--

4.- En caso que la persona que firma la oferta no fuere el Representante legal del proponente, deberá anexarse el respectivo poder. Así mismo se debe enunciar si el apoderado está facultado para firmar el contrato.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	NO APLICA
------------------------	-----------

5.- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal de la persona jurídica.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) FOLIO 5 CASTRO NELSON C.C. 14.432.281 de Pereira (Risaralda)
------------------------	--

6.- Presentar certificado antecedentes Fiscales del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE)
------------------------	---------------------

	<p>FOLIO 6 al 7</p> <p>Persona Natural - No se reporta como responsable fiscal. Código de verificación 14432281210218120753</p> <p>Persona Jurídica - No se reporta como responsable fiscal. Código de verificación 8001140793210218120835</p>
--	--

7.- Presentar certificado antecedentes Disciplinarios del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

<p>NELSON CASTRO Y CIA SA</p>	<p>PRESENTA Y (CUMPLE)</p> <p>FOLIO 8 al 9</p> <p>Persona Natural - No registran sanciones ni inhabilidades vigentes. Certificados No. 161279679</p> <p>Persona Jurídica - No registran sanciones ni inhabilidades vigentes. Certificados No. 161279837</p>
--------------------------------------	--

8.- Presentar certificado antecedentes Judiciales del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

<p>NELSON CASTRO Y CIA SA</p>	<p>PRESENTA Y (CUMPLE)</p> <p>FOLIO 10</p> <p>NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES</p>
--------------------------------------	--

9.- Certificado de libertad y tradición del inmueble, no superior a 30 días calendario.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA

<p>NELSON CASTRO Y CIA SA</p>	<p>PRESENTA Y (CUMPLE)</p> <p>FOLIO 11 al 13</p> <p>Matricula Inmobiliaria No. 350-89717 DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y Matricula Inmobiliaria No. 350-64322 INMUEBLE del 18 de febrero de 2021</p>
--------------------------------------	--

10.- Estar inscrito y aprobado en el Sistema de Información de Proponentes del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL "SIP"

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

<p>NELSON CASTRO Y CIA SA</p>	<p>(CUMPLE)</p> <p>Se verifico por parte del comité evaluador en la base de datos de la entidad cumpliendo con este requisito.</p>
--------------------------------------	---

11.- Fotocopia del RUT con la actividad 6810.



SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.	
NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) FOLIO 14 al 16

12.- Fotocopia de los soportes mediante los cuales conste el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de seguridad social integral y con los aportes parafiscales si es el caso.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.	
NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) FOLIO 17 al 24 Certifica el Revisor fiscal ADOLFO SAAVEDRA HERNANDEZ. Con soportes de Resumen de Planilla de pago de enero y febrero de 2021 y soportes de cedula de ciudadanía, tarjeta profesional y antecedentes Junta Central de Contadores.

13.- Fotocopia de la escritura pública del inmueble.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.	
NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) FOLIO 25 al 84

14.- En el evento en que el arrendador no sea el propietario o el titular de los derechos de dominio del inmueble, se debe aportar el documento idóneo que soporte que tiene la facultad para disponer del mismo.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.	
NELSON CASTRO Y CIA SA	NO APLICA

OBSERVACIONES REVISIÓN JURÍDICA: Se concluye producto de la revisión jurídica de la oferta recibida, lo siguiente:

a.- El proponente **NELSON CASTRO Y CIA SA:** Cumple con la documentación Jurídica exigida en la Invitación Directa 034 de 2021.

CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO JURÍDICO

PROP.	PROPONENTE	DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO
1	NELSON CASTRO Y CIA SA	ADMITIDA

CONSOLIDADO REVISIÓN PROPUESTAS ECONÓMICAS

Prop.	Proponente	Revisión Propuesta Económica	V/r total de la oferta económica (IVA incluido, si
-------	------------	------------------------------	--



			aplica al proceso)
1	NELSON CASTRO Y CIA SA	ADMITIDA	\$ 37.102.040.00

OBSERVACIONES REVISIÓN PROPUESTA ECONÓMICA:

Del anterior estudio y análisis de la propuesta económica se concluye de la oferta recibida, lo siguiente:

a.- El proponente **NELSON CASTRO Y CIA SA**: Cumple con la documentación Jurídica y Económica exigida en la presente Invitación.

II. RECOMENDACIONES DE ORDEN DE ELEGIBILIDAD DE PROPUESTA

Con base en el informe, el comité evaluador sugiere al ordenador del gasto el siguiente orden de elegibilidad, teniendo en consideración que **NELSON CASTRO Y CIA S.A.**, oferta acredita las exigencias en la invitación Directa N° 034 de 2021:

PROPONENTE	Orden de Elegibilidad
NELSON CASTRO Y CIA S.A	1

PROPONENTE:	NELSON CASTRO Y CIA S.A
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON CASTRO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	800114079-3
TIPO DE EMPRESA:	JURIDICA
REGIMEN	COMUN
Valor de la oferta económica IVA INCLUIDO	\$ 37.102.040.00
Orden de Elegibilidad	1
VALOR A CONTRATAR	TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL CUARENTA PESOS (\$37.102.040.00) M/CTE.

En constancia se firma por el comité evaluador, a los Veinticinco (25) días del mes de febrero de 2021.



JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO
Profesional Especializado III Gestión Recurso Físicos
Y Servicios Generales