


DOCUMENTOS ACTA FINAL CONT 022-21 GEPLANT



De <dolly.camacho@ibal.gov.co>
Destinatario Sgeneral <sgeneral@ibal.gov.co>
Fecha 2022-07-11 17:42

ADJUNTO DOCUMENTOS PARA TRÁMITE PERTINENTE

	SOPORTES DOCUMENTALES PARA TRAMITE DE CUENTA	CÓDIGO: GJ-R-050
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	VERSIÓN: 02
		Página 1 de 2

Ibagué, 16 de Junio de 2022

*D/Daniel
11-07-22*

Doctora
OLGA LUCÍA LIÉVANO RODRÍGUEZ
Secretaria General
IBAL S.A E.S.P OFICIAL
Ciudad

REF: ENVIO SOPORTES PARA TRAMITE DE CUENTA DEL CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021.

Cordial Saludo:


Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de allegarle los soportes documentales originales para que obren dentro de la carpeta del archivo de gestión de la secretaria general, así como también las copias de los documentos que son requeridos por la oficina de contabilidad para el respectivo tramite de cuenta, para lo cual me permito relacionar al detalle los documentos que adjunto, de la siguiente manera:

- Acta Final.
- Resolución de Facturación.
- Certificación Bancaria.
- Factura o documento equivalente.
- Pre-acta.
- Planillas de seguridad social (Contratista y trabajadores a cargo).
- Certificado de paz y salvo de seguridad social expedida por el supervisor.
- Fotocopia acta de Iniciación.
- Fotocopia Minuta del Contrato.
- Fotocopia de pólizas con resolución de aprobación.
- Registro fotográfico.
- Bitácora de Obra.
- Paz y Salvo SENA - FIC.

	SOPORTES DOCUMENTALES PARA TRAMITE DE CUENTA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-050
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 2 de 2

- Paz y Salvo no afectación de redes.
- Paz y Salvo Ministerio de Trabajo.
- Ficha técnica de evaluación y reevaluación de proveedores.
- Fotocopia certificado de disponibilidad presupuestal.
- Fotocopia certificado de registro presupuestal.
- Certificado Aprobación del PEGMA.
- Informe Técnico de Obra Final.
- Informe Final HSE.
- Plano Récord Físico y Magnético.
- Ampliación Pólizas respecto del Acta Final.
- Resolución Aprobación Pólizas Acta Final.

Atentamente,



JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO
Profesional en Manejo de Catastro y Redes
Supervisor



GEPLANT
Desarrollos inmobiliarios e Ingeniería



ACTA FINAL



ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-009
FECHA VIGENCIA: 2020-02-17
VERSION: 02
Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACIÓN Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A. E.S.P. OFICIAL

CONTRATISTA: GEPLANT SAS

SUPERVISOR: Ing. JAVIER JULIÁN SUSUNAGA MURILLO - PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES

Valor Contrato: \$ 177.000.603,00

Plazo:

Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2021
Fecha de Suspensión N°. 01: 24 de Mayo de 2021
Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N°. 01: 11 de Junio de 2021
Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 01: 29 de Junio de 2021
Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 01: 09 de Julio de 2021
Fecha de Reincisión N°. 01: 21 de Julio de 2021
Fecha de Suspensión N°. 02: 03 de Agosto de 2021
Fecha de Prorroga 04 de la Suspensión N°. 01: 06 de Agosto de 2021
Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N°. 02: 01 de Septiembre de 2021
Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 02: 30 de Septiembre de 2021
Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 02: 09 de Noviembre de 2021
Fecha de Reincisión N°. 02: 18 de Diciembre de 2021
Fecha de Terminación: 22 de Diciembre de 2021
Fecha Presente Acta: 22 de Diciembre de 2021

Fecha Presente de Ejecucion Presente Acta: Del 03-03-2021 al 24-05-2021, Del 03-08-2021 al 06-08-2021, Del 18-12-2021 al 22-12-2021.

Valor Presente Acta: \$ 177.000.603,00

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION Nº. 01		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
						CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	CANT	VALOR
CONDICIONES CONTRACTUALES											
1.0	PRELIMINARES										
1.1	Descapote manual e=0.10 m.	m²	53,50	\$ 6.416,00	\$ 343.255,00	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
1.2	Localización y replanteo manual de cimientos	m²	35,17	\$ 4.011,00	\$ 141.066,87	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
	SUB-TOTALES PRELIMINARES				\$ 484.322,87					SUB-TOTALES	\$ -
2.0	EXCAVACIONES Y RELLENOS										
2.1	Excavación manual o mecánica, hasta h=2 m	m³	6,20	\$ 47.875,00	\$ 296.825,00	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
2.2	Recebo	m³	6,57	\$ 80.919,00	\$ 531.637,83	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
2.3	Cargue y retiro de sobriantes a mano	m³	7,11	\$ 21.566,00	\$ 153.334,26	6,00	\$ 129.396,00	6,00	\$ 129.396,00	6,00	\$ 179.396,00
	SUB-TOTALES EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 981.797,09					SUB-TOTALES	\$ 129.396,00
3.0	ELEMENTOS EN CONCRETO + ACERO DE REFUERZO										
3.1	Acero de refuerzo pdr60 fy 4200kg/cm² figurado	kg	752,64	\$ 4.456,00	\$ 3.353.763,84	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3.2	Refuerzo malla electrosoldada	kg	192,59	\$ 6.590,00	\$ 1.269.168,10	218,47	\$ 1.439.717,30	218,47	\$ 1.439.717,30	218,47	\$ 1.439.717,30
3.3	soldados en concreto 2000 psi, espesor de 0.05 m.	m²	4,48	\$ 25.319,00	\$ 113.429,12	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3.4	Zapatas cimentación en concreto 3500 psi impermeabilizado, incluye suministro, instalación, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción de acuerdo a las dimensiones establecidas. no incluye acero de refuerzo	m³	1,34	\$ 748.205,00	\$ 1.002.594,70	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3.5	Vigas de cimentación en concreto 3500 psi impermeabilizado, incluye suministro, instalación, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción de acuerdo a las dimensiones establecidas. no incluye acero de refuerzo	m³	1,78	\$ 748.205,00	\$ 1.331.804,50	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3.6	Columnas en concreto 3500 psi impermeabilizado, incluye suministro, instalación, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción de acuerdo a las dimensiones establecidas. no incluye acero de refuerzo	m³	1,03	\$ 767.034,00	\$ 790.045,02	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3.7	Vigas aéreas en concreto 3500 psi impermeabilizado, incluye suministro, instalación, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción de acuerdo a las dimensiones establecidas. no incluye acero de refuerzo	m³	1,78	\$ 748.205,00	\$ 1.331.804,50	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3.8	Placa de contrapiso en concreto 3500 psi impermeabilizado, espesor de 0.10 m.	m²	53,50	\$ 79.317,00	\$ 4.243.459,50	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3.9	Losas compuestas metaldeck con lamina colaborante de 2" Cal. 18 concreto de 3000 PSI, agregado de 1/2", vertido por medio manual, espesor de 0.10 m	m²	4,...	\$ 188.290,00	\$ 8.676.403,20	109,54	\$ 20.625.286,60	109,54	\$ 20.625.286,60	109,54	\$ 20.625.286,60
	SUB-TOTALES ELEMENTOS EN CONCRET.				\$ 22.112.472,28					SUB-TOTALES	\$ 22.065.003,90
4.0	PISOS + ACABADO										
4.1	Alfardo en mortero 1:3 impermeabilizado e=0.04 m pisos y terrazas	m²	97,69	\$ 31.823	\$ 3.108.788,87	107,24	\$ 3.412.698,52	107,24	\$ 3.412.698,52	107,24	\$ 3.412.698,52
4.2	Piso cerámica formato mínimo 0.25m x 0.35 m marca corona o similar.	m²	97,69	\$ 72.756	\$ 7.108.510,54	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
4.3	Guardacscoba	m	73,49	\$ 21.775,00	\$ 1.600.244,75	46,56	\$ 1.013.844,00	46,56	\$ 1.013.844,00	46,56	\$ 1.013.844,00
	SUB-TOTALES PISOS + ACABADO				\$ 11.817.544,16					SUB-TOTALES	\$ 4.426.542,52
5.0	PAREDES + ACABADO										



ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GI-R-009
FECHA VIGENCIA: 2020-02-17
VERSIÓN: 02
Página 2 de 5

CONTRATO DE OBRA N° 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A. E.S.P OFICIAL

CONTRATISTA: GEPLANT SAS

SUPERVISOR: Ing. JAVIER JULIÁN SUSUNAGA MURILLO - PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES

Valor Contrato: \$ 177.000.603,00
Plazo: Noventa (90) días calendario
Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2021
Fecha de Suspensión N° 01: 11 de Junio de 2021
Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N° 01: 29 de Junio de 2021
Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N° 01: 09 de Julio de 2021
Fecha de Prorroga 04 de la Suspensión N° 01: 21 de Julio de 2021
Fecha de Reintegración N° 01: 03 de Agosto de 2021
Fecha de Suspensión N° 02: 06 de Agosto de 2021
Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N° 02: 01 de Septiembre de 2021
Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N° 02: 30 de Septiembre de 2021
Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N° 02: 09 de Noviembre de 2021
Fecha de Reintegración N° 02: 18 de Diciembre de 2021
Fecha de Terminación: 22 de Diciembre de 2021
Fecha Presente Acta: 22 de Diciembre de 2021

Fecha Período de Ejecución Presente Acta: Del 03-03-2021 al 24-05-2021, Del 03-08-2021 al 05-08-2021, Del 18-12-2021 al 22-12-2021.

ITEM	ACTIVIDADES	LIND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION N° 01		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
						CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL
5.1	Suministro e instalación de muro superboard de 6 mm una cara, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalación, no incluye pintura.	m²	16,00	\$ 83.244,00	\$ 1.331.904,00	2,79	\$ 232.250,76	2,79	\$ 232.250,76	2,79	\$ 232.250,76
5.2	Suministro e instalación de muro superboard 6 mm doble cara, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalación, no incluye pintura.	m²	91,46	\$ 97.118,00	\$ 8.882.412,28	76,18	\$ 7.398.449,24	76,18	\$ 7.398.449,24	76,18	\$ 7.398.449,24
5.3	Dilatación plástica o en aluminio en muros de superboard.	m		\$ 19.325,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.4	Tapo para carterías para muro y dintel en lamina superboard 6mm	m	70,17	\$ 45.091,00	\$ 3.164.035,47	87,57	\$ 3.948.618,87	87,57	\$ 3.948.618,87	87,57	\$ 3.948.618,87
5.5	Pintura vinilo tipo 1 en interiores, tres manos.	m²	115,22	\$ 12.549,00	\$ 1.448.200,18	272,98	\$ 3.431.085,62	272,98	\$ 3.431.085,62	272,98	\$ 3.431.085,62
5.6	Pintura exterior en graniplast hidrofugado	m²	82,99	\$ 24.544,00	\$ 2.036.906,56	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	SUBTOTALS PAREDES + ACABADO				\$ 16.863.458,49		\$ 15.010.404,49		\$ 15.010.404,49		\$ 15.010.404,49
6.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
6.1	Punto pvc presión diámetro 1/2", incluye tubería no mayor a 1 m.	und	2,00	\$ 70.672,00	\$ 141.344,00	2,00	\$ 141.344,00	2,00	\$ 141.344,00	2,00	\$ 141.344,00
6.2	Punto pvc sanitaria diámetro 2", 3" y 4", incluye tubería no mayor a 1 m.	und	3,00	\$ 86.259,00	\$ 258.777,00	3,00	\$ 258.777,00	3,00	\$ 258.777,00	3,00	\$ 258.777,00
6.3	Tubería pvc presión diámetro 1/2", rde 9, 500 psi.	m	3,00	\$ 9.392,00	\$ 28.176,00	2,00	\$ 18.784,00	2,00	\$ 18.784,00	2,00	\$ 18.784,00
6.4	Tubería pvc presión diámetro 3/4", rde 21, 500 psi.	m	22,50	\$ 45.575,00	\$ 1.025.437,50	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.5	Registro o llave paso diámetro 3/4", red white o similar.	und	1,00	\$ 80.733,00	\$ 80.733,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.6	Accesorio pvc sanitaria diámetro 2", 3" y 4", para aguas residuales enterrada y/o empotrada.	und	5,00	\$ 23.834,00	\$ 119.170,00	7,00	\$ 166.838,00	7,00	\$ 166.838,00	7,00	\$ 166.838,00
6.7	Tubería pvc sanitaria diámetro 2" para aguas residuales enterrada y/o empotrada.	m	6,30	\$ 27.005,00	\$ 170.131,50	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.8	Tubería pvc sanitaria diámetro 4", para aguas residuales enterrada y/o empotrada.	m	5,00	\$ 50.197,00	\$ 250.985,00	10,46	\$ 525.060,62	10,46	\$ 525.060,62	10,46	\$ 525.060,62
6.9	Caja de inspección concreto 0,60 x 0,60 x 0,70 m (incluye marco y contra marco)	und	1,00	\$ 498.783,00	\$ 498.783,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	SUBTOTALS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 2.573.537,00		\$ 1.110.803,62		\$ 1.110.803,62		\$ 1.110.803,62
7.0	APARATOS SANITARIOS + EQUIPOS ESPECIALES										
7.1	Sanitario ahorrador alargado blanco, material porcelana, incluye grifería y todos los accesorios necesarios para su instalación.	und	1,00	\$ 428.912,00	\$ 428.912,00	1,00	\$ 428.912,00	1,00	\$ 428.912,00	1,00	\$ 428.912,00
7.2	Suministro e instalación lavamanos con pedestal color blanco, incluye grifería y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	und	1,00	\$ 293.732,00	\$ 293.732,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7.3	Rejilla anticuaracha plástica o aluminio con soxco diámetro 2", 3" o 4".	und	1,00	\$ 42.537,00	\$ 42.537,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7.4	Espejo redian de 5 mm pulido plano.	und	0,64	\$ 208.616,00	\$ 133.514,24	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	SUBTOTALS APARATOS SANITARIOS + EQUIPOS ESPECIALES				\$ 898.695,24		\$ 428.912,00		\$ 428.912,00		\$ 428.912,00
8.0	INSTALACION ELECTRICA										
8.1	Tablero trifásico 18 circuitos con espacio para totalizador	und	1,00	\$ 609.465,00	\$ 609.465,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.2	Tablero bifásico 8 Circuitos	und	1,00	\$ 206.128,00	\$ 206.128,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.3	Totalizador 60-125 Amp	und	2,00	\$ 391.445,00	\$ 782.890,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.4	Totalizador 20-60 Amp	und	1,00	\$ 322.075,00	\$ 322.075,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.5	Interruptor monopolar 15 A-30 A	und	14,00	\$ 25.035,00	\$ 350.490,00	18,00	\$ 450.630,00	18,00	\$ 450.630,00	18,00	\$ 450.630,00
8.6	Interruptor bipolar 15 a - 50 a	und	1,00	\$ 86.643,00	\$ 86.643,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.7	Interruptor tripolar 15 a - 50 a	und	1,00	\$ 112.179,00	\$ 112.179,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.8	Acometida eléctrica trifásica 3x6+6GT cu THWN.	m	11,00	\$ 483.483,00	\$ 5.318.313,00	25,00	\$ 1.098.825,00	25,00	\$ 1.098.825,00	25,00	\$ 1.098.825,00
8.9	Acometida eléctrica bifásica 2x8+8+8T cu THWN.	m	11,00	\$ 28.065,00	\$ 308.715,00	25,00	\$ 701.625,00	25,00	\$ 701.625,00	25,00	\$ 701.625,00

ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GI-R-009
FECHA VIGENCIA: 2020-02-17
VERSIÓN: 02
Página 3 de 5



CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021
OBJETO: OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A.S.P OFICIAL
CONTRATISTA: GEPLANT SAS
SUPERVISOR: Ing. JAVIER JULIÁN SUSUNAGA MURILLO - PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES

Valor Contrato: \$ 177.000.603,00
Plazo: Noventa (90) días calendario
Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2021
Fecha de Suspensión N°. 01: 24 de Mayo de 2021
Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N°. 01: 11 de Junio de 2021
Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 01: 29 de Junio de 2021
Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 01: 09 de Julio de 2021
Fecha de Prorroga 04 de la Suspensión N°. 01: 21 de Julio de 2021
Fecha de Reincorporación N°. 01: 03 de Agosto de 2021
Fecha de Suspensión N°. 02: 06 de Agosto de 2021
Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N°. 02: 01 de Septiembre de 2021
Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 02: 30 de Septiembre de 2021
Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 02: 09 de Noviembre de 2021
Fecha de Reincorporación N°. 02: 18 de Diciembre de 2021
Fecha de Terminación: 22 de Diciembre de 2021
Fecha Presente Acta: 22 de Diciembre de 2021

Fecha Período de Ejecución Presente Acta: Del 03-03-2021 al 24-05-2021, Del 03-08-2021, Del 18-12-2021 al 06-08-2021, Del 18-12-2021 al 22-12-2021.
Valor Presente Acta: \$ 177.000.603,00

ITEM	UNID	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION N°. 01		PRESENTE ACTA		ACUMULADA		
					CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	VALOR
8,10	m	21,00	\$ 26.757,00	\$	561.897,00	50,00	\$ 1.337.850,00	50,00	\$ 1.337.850,00	\$ 1.337.850,00	
8,11	und	4,00	\$ 129.821,00	\$	519.284,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
8,12	und	1,00	\$ 141.218,00	\$	141.218,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
8,13	una	33,00	\$ 77.298,00	\$	2.550.834,00	31,00	\$ 2.396.238,00	31,00	\$ 2.396.238,00	\$ 2.396.238,00	
8,14	und	27,00	\$ 97.118,00	\$	2.622.186,00	24,00	\$ 2.330.832,00	24,00	\$ 2.330.832,00	\$ 2.330.832,00	
8,15	m	36,00	\$ 43.604,00	\$	1.569.744,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
8,16	und	5,00	\$ 18.879,00	\$	1.694.610,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
8,17	und	26,00	\$ 120.695,00	\$	3.138.070,00	21,00	\$ 2.534.595,00	21,00	\$ 2.534.595,00	\$ 2.534.595,00	
8,18	und	16,00	\$ 137.293,00	\$	2.196.688,00	21,00	\$ 2.883.153,00	21,00	\$ 2.883.153,00	\$ 2.883.153,00	
8,19	und	6,00	\$ 42.910,00	\$	257.460,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
8,20	und	4,00	\$ 141.283,00	\$	565.132,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
8,21	und	3,00	\$ 4.505,00	\$	163.515,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
SUB-TOTALES INSTALACION ELECTRICA				\$	19.242.706,00		\$	13.733.748,00		\$	13.733.748,00
9,0	REDES DE COMUNICACION VOZ-DATOS Y HDMI										
9,1	und	2,00	\$ 79.280,00	\$	158.560,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
9,1.1	und	31,00	\$ 41.622,00	\$	1.290.282,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
9,1.2	und	30,00	\$ 75.316,00	\$	2.259.480,00	17,00	\$ 1.280.372,00	17,00	\$ 1.280.372,00	\$ 1.280.372,00	
9,1.3	ml	140,00	\$ 5.550,00	\$	777.000,00	140,00	\$ 777.000,00	140,00	\$ 777.000,00	\$ 777.000,00	
9,1.4	ml	5,00	\$ 16.252,00	\$	81.260,00	5,00	\$ 81.260,00	5,00	\$ 81.260,00	\$ 81.260,00	
9,1.5	ml	7,00	\$ 22.099,00	\$	154.693,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
9,1.6	und	30,00	\$ 24.775,00	\$	743.250,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
9,1.7	und	90,00	\$ 5.451,00	\$	490.590,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
9,1.8	und	13,00	\$ 25.766,00	\$	334.958,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
10,0	SUB-TOTALES INFRAESTRUCTURA AREA ADMINISTRATIVA										
10,0	AIRE ACONDICIONADO										
10,1	m	13,00	\$ 91.172,00	\$	273.516,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
10,2	und	3,00	\$ 89.190,00	\$	267.570,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
10,3	m	10,00	\$ 20.811,00	\$	208.110,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
10,4	und	2,00	\$ 99.460,00	\$	59.460,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
10,5	und	3,00	\$ 97.199,00	\$	297.300,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
10,6	ml	12,00	\$ 926.388,00	\$	926.388,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
10,7	ml	12,00	\$ 926.388,00	\$	926.388,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
SUB-TOTALES AIRE ACONDICIONADO				\$	2.367.302,00		\$	2.138.632,00		\$	2.138.632,00
11,0	RED BAJA TENSION PROYECTADA POR AUMENTO DE CARGA										
11,1	m	37,22	\$ 123.875,00	\$	4.611.191,60	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
11,2	m	21,00	\$ 28.641,00	\$	599.361,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
11,3	und	3,00	\$ 378.580,00	\$	1.129.740,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
11,4	m	17,00	\$ 68.710,00	\$	755.810,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	
SUB-TOTALES RED BAJA TENSION PROYECTADA POR AUMENTO DE CARGA				\$	7.096.102,60		\$	5.000,00		\$	5.000,00



ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GI-R-009
FECHA VIGENCIA: 2020-02-17
VERSIÓN: 02
Página 4 de 5

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION N° 01		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
						CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	CANT	VALOR
12.0	ESTRUCTURA METALICA										
12.1	Estructura metálica según diseño.	kg	2772,99	\$ 9.044,00	\$ 25.078.921,56	3.445,23	\$ 31.158.695,74	3.445,23	\$ 31.158.695,74	3.445,23	\$ 31.158.695,74
12.2	Escala metálica con huella en lamina alifajor calibre 3/16, incluye refuerzos en tubo estructural rectangular 120 x 60 x 2 mm, tubo estructural cuadrado 100 x100 x 2.5 mm., platina 2 x 3/16", tubo estructural 2" calibre 2 mm., anclajes, anticorrosivo, esmalte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	5,56	\$ 903.322,00	\$ 5.022.470,32	11,57	\$ 10.451.435,54	11,57	\$ 10.451.435,54	11,57	\$ 10.451.435,54
13.0	CUBIERTA										
13.1	Suministro e instalacion de techo en teja termoacustic	m²	84,50	\$ 62.810,00	\$ 5.307.445,00	181,56	\$ 11.403.783,60	181,56	\$ 11.403.783,60	181,56	\$ 11.403.783,60
14.0	CIELO RASO										
14.1	Suministro e instalacion de cielo falso en DRY-WALL (incluye perfilera y acabados)	m²	84,50	\$ 62.100,00	\$ 5.247.450,00	43,28	\$ 2.687.688,00	43,28	\$ 2.687.688,00	43,28	\$ 2.687.688,00
14.2	Suministro e instalacion de cielo falso en SUPER BOARD (incluye perfilera y acabados)	m²	13,34	\$ 97.911,00	\$ 1.306.132,74	0,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
15.0	CARPINTERIA EN ALUMINIO										
15.1	Ventana en aluminio 744 natural, incluye vidrio de 5 mm, chapa duny o media luna, corredera y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	23,95	\$ 252.705,00	\$ 6.052.284,75	53,18	\$ 13.438.851,90	53,18	\$ 13.438.851,90	53,18	\$ 13.438.851,90
15.2	Puerta en vidrio templado 10mm incluye portachapa en acero inoxidable, chapa seguridad, bisagra 1.5" calibre 18, tubo 1 1/2" calibre 18, accesorios, anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m³	4,13	\$ 677.844,00	\$ 2.799.495,72	1,94	\$ 1.315.017,36	1,94	\$ 1.315.017,36	1,94	\$ 1.315.017,36
16.0	OTROS										
16.1	Limpieza general	gbl	1,0	\$ 393.229,00	\$ 393.229,00	1,00	\$ 393.229,00	1,00	\$ 393.229,00	1,00	\$ 393.229,00
N.P	TEMAS NO PREVISTOS										
N.P.4	PISOS + ACABADO										
N.P.4.4	Piso porcelanato formato mínimo 0.60m x 0.60 m incluye pegador, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²		\$ 83.844,00	\$ -	99,35	\$ 8.329.901,40	99,35	\$ 8.329.901,40	99,35	\$ 8.329.901,40
N.P.4.5	Guarda escoba en porcelanato incluye pegador, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m		\$ 21.775,00	\$ -	65,53	\$ 1.426.915,75	65,53	\$ 1.426.915,75	65,53	\$ 1.426.915,75
N.P.7	APARATOS SANITARIOS + EQUIPOS ESPECIALES										
N.P.7.5	Mueble para lavamanos de sobreponer maximo 1.1 m. en estructura RH incluye lavamanos, desague de push, bisagras tipo parche, canto, superficie en gramo, salpicadero y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. No incluye griferia.	und		\$ 1.278.600,00	\$ -	1,00	\$ 1.278.600,00	1,00	\$ 1.278.600,00	1,00	\$ 1.278.600,00
N.P.7.6	Griferia corona o similar altura maxima 0.15 m incluye mangueras, siflex, teflon, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und		\$ 344.437,00	\$ -	1,00	\$ 344.437,00	1,00	\$ 344.437,00	1,00	\$ 344.437,00
N.P.7.7	Rejilla de piso cuadrada en acero inoxidable anticuarcachas y olores de 2"	und		\$ 86.328,00	\$ -	1,00	\$ 86.328,00	1,00	\$ 86.328,00	1,00	\$ 86.328,00

Valor Contrato: \$ 177.000.603,00
 Plazo: \$ 177.000.603,00
 Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2021
 Fecha de Suspensión N°. 01: 24 de Mayo de 2021
 Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 01: 11 de Junio de 2021
 Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 01: 29 de Junio de 2021
 Fecha de Prorroga 04 de la Suspensión N°. 01: 09 de Julio de 2021
 Fecha de Prorroga 05 de la Suspensión N°. 01: 21 de Julio de 2021
 Fecha de Reintegración N°. 01: 06 de Agosto de 2021
 Fecha de Suspensión N°. 02: 01 de Septiembre de 2021
 Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 02: 30 de Septiembre de 2021
 Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 02: 09 de Noviembre de 2021
 Fecha de Reintegración N°. 02: 18 de Diciembre de 2021
 Fecha de Terminación: 22 de Diciembre de 2021
 Fecha Presente Acta: 22 de Diciembre de 2021

Fecha Periodo de Ejecución Presente Acta: Del 03-03-2021 al 24-05-2021, Del 03-08-2021, Del 18-12-2021, al 06-08-2021, Del 18-12-2021, al 22-12-2021.
 Valor Presente Acta: \$ 177.000.603,00



ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-009
FECHA VIGENCIA: 2020-02-17
VERSIÓN: 02
Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE DE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL

CONTRATISTA: GEPLANT SAS

SUPERVISOR: Ing. JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO - PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES

Valor Contrato:

\$ 1.777.000.603,00

Plazo:

Novena (90) días calendario
03 de Marzo de 2021

Fecha de Inicio:

24 de Mayo de 2021

Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N°. 01:

11 de Junio de 2021

Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 01:

29 de Junio de 2021

Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 01:

09 de Julio de 2021

Fecha de Prorroga 04 de la Suspensión N°. 01:

21 de Julio de 2021

Fecha de Reiniciación N°. 01:

03 de Agosto de 2021

Fecha de Suspensión N°. 02:

06 de Agosto de 2021

Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N°. 02:

01 de Septiembre de 2021

Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 02:

30 de Septiembre de 2021

Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 02:

09 de Noviembre de 2021

Fecha de Reiniciación N°. 02:

18 de Diciembre de 2021

Fecha de Terminación:

22 de Diciembre de 2021

Fecha Presente Acta:

22 de Diciembre de 2021

Fecha Periodo de Ejecución Presente Acta: Del 03-03-2021 al 24-05-2021, Del 03-08-2021 al 06-08-2021, Del 18-12-2021 al 22-12-2021.

Valor Presente Acta:

\$ 1.777.000.603,00

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION N°. 01		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
						CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	CANT	VALOR
N.P 7.8	Espejo radian de 5 mm con marco en RH incluye, canto, chasoz y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und		\$ 242.157,00	\$	1,00	\$ 242.157,00	1,00	\$ 242.157,00	1,00	\$ 242.157,00
	TOTAL = (A)				\$ 141.600.482,82		\$ 1.951.522,00		\$ 1.951.522,00		\$ 1.951.522,00
	ADMINISTRACION 15% (1)				\$ 21.240.072,00		\$ 21.240.072,00		\$ 141.600.482,82		\$ 141.600.482,82
	UTILIDAD 5% (2)				\$ 7.080.024,00		\$ 7.080.024,00		\$ 21.240.072,00		\$ 21.240.072,00
	IMPREVISTOS 5% (3)				\$ 7.080.024,00		\$ 7.080.024,00		\$ 7.080.024,00		\$ 7.080.024,00
	TOTAL A.L.U 25% (1+2+3) = (B)				\$ 35.400.120,00		\$ 35.400.120,00		\$ 35.400.120,00		\$ 35.400.120,00
	GRAN TOTAL = (A + B)				\$ 177.000.603,00		\$ 177.000.603,00		\$ 177.000.603,00		\$ 177.000.603,00

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	\$ 1.777.000.603,00	
ACTA FINAL	\$ 177.000.603,00	
VALOR SIN EJECUTAR	\$ 0,00	
SUMAS IGUALES	\$ 177.000.603,00	
BALANCE PRESENTE ACTA	\$ 177.000.603,00	
VALOR ACTA FINAL	\$ 17.700.000,00	
VALOR A PAGAR EN ACTA DE LIQUIDACION	\$ 159.300.543,00	
VALOR NETO A CANCELAR EN ESTA ACTA	\$ 177.000.603,00	

ESTADO DEL ANTICIPO

VALOR DEL ANTICIPO	\$
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	\$
SUMAS IGUALES	\$

VALOR ACTA FINAL
VALOR A PAGAR EN ACTA DE LIQUIDACION
VALOR NETO A CANCELAR EN ESTA ACTA

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA SE EFICUENTRA A PAZ Y SALVO CON LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARA FISCALES DE EL Y DE SUS TRABAJADORES

SON: CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TRES PESOS M/CTE

VIVITZA MARTINEZ GONZALEZ CALDAS
R.L. GEPLANT SAS
CONTRATISTA

ING. JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO
PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES
DIRECCION DE PLANEACION
SUPERVISOR



GEPLANT

Desarrollos inmobiliarios e Ingeniería



PRE-ACTA

5,0	PAREDES + ACABADO								
5,1	Suministro e instalacion de muro superboard de 6 mm una cara, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalacion.no incluye pintura.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
	BLOQUE 1								
	MEZZANINE								
	Oficina								
	Cielo raso		7,08	0,42				1	2,97
	Menos muro intercepcion		0,42	0,42				-1	-0,18
									2,79
5,2	Suministro e instalacion de muro superboard 6 mm doble cara, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalacion.no incluye pintura.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
	BLOQUE 1								
	MEZZANINE								
	Fachada Principal								
	Muro		7,39		3,16			1	23,35
	Menos ventana 1		3,17		1,36			-1	-4,31
	Menos ventana 2		2,71		1,36			-1	-3,69
	Menos intercepcion muro		0,12		3,16			-1	-0,38
	Fachada lateral Derecha								
	Muro		9,54		3,63			1	34,63
	Menos ventana 3		0,96		0,69			-1	-0,66
	Menos ventana 4		3,33		1,36			-1	-4,53
	Menos ventana 5		4,2		0,97			-1	-4,07
	Menos intercepcion muro		0,12		3,63			-1	-0,44
	Fachada lateral Izquierda								
	Muro		8,54		2,68			1	22,89
	Menos ventana 6		3,3		1,45			-1	-4,79
	Menos ventana 7		3,25		1,45			-1	-4,71
	Menos intercepcion muro		1,2		2,68			-1	-3,22
	Fachada Posterior								
	Muro		7,39		3,16			1	23,35
	Menos intercepcion muro		1,2		2,68			-1	-3,22
	Muros Interno								
	Muro longitudinal costado de escaleras		4,01		2,33			1	9,34
	Menos ventana		3,2		1,33			-1	-4,26
	Dintel de puerta		0,26		0,66			1	0,22
	Muro transversal		0,3		2,25			1	0,68
									78,18
5,3	Dilatacion plastica o en aluminio en muros de superboard.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
			0,0					0,0	0,00
									0,00
5,4	Taba para carteras para muro y dintel en lamina superboard 6mm	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
	BLOQUE 1								
	Externo								
	Fachada Principal								
	Mezzanine ventana 1 laterales				1,36			2	2,72
	Mezzanine ventana 1 superior e inferior		3,17					2	6,34
	Mezzanine ventana 2 laterales				1,36			2	2,72
	Mezzanine ventana 2 superior e inferior		2,71					2	5,42
	Fachada Lateral derecha								
	Mezzanine ventana 3 laterales				1,43			2	2,86
	Mezzanine ventana 3 laterales				1,14			2	2,28
	Mezzanine ventana 3 inferior				0,96			2	1,92
	Mezzanine ventana 3 superior				1			2	2,00
	Mezzanine ventana 4 laterales				1,07			2	2,14
	Mezzanine ventana 4 laterales				0,3			2	0,60
	Mezzanine ventana 4 inferior				3,33			2	6,66
	Mezzanine ventana 4 superior				3,42			2	6,84
	Mezzanine ventana 5 laterales				0,5			2	1,00
	Mezzanine ventana 5 laterales				1,43			2	2,86
	Mezzanine ventana 5 inferior				4,2			2	8,40
	Mezzanine ventana 5 superior				4,3			2	8,60
	Fachada Lateral Izquierda								
	Mezzanine ventana 6 laterales				1,45			1	1,45
	Mezzanine ventana 6 superior e inferior		3,3					1	3,30
	Mezzanine ventana 7 laterales				1,45			1	1,45
	Mezzanine ventana 7 superior e inferior		3,25					1	3,25
	Interno								
	Menos ventana		3,2		1,33			1	4,26
	Mezzanine ventana 6 laterales				1,33			1	1,33

M2

M2

M

Eje 2' entre eje A' y C									
Muro oficina 2	6,2	2,64					1	16,37	
Menos ventana 1	1,98	1,26					-1	-2,49	
Ventana 1 laterales	0,12	1,26					2	0,3	
Ventana 1 superior e inferior	2,08	0,12					2	0,5	
Menos ventana 2	2,1	1,26					-1	-2,65	
Ventana 2 laterales	0,12	1,26					2	0,3	
Ventana 2 superior e inferior	2,1	0,12					2	0,5	
Muro oficina 1	3,64	2,64					1	9,61	
Menos ventana 3	2,64	1,26					-1	-3,33	
Ventana 3 laterales	0,12	1,26					2	0,3	
Ventana 3 superior e inferior	2,64	0,12					2	0,63	
Eje A' entre eje 1 y 2'									
Muro oficina 2	2,38	2,8					1	7,5	
Menos ventana 4	1,84	1,26					-1	-2,32	
Ventana 4 laterales	0,12	1,26					2	0,3	
Ventana 4 superior e inferior	1,84	0,12					2	0,44	
Muro baño	1,38	1,25					1	1,73	
Eje A y B' entre eje 1 y 2									
Muro baño	1,38	1,25					1	1,73	
Muro oficina	1,52	3,05					1	4,64	
Eje B' entre eje 1 y 2									
Muro viga aerea	4,22	0,65					2	5,49	
Eje C' entre eje 1 y 2'									
Muro entre oficina 1 y 2	4,22	2,89					2	24,39	
Menos puerta acceso a oficina 2	1,01	2,24					-2	-4,52	
Puerta acceso laterales	2,24	0,12					2	0,54	
Puerta acceso superior	1,01	0,12					1	0,12	
Eje C entre eje 1 y 2'									
Muro entre oficina 1	4,22	2,89					2	24,39	
Menos ventana 5	2,24	1,26					-1	-2,82	
Ventana 5 laterales	0,12	1,26					2	0,3	
Ventana 5 superior e inferior	2,24	0,12					2	0,54	
Menos puerta acceso	2,24	0,98					-1	-2,2	
Puerta acceso laterales	2,24	0,12					2	0,54	
Puerta acceso superior	0,98	0,12					1	0,12	
BLOQUE 3									
PRIMER PISO									
Gerencia									
Muro oficinas	2,74	2,46					1	6,74	
								272,98	
5,6	Pintura exterior en graniplast hidrofugado	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
									0,00
6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
6,1	Punto pvc presión diámetro 1/2", incluye tubería no mayor a 1 m.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
BLOQUE 2									
Piso 2									
Lavamanos								1	1,00
Sanitario								1	1,00
									2,00

M2

M2

UND

		UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
7,3	Rejilla anticucaracha plástica o aluminio con sesco diámetro 2", 3" o 4".								0,00	UND
7,4	Espejo radian de 5 mm pulido plano.								0,00	UND
8,0	INSTALACION ELECTRICA									
8,1	Tablero trifasico 18 circuitos con espacio para totalizador								0,00	Und
8,2	Tablero bifasico 8 Circuitos								0,00	Und
8,3	Totalizador 60-125 Amp								0,00	Und
8,4	Totalizador 20-60 Amp								0,00	Und
8,5	Interrupor monopolar 15 A- 30 A									
	BLOQUE 2									
	Primer Piso									
	Oficinas									
	Tablero 1							6	6,00	
	Tablero 2							6	6,00	
	BLOQUE 1									
	Segundo Piso									
	Mezzanine									
	Tablero 1							2	2,00	
	Tablero 2							4	4,00	
									18,00	Und
8,6	Interrupor bipolar 15 a - 50 a								0,00	Und
8,7	Interrupor tripolar 15 a - 50 a								0,00	Und
8,8	Acometida electrica trifasica 3x6+6+6T cu THWN.									
	PRIMER PISO									
	DESDE TABLERO EXISTETE NORMAL HASTA TABLERO OFICINAS NUEVAS		25,00					1	25,00	
									25,00	m
8,9	Acometida electrica bifasica 2x8+8+8T cu THWN.									
	PRIMER PISO									
	DESDE TABLERO EXISTETE REGULADO HASTA TABLERO REGULADO OFICINAS NUEVAS		25,00					1	25,00	
									25,00	m
8,10	Ducto EMT 1".									
	PRIMER PISO									
	DESDE TABLERO EXISTETE REGULADO HASTA TABLERO REGULADO OFICINAS NUEVAS		25,00					1	25,00	
	DESDE TABLERO EXISTETE REGULADO HASTA TABLERO REGULADO OFICINAS NUEVAS		25,00					1	25,00	
									50,00	m
8,11	Salida interruptor sencillo en ducto Emt.								0,00	Und
8,12	Salida interruptor doble en ducto Emt.								0,00	Und

		UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
9,1,2	Patch cord Cat 6A 3 Pies								0,00
									0,00
9,1,3	Salida toma sencillo voz-datos cat.6a, incluye race plate y todos los elementos para su correcto funcionamiento								
	BLOQUE 2								
	Primer Piso							8	8
	Oficina 1								
	Segundo Piso							3	3
	Oficina 2								
	BLOQUE 1							6	6
	Mezzanine								
									17,00
9,1,4	Cable UTP Cat. 6A								
	Instalaciones de red		140,00					1	140,00
									140,00
9,1,5	Ducto PVC 3/4"								
	SEGUNDO PISO								
	PUNTOS DE DATOS OFICINA SEGUNDO NIVEL		5,00						5,00
									5,00
9,1,6	Ducto PVC 2"								0,00
9,1,7	Certificacion punto de voz-datos								0,00
9,1,8	marquillado de aparatos electricos y voz-datos								0,00
10,0	AIRE ACONDICIONADO								
10,1	Acometida parcial bifasica 2x10F+10T Cu THWN								0,00
10,2	Interruptor bipolar 15 a - 50 a								0,00
10,3	Salida electrica aire acondicionado (solo tuberia)								0,00
10,4	Ducto EMT 3/4"								0,00
10,5	Caja metalica 15x15 cm								0,00
10,6	Salida punto drenaje equipo Minisplit								0,00
10,7	Tuberia de cobre para equipo Minisplit, incluye Rubatex y cable encauchetado								0,00
11,0	RED BAJA TENSION PROYECTADA POR AUMENTO DE CARGA								
11,1	Acometida electrica trifasica en 3x2+2+8T Cu THWN								0,00
11,2	Ducto subterranea en tuberia PVC 2" (incluye apertura y cierre de zanja)								0,00
11,3	Caja inspeccion 40x40 Cm								0,00

Und

Und

ml

ml

ml

und

Und

m

Und

Und

m

Und

Und

ML

m

m

Und

15,2	Puerta en vidrio templado 10mm incluye, portachapa en acero inoxidable, chapa seguridad, bisagra 1.5" calibre 18, tubo 1 1/2" calibre 18. accesorios, anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
	BLOQUE 2								
	FACHADA PRINCIPAL								
	Primer Piso								
	Puerta acceso		0,93			2,09		1	1,94
									1,94
16,0	OTROS								
16,1	Limpieza general	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL
	BLOQUE 2								
	Obra							1	1,00
									1,00

M2

GLB

MEMORIA CALCULO DE CANTIDADES
CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021
OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA
POLA S.A E.S.P OFICIAL

12,0	ESTRUCTURA METALICA								
12,1	Estructura metálica según diseño.	UNIDAD	LONG	ANCHO	NUMERO DE ELEMENTOS	PESO	AREA	CANT	SUBTOTAL
	BLOQUE 1								
	Mezzanine								
	Columnas								
	Primer Piso								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm.		3,30		5	6,2		1	102,3
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm.		1,13		1	6,2		1	7,01
	Segundo Piso								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm.		3,51		2	6,2		1	43,52
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm.		3,61		1	6,2		1	22,38
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm.		2,40		5	6,2		1	74,4
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm.		2,59		3	6,2		1	48,17
	Cercha								
	Cercha Longitudinal Inferior seccion A								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Transversal)		4,42		1	6,2		2	54,81
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Transversal)		3,39		1	6,2		2	42,04
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Transversal)		8,11		1	6,2		2	100,56
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Longitudinal)		0,25		6	6,2		2	18,6
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,64		2	2,54		2	6,5
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,77		2	2,54		2	7,82
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,83		1	2,54		2	4,22
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,96		1	2,54		2	4,68
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,93		1	2,54		2	4,72
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,94		1	2,54		2	4,78
	Cercha Longitudinal Superior seccion A								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm.		4,52		1	6,2		1	28,02
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm.		4,53		1	6,2		1	28,09
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm.		9,25		1	6,2		1	57,35
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (vertical)		1,01		8	2,54		1	20,52
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (Transversal)		1,34		2	2,54		1	6,81
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (Transversal)		1,26		2	2,54		1	6,4
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (Transversal)		1,30		1	2,54		1	3,3
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (Transversal)		1,33		4	2,54		1	13,51
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (Transversal)		1,29		1	2,54		1	3,28
	Cercha Transversal Superior								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Longitudinal)		7,19		1	6,2		3	133,73
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Longitudinal)		9,01		1	6,2		3	167,59
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		1,28		1	2,54		3	9,75
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,36		1	2,54		3	2,74
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		1,72		1	2,54		3	13,11
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,81		1	2,54		3	4,65
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		1,85		1	2,54		3	14,1
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,87		1	2,54		3	6,63
	Cercha Transversal Superior seccion D								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Transversal)		10,25		1	6,2		1	63,55
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Transversal)		4,02		1	6,2		1	24,92
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Transversal)		1,04		1	6,2		1	6,45
	Refuerzo Entre Columnas								
	Sección A								
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		4,54		1	2,54		2	23,06
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		3,22		1	2,54		1	8,18
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		3,18		1	2,54		1	8,08
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,92		1	2,54		1	2,34
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		1,06		1	2,54		1	2,69
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		1,13		11	2,54		1	31,57
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,03		1	2,54		1	0,08
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,17		1	2,54		1	0,43
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,31		1	2,54		1	0,79
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,45		1	2,54		1	1,14
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,60		1	2,54		1	1,52
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,68		1	2,54		1	1,73
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,54		1	2,54		1	1,37
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,40		1	2,54		1	1,02
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,26		1	2,54		1	0,66
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,11		1	2,54		1	0,28
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		1,00		1	2,54		1	2,54
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,85		1	2,54		1	2,16
	Sección C								
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinal)		4,38		1	2,54		2	22,25
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinal)		4,39		1	2,54		2	22,3
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,97		13	2,54		1	32,03
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		1,45		3	2,54		1	11,05
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		2,5		3	2,54		1	19,05
	Sección D								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Longitudinal)		3,27		1	6,2		1	20,27
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		3,92		2	2,54		1	19,91
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Longitudinal)		3,17		1	6,2		1	19,65
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		3,17		1	2,54		1	8,05
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		3,92		1	2,54		1	9,96
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,55		13	2,54		1	18,16
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,29		13	2,54		1	9,58

MEMORIA CALCULO DE CANTIDADES
CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021
OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA
POLA S.A E.S.P OFICIAL

12,0	ESTRUCTURA METALICA								
12,1	Estructura metálica según diseño.	UNIDAD	LONG	ANCHO	NUMERO DE ELEMENTOS	PESO	AREA	CANT	SUBTOTAL
	(Segunda seccion)								
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (laterales)		2,50		1	2,54		1	6,35
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		2,12		2	2,54		1	10,77
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		0,38		2	2,54		1	1,93
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		0,76		2	2,54		1	3,86
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		0,46		3	2,54		2	7,01
	(Tercera seccion)								
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (laterales)		2,50		2	2,54		1	12,7
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		2,70		2	2,54		1	13,72
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		0,38		3	2,54		1	2,9
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		0,76		3	2,54		1	5,79
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		0,47		2	2,54		1	2,39
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		0,46		2	2,54		1	2,34
	Fachada Lateral Derecha								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Longitudinal)		4,49		1	6,2		1	27,84
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Longitudinal)		2,40		1	6,2		1	14,88
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		2,40		4	2,54		1	24,38
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		2,25		2	2,54		1	11,43
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		0,28		3	2,54		1	2,13
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		0,76		3	2,54		1	5,79
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		0,46		3	2,54		1	3,51
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		0,42		3	2,54		1	3,2
	Fachada Posterior								
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		1,79		1	2,54		1	4,55
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		2,40		3	2,54		1	18,29
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		0,75		2	2,54		1	3,81
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinales)		0,56		6	2,54		1	8,53
	Refuerzo Placa Aerea								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (Transversal)		2,05		1	6,2		1	12,71
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		10,04		6	2,54		1	153,01
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		3,10		1	2,54		1	7,87
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		0,96		1	2,54		1	2,44
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversales)		3,73		1	2,54		1	9,47
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinal)		0,60		6	2,54		1	9,14
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinal)		0,57		4	2,54		4	23,16
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinal)		0,68		6	2,54		1	10,36
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinal)		0,49		6	2,54		1	7,47
	Cubierta								
	Cerchas Longitudinales								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (longitudinal)		4,49		1	6,2		4	111,35
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (transversal)		0,51		1	6,2		4	12,65
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,83		1	2,54		4	8,43
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,52		1	2,54		4	5,26
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		1,08		1	2,54		4	10,97
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,41		1	2,54		4	4,17
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,99		2	2,54		4	20,12
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,29		1	2,54		4	2,95
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,18		1	2,54		4	1,83
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,57		1	2,54		4	5,79
	Cerchas Transversal								
	Tubo estructural cuadrada 100 x100 x 2.0 mm. (longitudinal)		10,04		1	6,2		1	62,25
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,78		1	2,54		1	1,98
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (transversal)		0,51		12	2,54		1	15,54
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,76		2	2,54		1	3,89
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,77		1	2,54		1	1,96
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,74		1	2,54		1	1,88
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,79		4	2,54		1	8,03
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,84		1	2,54		1	2,13
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (diagonal)		0,89		4	2,54		1	9,04
	Perfil tubular rectangular 4 x 1 1/2 calibre 18 (longitudinal)		11,24		1	2,54		1	28,55

3.445,23
KG

MEMORIA CALCULO DE CANTIDADES
CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021
OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P
OFICIAL

4,0	PISOS + ACABADO									
N.P.4,4	Piso porcelanato formato mínimo 0.60m x 0.60 m incluye pegador, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	BLOQUE 2									
	SEGUNDO PISO									
	Oficina 1									
	Piso tramo 1		6,15		4,16			1	25,58	
	Boca puerta entre oficina 1 y 2		0,94		0,145			1	0,14	
	Menos area del baño		2,09		1,52			-1	-3,18	
	Oficina 2									
	Piso tramo 1		3,81		4,1			1	14,8	
	Boca puerta acceso a escalera		0,14		0,9			1	0,13	
	BLOQUE 1									
	Mezzanine									
	Area Total		9,28		7,13			1	66,17	
	Area boca puerta acceso escalera		0,11		0,96			1	0,11	
	Muro acceso a escaleras		4,01		1,08			-1	-4,33	
	Muro esquina		0,42		0,07			-1	-0,03	
	Muro columna central		0,12		0,3			-1	-0,04	
										99,35
N.P.4,5	Guarda escoba en porcelanato incluye pegador, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	BLOQUE 2									
	SEGUNDO PISO									
	Oficina 1									
	Pared eje 1 entre A y C (entre oficina 1 y 2)		8,04					1	8,04	
	Pared eje C entre 1 y 2'		0,04					1	0,04	
	Pared eje C entre 1 y 2'		3,215					1	3,22	
	Pared eje 2' entre C y C		3,61					1	3,61	
	Pared eje C' entre 1 y 2'		3,21					1	3,21	
	Oficina 2									
	Pared eje C' entre 1 y 2'		3,21					1	3,21	
	Pared eje 2' entre A' y C'		6,15					1	6,15	
	Pared eje A' entre 1 y 2'		2,64					1	2,64	
	Pared eje 1' entre A' y B'		0,03					1	0,03	
	Pared eje 1' entre A' y B'		1,29					1	1,29	
	Pared eje A y B' entre 1' y 1'		1,52					1	1,52	
	BLOQUE 1									
	Mezzanine									
	Acceso puerta		3,23					1	3,23	
	Muro fachada hacia area de circulacion almacen		9,28					1	9,28	
	Muro fachada fondo oficina		8,145					1	8,15	
	Muro fachada tejado area administrativa		7,78					1	7,78	
	Muro derecho entrada acceso a escalera		4,13					1	4,13	
										65,5
N.P.7	*modificacion de cantidades IC149									
N.P.7,5	Mueble para lavamanos de sobreponer maximo 1.1 m. en estructura RH incluye, lavamanos, desagüe de push, bisagras tipo parche, canto, superficie en grano, salpicadero y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. No incluye griferia.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	BLOQUE 2									
	Segundo Piso									
	Baño gerencia									
	Lavamanos							1	1,00	
										1,0
N.P.7,6	Griferia corona o similar altura maxima 0.15 m incluye mangueras, sikaflex, teflon, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	BLOQUE 2									
	Segundo Piso									
	Baño gerencia									
	Llave lavamanos							1	1,00	
										1,0
N.P.7,7	Rejilla de piso cuadrada en acero inoxidable anticucarachas y olores de 2"	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	INTERNO									
	BLOQUE 2									
	Segundo Piso									
	Baño Gerencia									
	Rejilla							1	1,00	
										1,0
N.P.7,8	Espejo radian de 5 mm con marco en RH incluye, canto, chasoz y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNIDAD	LONG	ANCHO	PROF	VOL	AREA	CANT	SUBTOTAL	
	INTERNO									
	BLOQUE 2									
	Segundo Piso									
	Baño Gerencia									
	Espejo							1	1,00	
										1,0

M2

M

UND

UND

UND

UND

REGISTRO FOTOGRAFICO



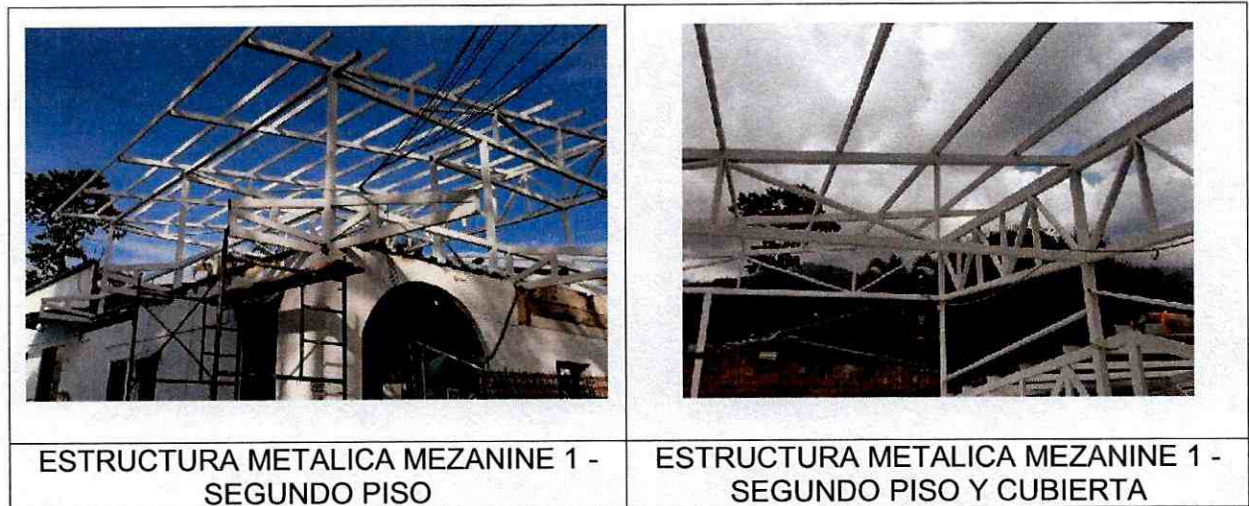
ACTIVIDADES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL CONTRATO

Se dió inicio realizando la entrega del sitio al contratista por parte de la supervisión del contrato.



Dentro de las actividades de estructura metálica, se encuentran:

- Estructura metálica





GEPLANT
Desarrollos Inmobiliarios e Ingeniería



ESTRUCTURA METALICA MEZANINE 2 -
PRIMER PISO



ESTRUCTURA METALICA MEZANINE 2 -
PRIMER Y SEGUNDO PISO



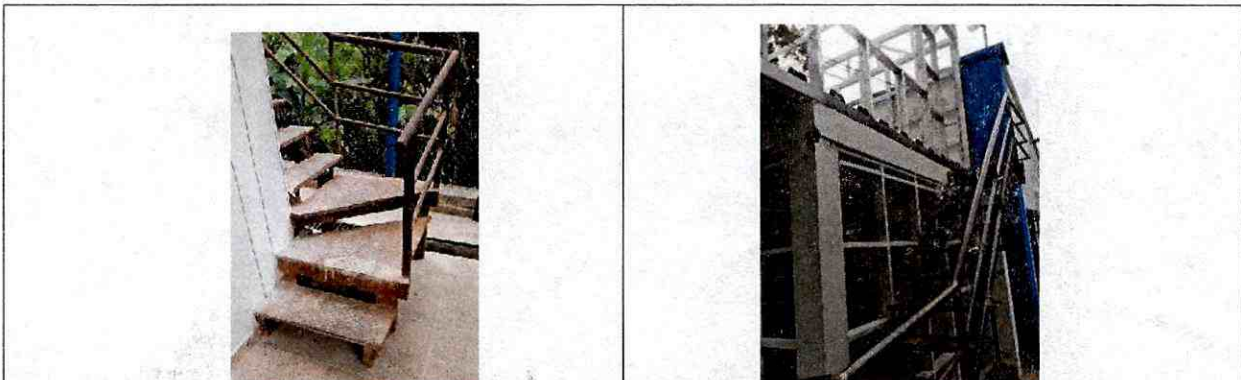
ESTRUCTURA METALICA MEZANINE 2 – PISO 2 Y ESTRUCTURA CUBIERTA



- Escalera metalica con huella en lamina alfajor, incluye refuerzos en tubo estructural rectangular, tubo estructural cuadrado, platina, anclajes, anticorrosivo y esmalte.



ESCALERA METALICA MEZANINE 1





GEPLANT
Desarrollos inmobiliarios e ingeniería



ESCALERA METALICA MEZANINE 2

Dentro de las actividades de cubierta, se encuentran:

- Techo en teja thermoacustica



MEZANINE 1 SEGUNDO PISO



GEPLANT
Desarrollos inmobiliarios e ingeniería



MEZANINE 2

Dentro de las actividades de elementos en concreto + acero, se encuentran:

- Losa compuesta metaldeck con lamina colaborante de 2" cal 18 concreto de 3000 PSI + refuerzo malla electrosoldada.



LOSA COMPUESTA METALDECK MEZANINE 1



Dentro de las actividades de pisos + acabado, se encuentran:

- Alistado en mortero 1:3 impermeabilizado pisos y terrazas y elemento en concreto de Placa de contrapiso en concreto 3500 PSI impermeabilizado.





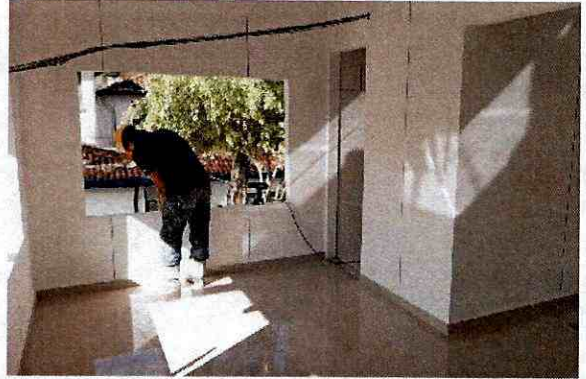
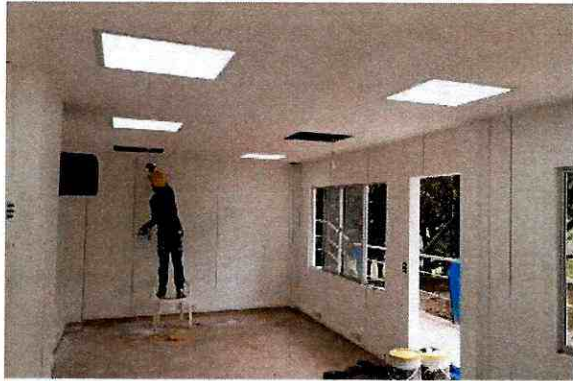
ALISTADO MORTERO Y PLACA DE CONTRAPISO MEZANINE 2

Dentro de las actividades de paredes + acabado, se encuentran:

- Suministro e instalacion de muro superboard 6 mm doble cara, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalacion y dilataciones plásticas o en aluminio.
- Pintura vinilo tipo 1 en interiores, tres manos.



MEZANINE 1 SEGUNDO PISO



MEZANINE 2



Dentro de las Instalaciones hidrosanitarias y apartatos sanitarios, se encuentran:

- Adecuación baños segundo piso Mezanine 2, puntos pvc, tubería, accesorios sanitarios, sanitario ahorrador, mueble para lavamanos de sobreponer, grifería, rejilla de piso y espejo.



BAÑO MEZANINE 2



Dentro de las actividades Instalaciones electricas, se encuentran:

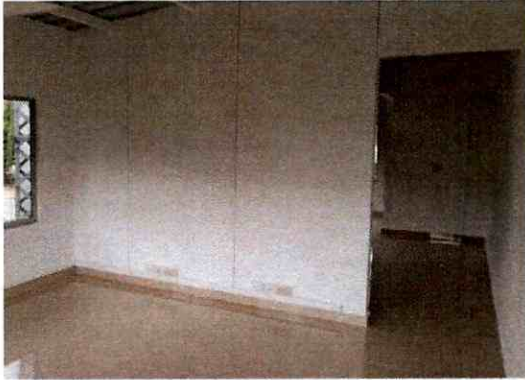
- Acometida electrica trifasica y bifasica, interruptores monopolar, ducto EMT, salidas de tomas en canaleta, salidas de iluminacion, luminarias panel led



MEZANINE 1 SEGUNDO PISO



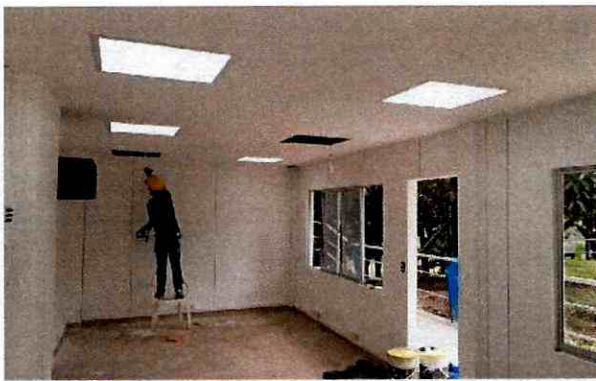
MEZANINE 2 PRIMER PISO



MEZANINE 2 SEGUNDO PISO

Dentro de las actividades de cielo raso, se encuentran:

- Cielo falso en Dry-wall



MEZANINE 2 PRIMER PISO



Dentro de las actividades de carpintería en aluminio, se encuentran:

- Ventana en aluminio natural, incluye vidrio de 5 mm, Puerta en vidrioemplado 10 mm



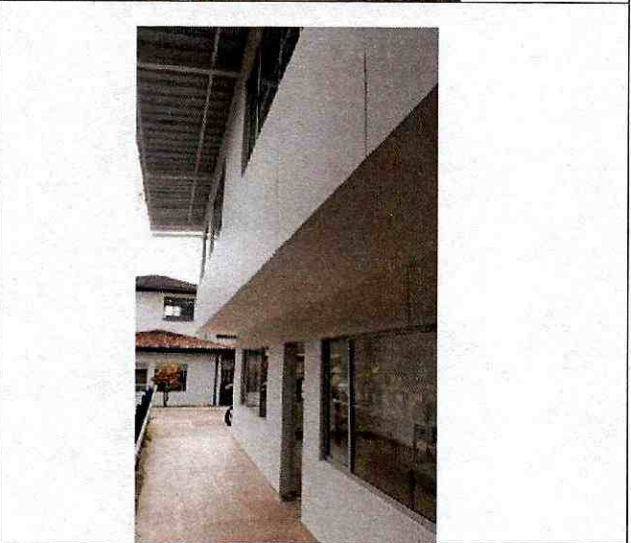
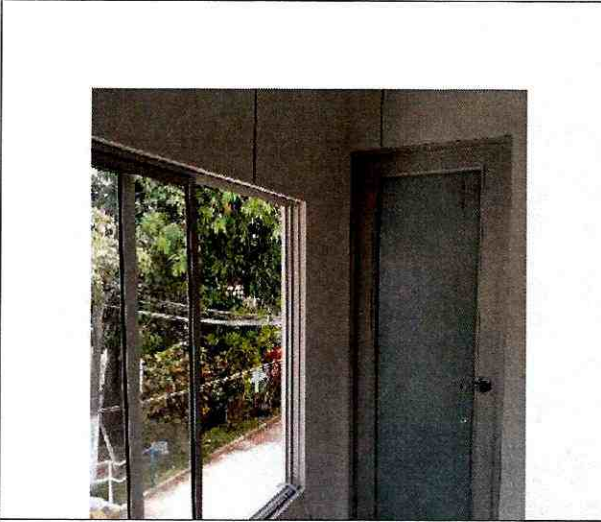
MEZANINE 1 SEGUNDO PISO



MEZANINE 2 PRIMER PISO



GEPLANT
Desarrollos inmobiliarios e ingeniería



MEZANINE 2 SEGUNDO PISO



GEPLANT
Desarrollos inmobiliarios e Ingeniería



Dentro de las actividades de pisos + acabado, se encuentran:

- Piso y guarda escoba en porcelanato



MEZANINE 1 SEGUNDO PISO



MEZANINE 2 SEGUNDO PISO

BITACORA

Bitácora de obra

Contrato de obra N° 022 del 20 de
Febrero de 2021

Contratante: Empresa Itaqueña de Acueducto
y Alcantarillado S.A. E.S.P.
Oficial - IBAL S.A. E.S.P. Oficial

Contratista: Geplant SAS

R.L. Vivitza Maryuri Gonzalez Caldas

Supervisor: Ing. Javier Julian Susunaga.

Objeto: obras de Construcción, mantenimiento
optimización y/o Adecuación para el
área administrativa de las oficinas de
la sede La Poba S.A. E.S.P. Oficial.

Inicio de obra: Miércoles 03 de marzo 2021

Se da inicio al contrato de obra N° 022 de 20 de febrero de 2021, se realiza entrega del sitio de la obra al contratista por parte del supervisor del contrato. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Jueves, 04 de marzo de 2021

Se inician actividades de demolición de placa de contrapeso en concreto, en el sector primer piso de mezanine 2, para la conexión de la red sanitaria. Se realizan charlas SST y Protocolos de bioseguridad

Viernes, 05 de marzo de 2021

Se continúan actividades de demolición de placa de contrapeso en mezanine 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad

Sábado, 06 de marzo de 2021.

Se continúan actividades de demolición de placa de contrapiso en mezanine 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Lunes 08 de marzo de 2021.

Se empieza a fabricar en sitio la estructura metálica para mezanine 2, ubicado en el sector derecho del área administrativa del Ibal, antes de los tanques elevados, se inicia con la estructura del primer piso, de acuerdo a la distribución arquitectónica planteada para las oficinas administrativas.

Martes 09 de marzo de 2021

Se continúa fabricación de estructura metálica en mezanine 2, en perfil tubular rectangular 4 X 1 1/2 calibre 18. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Miércoles 10 de marzo de 2021.

Se realiza limpieza general de la demolición
Se continúa la fabricación de la estructura
metálica en mezanine 2, piso 1. Se realizan
charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Jueves 11 de marzo de 2021.

Se continúa fabricación de estructura me-
tálica en mezanine 2 primer piso. Se
continúa y realizan charlas SST y protocolos
de bioseguridad.

Viernes 12 de marzo de 2021.

Se continúa fabricación de estructura metálica
en mezanine 2, primer piso. Se realizan
charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Sábado 13 de marzo de 2021

Se continúa fabricación de estructura metálica
en mezanine 2, primer piso.

Lunes 15 de marzo de 2021

Se continúa fabricación de estructura metálica en mezanine 2, primer piso.

Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Martes 16 de marzo de 2021.

Se inicia instalación de estructura metálica en mezanine 2, primer piso.

Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Miércoles 17 de marzo de 2021.

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 1.

Jueves 18 de marzo de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica, piso 1. Se inicia construcción de escalera metálica para conexión de mezanine 2 al segundo piso. Se realizan

charlas sst y protocolos de bioseguridad.

Viernes 19 de marzo de 2021.

Se continua instalación de estructura metálica en mezanine 2, piso 1. Se continua construcción de escalera metálica para conexión de mezanine 2 al segundo piso. Se realizan charlas sst y protocolos de bioseguridad.

Sábado 20 de marzo de 2021.

Se continua instalación de estructura metálica en mezanine 2, piso 1. Se continua construcción de escalera metálica para conexión de mezanine 2 al segundo piso. Se realizan charlas sst y protocolos de bioseguridad.

Lunes 22 de marzo de 2021.

No se labora. Día festivo.

Martes 23 de marzo de 2021.

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 3 piso 1. Se continúa construcción de descalea metálica para conexión de mezanine 2 al segundo piso.

Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Miércoles 24 de marzo de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2. piso 1. Se continúa construcción de escalera metálica, para conexión de mezanine 2 al segundo piso. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Jueves 25 de marzo de 2021

Se termina instalación de escalera metálica para conexión de mezanine 2 al segundo piso. Se inicia instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se realizan charlas SST.

Viernes 26 de marzo de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Sábado 27 de marzo de 2021.

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Lunes 29 de marzo de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Martes 30 de marzo de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2, piso 2

Miércoles 31 de marzo de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2, piso 2

Jueves 01 abril de 2021.

No se laboró. Jueves Santo

Viernes 02 abril de 2021.

No se laboró - Viernes Santo

Lunes 05 de abril de 2021

Se inicia construcción de escalera metálica para conexión de mezanine 1 al segundo piso. Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Martes 06 de abril de 2021

Se continúa construcción de escalera metálica en mezanine 1. Se continúa instalación de estructura metálica en

mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Miércoles 07 de abril de 2021.

Se continúa construcción de escalera metálica en mezanine 1. Se inicia fabricación de estructura metálica en mezanine 1. piso 2 en perfil tubular rectangular 4 x 1/2 Calibre 18. Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Jueves 08 de abril de 2021

Se termina construcción de escalera metálica en mezanine 1. Se continúa fabricación de estructura metálica en mezanine 1. piso 2. Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Viernes 09 de Abril de 2021

Se inicia instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Sábado 10 de abril de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Lunes 12 de abril de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Martes 13 de abril de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad

Miércoles 14 de abril de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se termina instalación de estructura metálica en mezanine 2 piso 2. Se inicia instalación de losa compuesta de metaldeck con lámina colaborante en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad

Jueves 15 de abril de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se continúa instalación de losa compuesta de metaldeck con lámina colaborante en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas de bioseguridad y SST.

Viernes 16 de abril de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se continúa instalación de losa compuesta de metaldeck en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Sábado 17 de abril de 2021

Se continúa instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se continúa instalación de losa compuesta de metaldeck en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Lunes 19 de abril de 2021

Se termina instalación de estructura metálica en mezanine 1 piso 2. Se inicia instalación de losa compuesta de metaldeck con lámina colaborante en mezanine 1 piso 2. Se termina instalación de losa compuesta de metaldeck en mezanine 2 piso 2. de igual forma se hace instalación

de refuerzo en malla electrosoldada, se hace vaciado de concreto de 3000 PSI en placa metaldeck en mezanine 2 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Martes 20 de abril de 2021.

Se continúa instalación de losa compuesta de metaldeck con lámina colaborante en mezanine 1 piso 2. Se instala placa de contrapiso en concreto 3500 PSI impermeabilizada para placa nivelación piso y guardaescoba en fachada lateral izquierda mezanine 1 piso 1. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.

Miércoles 21 de abril de 2021.

Se termina instalación de losa compuesta de metaldeck en mezanine 1 piso 2. Se hace instalación de refuerzo en malla electrosoldada en losa mezanine 1 piso 2. Se realizan charlas SST y protocolos de bioseguridad.