


| | | |
|---|---|--------------------------------------|
|  | ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | CÓDIGO: GJ-R-006 |
| | | FECHA VIGENCIA: 2021-07-15 |
| | | VERSIÓN: 03 |
| | | Página 1 de 3 |

| CONTRATO DE OBRA N° 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021 | |
|--|--|
| CONTRATANTE: | EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL |
| CONTRATISTA: | GEPLANT SAS |
| OBJETO: | OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL |
| VALOR: | \$ 177.000.603,00 |
| PLAZO: | NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO |
| SUPERVISOR: | JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES |
| FECHA DE INICIO: | 03 DE MARZO DE 2021 |
| FECHA DE SUSPENSION N° 01: | 24 DE MAYO DE 2021 |
| FECHA DE PRORROGA 01 DE LA SUSPENSION N° 01: | 11 DE JUNIO DE 2021 |
| FECHA DE PRORROGA 02 DE LA SUSPENSION N° 01: | 29 DE JUNIO DE 2021 |
| FECHA DE PRORROGA 03 DE LA SUSPENSION N° 01: | 09 DE JULIO DE 2021 |
| FECHA DE PRORROGA 04 DE LA SUSPENSION N° 01: | 21 DE JULIO DE 2021 |
| FECHA DE REINICIACION N° 01: | 03 DE AGOSTO DE 2021 |
| FECHA DE TERMINACION: | 10 DE AGOSTO DE 2021 |

El día 03 de Agosto de 2021, se reunieron en la ciudad de Ibagué, los suscritos, a saber: Ingeniero JAVIER JULIÁN SUSUNGA MURILLO, Profesional En Manejo de Catastro y Redes en su condición de Supervisor del Contrato, en nombre y representación de la **EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL**, identificada con NIT 800.089.809-6, de una parte; y por la otra, VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS identificada con Cédula de Ciudadanía N°. 38.363.692 de Ibagué, en su calidad de Representante Legal de la empresa **GEPLANT SAS**, identificada con NIT. 901.120.120-9, con el fin de modificar, revisar e incorporar las cantidades y fijar los precios de los ítems no previstos del contrato en mención.


Las actividades que se describen a continuación son de obligatoria ejecución por los siguientes motivos:

1. **N.P 4.4 Piso porcelanato formato mínimo 0.60m x 0.60 m incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento:** Este ítem se refiere a la instalación de porcelanato para el revestimiento del piso, y proveer una buena resistencia, practicidad en el mantenimiento y estética.

*Revisado por Albea
03 MAY 2022
Fancy //*

2. **N.P 4.5 Guardaescoba en porcelanato incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento:** Actividad necesaria para brindar protección a los muros, evitando golpes o roces, el guardaescoba estará situado en la intersección del piso con el muro.
3. **N.P 7.5 Mueble para lavamanos de sobreponer máximo 1.1 m. en estructura RH incluye, lavamanos, desagüe de push, bisagras tipo parche, canto, superficie en grano, salpicadero y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. No incluye grifería:** Esta actividad se realizaría con el fin de dar un complemento al mueble contratado, mejorando la superficie tipo grano pulido, con el fin de dar mayor durabilidad.
4. **N.P 7.6 Grifería corona o similar altura máxima 0.15 m incluye mangueras, sikaflex, teflón, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento:** Actividad requerida para colocar en funcionamiento el punto de agua para el lavamanos.
5. **N.P 7.7 Rejilla de piso cuadrada en acero inoxidable anti cucarachas y olores de 2":** Por durabilidad se sugiere la instalación de este tipo de rejilla, la cual es una actividad necesaria para poder realizar el desagüe del área del baño en el momento de realizar el respectivo lavado.
6. **N.P 7.8 Espejo radian de 5 mm con marco en RH incluye, canto, chazos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento:** Pieza clave para la decoración del baño dando un toque de armonía visual.

| DESCRIPCION | CANT | V/R UNIT |
|---|-------|-----------------|
| Piso porcelanato formato mínimo 0.60m x 0.60 m incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | 99.35 | \$ 83,844.00 |
| Guardaescoba en porcelanato incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | 65.53 | \$ 21,775.00 |
| Mueble para lavamanos de sobreponer máximo 1.1 m. en estructura RH incluye, lavamanos, desagüe de push, bisagras tipo parche, canto, superficie en grano, salpicadero y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. No incluye grifería. | 1 | \$ 1,278,600.00 |
| Grifería corona o similar altura máxima 0.15 m incluye mangueras, sikaflex, teflón, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | 1 | \$ 344,437.00 |
| Rejilla de piso cuadrada en acero inoxidable anticucarachas y olores de 2" | 1 | \$ 86,328.00 |
| Espejo radian de 5 mm con marco en RH incluye, canto, chazos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | 1 | \$ 242,157.00 |

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
|  | ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | CÓDIGO: GJ-R-006 |
| | | FECHA VIGENCIA: 2021-07-15 |
| | | VERSIÓN: 03 |
| | | Página 3 de 3 |

Analizando lo anterior, se determinó que dentro de los ítems pactados contractualmente, no existen algunos pero es necesaria su ejecución, generando actividades nuevas, en consecuencia las partes acuerdan:

1. Incorporar al contrato los ítems y cantidades que se requieren para cumplir a cabalidad con la ejecución del mismo.
2. El contratista se compromete a ejecutar los ítems anteriormente descritos a los precios aquí descritos.

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron,



GEPLANT SAS
R.L VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS
 Contratista



Ing. JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO
 Profesional en Manejo de Catastro y Redes
 Supervisor



ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GI-R-007
FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 1 de 4

| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | VR/ UNIT | VR/ TOTAL | MODIFICACION | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|----------------|--------|---------------|-------------------------|--------------|---------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | | (+/-) | CANT | VALOR | CANT |
| CONTRATO DE OBRA N° 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021 | | | | | | | | | |
| OBJETO: OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL | | | | | | | | | |
| CONTRATISTA: GEPLANT SAS | | | | | | | | | |
| SUPERVISOR: Ing. JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO - PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES | | | | | | | | | |
| Valor Contrato: \$ 177.000.603,00 | | | | | | | | | |
| Plazo: Noventa (90) días calendario | | | | | | | | | |
| Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2021 | | | | | | | | | |
| Fecha de Suspensión N° 01: 24 de Mayo de 2021 | | | | | | | | | |
| Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N° 01: 11 de Junio de 2021 | | | | | | | | | |
| Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N° 01: 29 de Junio de 2021 | | | | | | | | | |
| Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N° 01: 09 de Julio de 2021 | | | | | | | | | |
| Fecha de Prorroga 04 de la Suspensión N° 01: 21 de Julio de 2021 | | | | | | | | | |
| Fecha de Reiniciación N° 01: 03 de Agosto de 2021 | | | | | | | | | |
| Fecha de Terminación: 10 de Agosto de 2021 | | | | | | | | | |
| Fecha Presente Acta: 03 de Agosto de 2021 | | | | | | | | | |
| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | | |
| 1.0 | PRELIMINARES | | | | | | | | |
| 1.1 | Descapote manual e=0.10 m. | m ² | 53,50 | \$ 6.416,00 | \$ 343.256,00 | - | -53,50 | -\$ 343.256,00 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 1.2 | Localización y replanteo manual de cimientos | m ² | 35,17 | \$ 4.011,00 | \$ 141.066,87 | - | -35,17 | -\$ 141.066,87 | 0,00 / \$ 0,00 |
| | SUB-TOTALES PRELIMINARES | | | | \$ 484.322,87 | | | | |
| 2.0 | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | | | | |
| 2.1 | Excavación manual o mecánica, hasta h=2 m | m ³ | 6,20 | \$ 47.875,00 | \$ 296.825,00 | - | -6,20 | -\$ 296.825,00 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 2.2 | Recebo | m ³ | 6,57 | \$ 80.919,00 | \$ 531.637,83 | - | -6,57 | -\$ 531.637,83 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 2.3 | Cargue y retiro de sobrantes a mano | m ³ | 7,11 | \$ 21.566,00 | \$ 153.334,26 | - | -1,11 | -\$ 23.938,26 | 6,00 / \$ 129.396,00 |
| | SUB-TOTALES EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | \$ 981.797,09 | | | | \$ 129.396,00 |
| 3.0 | ELEMENTOS EN CONCRETO + ACERO DE REFUERZO | | | | | | | | |
| 3.1 | Acero de refuerzo pdr60 fy 4200kg/cm2 figurado | kg | 752,64 | \$ 4.456,00 | \$ 3.353.763,84 | - | -752,64 | -\$ 3.353.763,84 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 3.2 | Refuerzo malla electrosoldada | kg | 192,59 | \$ 6.590,00 | \$ 1.269.168,10 | + | 25,88 | \$ 170.549,20 | 218,47 / \$ 1.439.717,30 |
| 3.3 | solados en concreto 2000 psi, espesor de 0.05 m. | m ² | 4,48 | \$ 25.319,00 | \$ 113.429,12 | - | -4,48 | -\$ 113.429,12 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 3.4 | Zapatas cimentación en concreto 3500 psi impermeabilizado , incluye suministro, instalación, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción de acuerdo a las dimensiones establecidas. no incluye acero de refuerzo | m ³ | 1,34 | \$ 748.205,00 | \$ 1.002.594,70 | - | -1,34 | -\$ 1.002.594,70 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 3.5 | Vigas de cimentación en concreto 3500 psi impermeabilizado , incluye suministro, instalación, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción de acuerdo a las dimensiones establecidas. no incluye acero de refuerzo | m ³ | 1,78 | \$ 748.205,00 | \$ 1.331.804,90 | - | -1,78 | -\$ 1.331.804,90 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 3.6 | Columnas en concreto 3500 psi impermeabilizado , incluye suministro, instalación, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción de acuerdo a las dimensiones establecidas. no incluye acero de refuerzo | m ³ | 1,03 | \$ 767.094,00 | \$ 790.045,02 | - | -1,03 | -\$ 790.045,02 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 3.7 | Vigas aéreas en concreto 3500 psi impermeabilizado , incluye suministro, instalación, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción de acuerdo a las dimensiones establecidas. no incluye acero de refuerzo | m ³ | 1,78 | \$ 748.205,00 | \$ 1.331.804,90 | - | -1,78 | -\$ 1.331.804,90 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 3.8 | Placa de contrapiso en concreto 3500 psi impermeabilizado, espesor de 0,10 m. | m ² | 53,50 | \$ 79.317,00 | \$ 4.243.459,50 | - | -53,50 | -\$ 4.243.459,50 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 3.9 | Losa compuesta metaldeck con lamina colaborante de 2" Cal.18 concreto de 3000 PSI, agregado de 1/2", vertido por medio manual, espesor de 0.10 m | m ² | 46,08 | \$ 188.290,00 | \$ 8.676.403,20 | + | 63,46 | \$ 11.948.883,40 | 109,54 / \$ 20.625.286,60 |
| | SUB-TOTALES ELEMENTOS EN CONCRETO + ACERO DE REFUERZO | | | | \$ 22.112.475,28 | | | | \$ 25.065.083,90 |
| 4.0 | PISOS + ACABADO | | | | | | | | |
| 4.1 | Alistado en mortero 1:3 impermeabilizado e=0.04 m pisos y terrazas | m ² | 97,69 | \$ 31.823 | \$ 3.108.788,87 | + | 9,55 | \$ 303.909,65 | 107,24 / \$ 3.412.698,52 |
| 4.2 | Piso cerámica formato mínimo 0.25m x 0.35 m marca corona o similar. | m ² | 97,69 | \$ 7.726,66 | \$ 7.108.510,54 | - | -97,69 | -\$ 7.108.510,54 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 4.3 | Guardaesoba | m | 73,49 | \$ 21.775,00 | \$ 1.600.244,75 | - | -26,93 | -\$ 586.400,75 | 46,56 / \$ 1.013.844,00 |
| | SUB-TOTALES PISOS + ACABADO | | | | \$ 11.817.544,16 | | | | \$ 4.426.542,5200 |
| 5.0 | PAREDES + ACABADO | | | | | | | | |
| 5.1 | Suministro e instalación de muro superboard de 6 mm una cara, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalación.no incluye pintura. | m ² | 16,00 | \$ 83.244,00 | \$ 1.331.904,00 | - | -13,21 | -\$ 1.099.653,24 | 2,79 / \$ 232.250,76 |
| 5.2 | Suministro e instalación de muro superboard de 6 mm doble cara, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalación.no incluye pintura. | m ² | 91,46 | \$ 97.118,00 | \$ 8.882.412,28 | - | -15,28 | -\$ 1.483.963,04 | 76,18 / \$ 7.398.449,24 |
| 5.3 | Dilatación plástica o en aluminio en muros de superboard. | m | | \$ 19.325,00 | \$ 0,00 | | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 / \$ 0,00 |
| 5.4 | Tapa para carteras para muro y dintel en lámina Superboard 6mm | m | 70,17 | \$ 45.091,00 | \$ 3.164.035,47 | + | 17,40 | \$ 784.583,40 | 87,57 / \$ 3.948.618,87 |
| 5.5 | Pintura vinilo tipo 1 en interiores, tres manos. | m ² | 115,22 | \$ 12.569,00 | \$ 1.448.200,18 | + | 157,76 | \$ 1.982.885,44 | 272,98 / \$ 3.431.085,62 |
| 5.6 | Pintura exterior en graniplast hidrofugado | m ² | 82,99 | \$ 24.544,00 | \$ 2.036.906,56 | - | -82,99 | -\$ 2.036.906,56 | 0,00 / \$ 0,00 |
| | SUB-TOTALES PAREDES + ACABADO | | | | \$ 16.863.458,49 | | | | \$ 15.010.404,49 |



ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

CÓDIGO: GI-R-007
FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 2 de 4

| ITEM | UNID | CANT | VR/UNIT | VR/TOTAL | MODIFICACION | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|------|-------|---------------|-------------------------|--------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | | | (+/-) | CANT | VALOR | CANT |
| 6.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | | | | | |
| 6.1 | und | 2,00 | \$ 70.672,00 | \$ 141.344,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 2,00 | \$ 141.344,00 |
| 6.2 | und | 3,00 | \$ 86.259,00 | \$ 258.777,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 3,00 | \$ 258.777,00 |
| 6.3 | m | 3,00 | \$ 9.392,00 | \$ 28.176,00 | -1,00 | \$ -9.392,00 | 2,00 | \$ 18.784,00 |
| 6.4 | m | 22,50 | \$ 45.575,00 | \$ 1.025.437,50 | -22,50 | \$ -1.025.437,50 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 6.5 | und | 1,00 | \$ 80.733,00 | \$ 80.733,00 | -1,00 | \$ -80.733,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 6.6 | und | 5,00 | \$ 23.834,00 | \$ 119.170,00 | 2,00 | \$ 47.668,00 | 7,00 | \$ 166.838,00 |
| 6.7 | m | 6,30 | \$ 27.000,00 | \$ 170.131,50 | -6,30 | \$ -170.131,50 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 6.8 | m | 5,00 | \$ 50.197,00 | \$ 250.985,00 | 5,46 | \$ 274.075,62 | 10,46 | \$ 525.060,62 |
| 6.9 | und | 1,00 | \$ 498.783,00 | \$ 498.783,00 | -1,00 | \$ -498.783,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| SUB-TOTALES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | \$ 2.573.537,00 | | | | \$ 1.310.803,62 |
| 7.0 APARATOS SANITARIOS + EQUIPOS ESPECIALES | | | | | | | | |
| 7.1 | und | 1,00 | \$ 428.912,00 | \$ 428.912,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 1,00 | \$ 428.912,00 |
| 7.2 | und | 1,00 | \$ 293.732,00 | \$ 293.732,00 | -1,00 | \$ -293.732,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 7.3 | und | 1,00 | \$ 42.537,00 | \$ 42.537,00 | -1,00 | \$ -42.537,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 7.4 | und | 0,64 | \$ 208.616,00 | \$ 133.514,24 | -0,64 | \$ -133.514,24 | 0,00 | \$ 0,00 |
| SUB-TOTALES APARATOS SANITARIOS + EQUIPOS ESPECIALES | | | | \$ 898.695,24 | | | | \$ 428.912,00 |
| 8.0 INSTALACION ELECTRICA | | | | | | | | |
| 8.1 | und | 1,00 | \$ 609.465,00 | \$ 609.465,00 | -1,00 | \$ -609.465,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.2 | und | 1,00 | \$ 206.128,00 | \$ 206.128,00 | -1,00 | \$ -206.128,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.3 | und | 2,00 | \$ 391.465,00 | \$ 782.890,00 | -2,00 | \$ -782.890,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.4 | und | 1,00 | \$ 322.075,00 | \$ 322.075,00 | -1,00 | \$ -322.075,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.5 | und | 14,00 | \$ 25.035,00 | \$ 350.490,00 | 4,00 | \$ 100.140,00 | 18,00 | \$ 450.630,00 |
| 8.6 | und | 1,00 | \$ 86.643,00 | \$ 86.643,00 | -1,00 | \$ -86.643,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.7 | und | 1,00 | \$ 112.179,00 | \$ 112.179,00 | -1,00 | \$ -112.179,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.8 | m | 11,00 | \$ 43.953,00 | \$ 483.483,00 | 14,00 | \$ 615.342,00 | 25,00 | \$ 1.098.825,00 |
| 8.9 | m | 11,00 | \$ 28.065,00 | \$ 308.715,00 | 14,00 | \$ 392.910,00 | 25,00 | \$ 701.625,00 |
| 8.10 | m | 21,00 | \$ 76.757,00 | \$ 561.897,00 | 29,00 | \$ 775.953,00 | 50,00 | \$ 1.337.850,00 |
| 8.11 | und | 4,00 | \$ 129.821,00 | \$ 519.284,00 | -4,00 | \$ -519.284,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.12 | und | 1,00 | \$ 141.218,00 | \$ 141.218,00 | -1,00 | \$ -141.218,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.13 | und | 33,00 | \$ 77.298,00 | \$ 2.550.834,00 | -2,00 | \$ -154.596,00 | 31,00 | \$ 2.396.238,00 |
| 8.14 | und | 27,00 | \$ 97.118,00 | \$ 2.622.186,00 | -3,00 | \$ -291.354,00 | 24,00 | \$ 2.330.832,00 |
| 8.15 | m | 36,00 | \$ 43.604,00 | \$ 1.569.744,00 | -36,00 | \$ -1.569.744,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.16 | und | 90,00 | \$ 18.829,00 | \$ 1.694.610,00 | -90,00 | \$ -1.694.610,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.17 | und | 26,00 | \$ 120.695,00 | \$ 3.138.070,00 | -5,00 | \$ -603.475,00 | 21,00 | \$ 2.534.595,00 |
| 8.18 | und | 16,00 | \$ 137.293,00 | \$ 2.196.688,00 | 5,00 | \$ 686.465,00 | 21,00 | \$ 2.883.153,00 |
| 8.19 | und | 6,00 | \$ 42.910,00 | \$ 257.460,00 | -6,00 | \$ -257.460,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.20 | und | 4,00 | \$ 141.283,00 | \$ 565.132,00 | -4,00 | \$ -565.132,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 8.21 | und | 3,00 | \$ 54.505,00 | \$ 163.515,00 | -3,00 | \$ -163.515,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| SUB-TOTALES INSTALACION ELECTRICA | | | | \$ 19.242.706,00 | | | | \$ 13.793.748,00 |
| 9.0 REDES DE COMUNICACION VOZ-DATOS Y HDMI | | | | | | | | |
| 9.1 INFRAESTRUCTURA AREA ADMINISTRATIVA | | | | | | | | |
| 9.1.1 | und | 2,00 | \$ 79.280,00 | \$ 158.560,00 | -2,00 | \$ -158.560,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 9.1.2 | und | 31,00 | \$ 41.622,00 | \$ 1.290.282,00 | -31,00 | \$ -1.290.282,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 9.1.3 | und | 30,00 | \$ 75.316,00 | \$ 2.259.480,00 | -13,00 | \$ -979.108,00 | 17,00 | \$ 1.280.372,00 |

Valor Contrato: \$ 177.000.000,00
 Plazo: Noventa (90) días calendario
 Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2021
 Fecha de Suspensión N°. 01: 24 de Mayo de 2021
 Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N°. 01: 11 de Junio de 2021
 Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 01: 29 de Junio de 2021
 Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 01: 09 de Julio de 2021
 Fecha de Prorroga 04 de la Suspensión N°. 01: 21 de Julio de 2021
 Fecha de Reiniciación N°. 01: 03 de Agosto de 2021
 Fecha de Terminación: 10 de Agosto de 2021
 Fecha Presente Acta: 03 de Agosto de 2021

Objeto: OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL
 Contratista: GEPLANT SAS
 Supervisor: Ing. JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO - PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES



CÓDIGO: GJR-007
 FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
 VERSIÓN: 02
 Pagina 3 de 4

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS
 SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021
 OBJETO: OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A. E.S.P. OFICIAL
 CONTRATISTA: GEPLANT SAS
 SUPERVISOR: Ing. JAVIER JULIÁN SUSUNAGA MURILLO - PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES

Valor Contrato: \$ 177.000.603,00
 Plazo: Noventa (90) días calendario
 Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2021
 Fecha de Suspensión N°. 01: 24 de Mayo de 2021
 Fecha de Prorroga 01 de la Suspensión N°. 01: 11 de Junio de 2021
 Fecha de Prorroga 02 de la Suspensión N°. 01: 28 de Junio de 2021
 Fecha de Prorroga 03 de la Suspensión N°. 01: 09 de Julio de 2021
 Fecha de Prorroga 04 de la Suspensión N°. 01: 21 de Julio de 2021
 Fecha de Reincisión N°. 01: 03 de Agosto de 2021
 Fecha de Terminación: 10 de Agosto de 2021
 Fecha Presente Acta: 03 de Agosto de 2021

| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | VR/UNIT | VR/TOTAL | (+/-) | MODIFICACION | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|--|---|-----|---------|---------------|-------------------------|-------|--------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | | | | | CANT | VALOR | CANT | VR/TOTAL |
| 9.1,4 | Cable UTP Cat. 6A | ml | 140,00 | \$ 5.550,00 | \$ 777.000,00 | | 0,00 | \$ 0,00 | 140,00 | \$ 777.000,00 |
| 9.1,5 | Ducto PVC 3/4" | ml | 5,00 | \$ 16.252,00 | \$ 81.260,00 | | 0,00 | \$ 0,00 | 5,00 | \$ 81.260,00 |
| 9.1,6 | Ducto PVC 2" | ml | 7,00 | \$ 22.099,00 | \$ 154.693,00 | | -7,00 | -\$ 154.693,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 9.1,7 | Certificación punto de voz-datos | und | 30,00 | \$ 24.775,00 | \$ 743.250,00 | | -30,00 | -\$ 743.250,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 9.1,8 | marquillado de aparatos electricos y voz-datos | und | 90,00 | \$ 5.451,00 | \$ 490.590,00 | | -90,00 | -\$ 490.590,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| SUBTOTALS INFRAESTRUCTURA AREA ADMINISTRATIVA | | | | | \$ 5.955.115,00 | | | | | \$ 2.138.692,00 |
| 10.0 | AIRE ACONDICIONADO | | | | | | | | | |
| 10.1 | Acometida parcial bifásica 2x10F+10T Cu THWN | m | 13,00 | \$ 25.766,00 | \$ 334.958,00 | | -13,00 | -\$ 334.958,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 10.2 | Interruptor bipolar 15 a - 50 a | und | 3,00 | \$ 91.172,00 | \$ 273.516,00 | | -3,00 | -\$ 273.516,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 10.3 | Salida eléctrica aire acondicionado (solo tubería) | und | 3,00 | \$ 89.190,00 | \$ 267.570,00 | | -3,00 | -\$ 267.570,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 10.4 | Ducto EMT 3/4" | m | 10,00 | \$ 20.811,00 | \$ 208.110,00 | | -10,00 | -\$ 208.110,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 10.5 | Caja metálica 15x15 cm | und | 2,00 | \$ 29.730,00 | \$ 59.460,00 | | -2,00 | -\$ 59.460,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 10.6 | Salida punto drenaje equipo Minisplit | und | 3,00 | \$ 99.100,00 | \$ 297.300,00 | | -3,00 | -\$ 297.300,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 10.7 | Tubería de cobre para equipo Minisplit, incluye Rubatex y cable encauchetado | ml | 12,00 | \$ 77.199,00 | \$ 926.388,00 | | -12,00 | -\$ 926.388,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| SUBTOTALS AIRE ACONDICIONADO | | | | | \$ 2.367.302,00 | | | | | |
| 11.0 | RED BAJA TENSION PROYECTADA POR ALIMENTO DE CARGA | | | | | | | | | |
| 11.1 | Acometida eléctrica trifásica en 3x2+2+8T Cu THWN | m | 37,22 | \$ 123.875,00 | \$ 4.611.191,60 | | -37,22 | -\$ 4.611.191,60 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 11.2 | Ducto subterránea en tubería PVC 2" (incluye apertura y cierre de zanja) | m | 21,00 | \$ 28.541,00 | \$ 599.361,00 | | -21,00 | -\$ 599.361,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 11.3 | Caja Inspección 40x40 cm | und | 3,00 | \$ 376.580,00 | \$ 1.129.740,00 | | -3,00 | -\$ 1.129.740,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| 11.4 | Ducto EMT en tubería 2" | m | 11,00 | \$ 68.710,00 | \$ 755.810,00 | | -11,00 | -\$ 755.810,00 | 0,00 | \$ 0,00 |
| SUBTOTALS RED BAJA TENSION PROYECTADA POR ALIMENTO DE CARGA | | | | | \$ 7.096.102,60 | | | | | |
| 12.0 | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | | | |
| 12.1 | Estructura metálica según diseño. | kg | 2772,99 | \$ 9.044,00 | \$ 25.078.921,56 | | 672,24 | \$ 6.079.774,18 | 3.445,23 | \$ 31.158.695,74 |
| 12.2 | Escalera metálica con huella en lamina alfajor calibre 3/16, incluye refuerzos en tubo estructural rectangular 120 x 60 x 2 mm, tubo estructural cuadrado 100 x100 x 2,5 mm., platina 2 x 3/16", tubo estructural 2" calibre 2 mm., anclajes, anticorrosivo, esmalte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | ml | 5,56 | \$ 903.322,00 | \$ 5.022.470,32 | | 6,01 | \$ 5.428.965,22 | 11,57 | \$ 10.451.435,54 |
| SUBTOTALS ESTRUCTURA METALICA | | | | | \$ 30.101.391,88 | | | | | \$ 41.610.131,28 |
| 13.0 | CUBIERTA | | | | | | | | | |
| 13.1 | Suministro e instalacion de techo en teja thermoacustic | m² | 84,50 | \$ 62.810,00 | \$ 5.307.445,00 | | 97,06 | \$ 6.096.338,60 | 181,56 | \$ 11.403.783,60 |
| SUBTOTALS CUBIERTA | | | | | \$ 5.307.445,00 | | | | | \$ 11.403.783,60 |
| 14.0 | CIELO RASO | | | | | | | | | |
| 14.1 | Suministro e instalacion de cielo falso en DRY-WALL (incluye perfileria y acabados) | m² | 84,50 | \$ 62.100,00 | \$ 5.247.450,00 | | -41,22 | -\$ 2.559.762,00 | 43,28 | \$ 2.687.688,00 |
| 14.2 | Suministro e instalacion de cielo falso en SUPER BOARD (incluye perfileria y acabados) | m² | 13,34 | \$ 97.911,00 | \$ 1.306.132,74 | | -13,34 | -\$ 1.306.132,74 | 0,00 | \$ 0,00 |
| SUBTOTALS CIELO RASO | | | | | \$ 6.553.582,74 | | | | | \$ 2.687.688,00 |
| 15.0 | CARPINTERIA EN ALUMINIO | | | | | | | | | |
| 15.1 | Ventana en aluminio 744 natural, incluye vidrio de 5 mm, chapa duno o media luna, corredera y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m² | 23,95 | \$ 232.705,00 | \$ 6.052.284,75 | | 29,23 | \$ 7.386.567,15 | 53,18 | \$ 13.438.851,90 |
| 15.2 | Puerta en vidrio templado 10mm incluye, portachapa en acero inoxidable, chapa seguridad, bisagra 1.5" calibre 18, tubo 1 1/2" calibre 18, accesorios, anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m² | 4,13 | \$ 677.844,00 | \$ 2.799.495,72 | | -2,19 | -\$ 1.484.478,36 | 1,94 | \$ 1.315.017,36 |
| SUBTOTALS CARPINTERIA EN ALUMINIO | | | | | \$ 8.851.780,47 | | | | | \$ 14.753.869,26 |
| 16.0 | OTROS | | | | | | | | | |
| 16.1 | Limpeza general | gpl | 1,0 | \$ 393.229,00 | \$ 393.229,00 | | 0,00 | \$ 0,00 | 1,00 | \$ 393.229,00 |
| SUBTOTALS OTROS | | | | | \$ 393.229,00 | | | | | \$ 393.229,00 |



**ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE
ITEMS NO PREVISTOS**
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

CÓDIGO: GJR-007
FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
VERSION: 02
Pagina 4 de 4


| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | VR/UNIT | VR/TOTAL | MODIFICACION | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | |
|---|--|----------------|------|-----------------|-------------------|--------------|-------|-------------------|--------------------------|----------|---|
| | | | | | | (+/-) | CANT | VALOR | CANT | VR/TOTAL | |
| CONTRATO DE OBRA N° 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021 OBJETO: OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE DE LA SEDE LA POLA S.A.E.S.P OFICIAL CONTRATISTA: GEPLANT SAS SUPERVISOR: Ing. JAVIER JULIÁN SUSUNAGA MURILLO - PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES | | | | | | | | | | | |
| N.P | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | Valor Contrato: \$ 177.000.603,00 Plazo: Noventa (90) dias calendario Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2021 Fecha de Suspension N°. 01: 24 de Mayo de 2021 Fecha de Prorroga 01 de la Suspension N°. 01: 11 de Junio de 2021 Fecha de Prorroga 02 de la Suspension N°. 01: 29 de Junio de 2021 Fecha de Prorroga 03 de la Suspension N°. 01: 09 de Julio de 2021 Fecha de Prorroga 04 de la Suspension N°. 01: 21 de Julio de 2021 Fecha de Reiniciacion N°. 01: 03 de Agosto de 2021 Fecha de Terminacion: 10 de Agosto de 2021 Fecha Presente Acta: 03 de Agosto de 2021 |
| N.P.4 | PISOS + ACABADO | | | | | | | | | | |
| N.P.4.4 | Piso porcelanato formato mínimo 0.60m x 0.60 m Incluye pegador, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m ² | | \$ 83.844,00 | \$ | | 99,35 | \$ 8.329.901,40 | 99,35 / | | \$ 8.329.901,40 |
| N.P.4.5 | Guarda escoba en porcelanato Incluye pegador, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m | | \$ 21.775,00 | \$ | | 65,53 | \$ 1.426.915,75 | 65,53 / | | \$ 1.426.915,75 |
| N.P.7 | APARATOS SANITARIOS + EQUIPOS ESPECIALES | | | | | | | | | | SUB-TOTALES PISOS + ACABADO \$ 9.756.817,15 |
| N.P.7.5 | Mueble para lavamanos de sobreponeer maximo 1.1 m. en estructura RH Incluye, lavamanos, desagüe de push, bisagras tipo parche, canto, superficie en grano, salpicadero y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. No incluye grifería. | und | | \$ 1.278.600,00 | \$ | | 1,00 | \$ 1.278.600,00 | 1,00 / | | \$ 1.278.600,00 |
| N.P.7.6 | Grifería corona o similar altura maxima 0.15 m Incluye mangueras, sifonflex, teflon, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | | \$ 344.437,00 | \$ | | 1,00 | \$ 344.437,00 | 1,00 / | | \$ 344.437,00 |
| N.P.7.7 | Rejilla de piso cuadrada en acero inoxidable anticuarcachas y olores de 2" | und | | \$ 86.328,00 | \$ | | 1,00 | \$ 86.328,00 | 1,00 / | | \$ 86.328,00 |
| NP.7.8 | Espajo radian de 5 mm con marco en RH Incluye, canto, chasoz y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | | \$ 242.157,00 | \$ | | 1,00 | \$ 242.157,00 | 1,00 / | | \$ 242.157,00 |
| | TOTAL = (A) | | | | \$ 141.600.482,82 | | | \$ 141.600.482,82 | | | \$ 141.600.482,82 |
| | ADMINISTRACION 15% (1) | | | | \$ 21.240.072,00 | | | \$ 21.240.072,00 | | | \$ 21.240.072,00 |
| | UTILIDAD 5% (2) | | | | \$ 7.080.024,00 | | | \$ 7.080.024,00 | | | \$ 7.080.024,00 |
| | IMPREVISTOS 5% (3) | | | | \$ 7.080.024,00 | | | \$ 7.080.024,00 | | | \$ 7.080.024,00 |
| | TOTAL A.I.U. 25% (1+2+3) = (B) | | | | \$ 35.400.120,00 | | | \$ 35.400.120,00 | | | \$ 35.400.120,00 |
| | GRAN TOTAL = (A+B) | | | | \$ 177.000.603,00 | | | \$ 177.000.603,00 | | | \$ 177.000.603,00 |

VIVITZA MARYUJ GONZALEZ CALDAS
 R.L. GEPLANT SAS
 CONTRATISTA

Ing. JAVIER JULIÁN SUSUNAGA MURILLO
 PROFESIONAL EN MANEJO DE CATASTRO Y REDES
 DIRECCION DE PLANEACION
 SUPERVISOR


| | |
|---|--------------------------------------|
| CONTRATO DE OBRA N° 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021 | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS |
| OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL | |

| | | | | | | |
|--|---------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Piso porcelanato formato mínimo 0.60m x 0.60 m incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | | | | | UNIDAD: | m² |
| | | | | | ITEM: | N.P. 4.4 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| Porcelanato formato minimo 60x60cm | m2 | 1,00 | 1,05 | \$ 48.000,00 | \$ 50.400,00 | |
| Pegacor para porcelanato corona interiores 25 kilos | und | 0,40 | 1,03 | \$ 30.200,00 | \$ 12.080,00 | |
| Boquilla concolor 2 kilos | und | 0,13 | 1,03 | \$ 11.900,00 | \$ 1.547,00 | |
| Cruceta Plástica Juntas 3mm x 200Und Plinet | und | 0,02 | | \$ 11.900,00 | \$ 238,00 | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | \$ 64.265,00 | |
| MANO DE OBRA | Jornal | Prestac. | Jornal Ttl | Rendim/Dia | | |
| Oficial | 55.032 | 172% | 94.820,92 | 0,11 | \$ 10.259,62 | |
| Ayudante | 33.833 | 180% | 61.020,32 | 0,14 | \$ 8.386,70 | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ 18.646,32 | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 5% | | | \$ 932,32 | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ 932,32 | |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ 83.844,00 | |


VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS
 R.L GEPLANT SAS
 CONTRATISTA

| | |
|---|--------------------------------------|
| CONTRATO DE OBRA N° 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021 | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS |
| OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL | |

| | | | | | | |
|--|---------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| Guarda escoba en porcelanato incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | | | | | UNIDAD: | m |
| | | | | | ITEM: | N.P. 4.5 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| Guarda escoba | m | 0,20 | | \$ 48.000,00 | \$ 9.600,00 | |
| Pegacor para porcelanato corona interiores 25 kilos | und | 0,06 | | \$ 30.200,00 | \$ 1.812,00 | |
| Boquilla concolor 2 kilos | und | 0,13 | | \$ 11.900,00 | \$ 1.547,00 | |
| Cruceta Plástica Juntas 3mm x 200Und Plinet | und | 0,01 | | \$ 11.900,00 | \$ 119,00 | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | \$ 13.078,00 | |
| MANO DE OBRA | Jornal | Prestac. | Jornal Ttl | Rendim/Dia | | |
| Oficial | 55.032 | 172% | 94.820,92 | 0,05 | \$ 4.621,20 | |
| Ayudante | 33.833 | 180% | 61.020,32 | 0,06 | \$ 3.661,22 | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ 8.282,42 | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 5% | | | \$ 414,12 | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ 414,12 | |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ 21.775,00 | |


VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS
 R.L GEPLANT SAS
 CONTRATISTA

OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL

| Mueble para lavamanos de sobreponer maximo 1.1 m. en estructura RH incluye, lavamanos, desague de push, visagras tipo parche, canto, superficie en grano, salpicadero y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. No incluye griferia. | | | | | UNIDAD: | UND |
|---|--------|----------|------------|---------------|---------------|---------------------|
| | | | | | ITEM: | N.P 7.5 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. % | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| Lavamanos vessek emilia decor de sobreponer rectangular ovalado marca corona o similar. | und | 1,00 | | \$ 250.000,00 | \$ 250.000,00 | |
| Desague Push lavamanos | und | 1,00 | | \$ 30.900,00 | \$ 30.900,00 | |
| Sifon Flexible gris grival | und | 1,00 | | \$ 15.300,00 | \$ 15.300,00 | |
| Sifon botella grival | und | 1,00 | | \$ 9.900,00 | \$ 9.900,00 | |
| Sikaflex blanco anti hongo 280 ml | und | 0,30 | | \$ 22.300,00 | \$ 6.690,00 | |
| Teflon | und | 0,10 | | \$ 1.000,00 | \$ 100,00 | |
| Superficie en lamina de marmol incluye salpicadero. | GLB | 1,00 | | \$ 350.000,00 | \$ 350.000,00 | |
| Lamina en RH e: 15 mm 2.44 x 2.15 m. color definido en obra. | und | 0,80 | | \$ 325.000,00 | \$ 260.000,00 | |
| Lamina en RH e: 15 mm 2.44 x 2.15 m., blanco | und | 0,40 | | \$ 230.000,00 | \$ 92.000,00 | |
| Canto para lamina RH | m | 16,00 | | \$ 1.500,00 | \$ 24.000,00 | |
| Bisagra de parche cierre lento | und | 2,00 | | \$ 9.000,00 | \$ 18.000,00 | |
| Tornillos aglomerado phillipis punta fina 6x1 1/2 (paquete de 1000 unidades) | und | 0,03 | | \$ 34.000,00 | \$ 1.020,00 | |
| Tornillos y chazos | und | 0,03 | | \$ 34.000,00 | \$ 1.020,00 | |
| Chazo puntilla plastico 1/4x 2 1/4 (100) | und | 0,10 | | \$ 16.800,00 | \$ 1.680,00 | |
| Corredera Extensión Total De 40cm., par carga De 38 Kg | und | 2,00 | | \$ 14.950,00 | \$ 29.900,00 | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | \$ | 1.090.510,00 |
| MANO DE OBRA | Jornal | Prestac. | Jornal Ttl | Rendim/Dia | | |
| Ayudante | 33.833 | 180% | 61.020,32 | 1,22 | \$ | 74.661,17 |
| Oficial | 55.032 | 172% | 94.820,92 | 0,90 | \$ | 85.338,83 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ | 160.000,00 |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 5% | | 160.000,00 | \$ | 8.000,00 |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 5% | | 160.000,00 | \$ | 8.000,00 |
| Pulidora | día | 0,50 | | 19.900,00 | \$ | 9.950,00 |
| Taladro percutor | día | 0,60 | | 16.900,00 | \$ | 10.140,00 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ | 28.090,00 |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ | 1.278.600,00 |


VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS
 R.L GEPLANT SAS
 CONTRATISTA

| | |
|---|--------------------------------------|
| CONTRATO DE OBRA N° . 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021 | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS |
| OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL | |

| Griferia corona o similar altura maxima 0.15 m incluye mangueras, sikaflex, teflon, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | | | | | UNIDAD: | UND |
|---|--------|----------|------------|---------------|----------------------|---------|
| | | | | | ITEM: | N.P 7.6 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| Llave de lavamanos monoc palma alto corona o similar. | und | 1,00 | | \$ 290.000,00 | \$ 290.000,00 | |
| Manguera acople plastico para lavamanos 60 Cm de largo | und | 1,00 | | \$ 8.900,00 | \$ 8.900,00 | |
| Tee 1/2x1/2 hembra-macho celcon dicol | und | 1,00 | | \$ 4.500,00 | \$ 4.500,00 | |
| Teflon | und | 0,10 | | \$ 1.000,00 | \$ 100,00 | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | \$ 303.500,00 | |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| | Jornal | Prestac. | Jornal Ttl | Rendim/Dia | | |
| Ayudante | 33.833 | 180% | 61.020,32 | 0,25 | \$ 15.255,08 | |
| Oficial | 55.032 | 172% | 94.820,92 | 0,25 | \$ 23.732,68 | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ 38.987,76 | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 5% | | 38.987,76 | \$ 1.949,39 | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ 1.949,39 | |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ 344.437,00 | |



VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS
R.L GEPLANT SAS
CONTRATISTA




| | |
|--|-------------------------------|
| CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021 | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS |
| OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL | |

| Rejilla de piso cuadrada en acero inoxidable anticucarachas y olores de 2" | | | | | UNIDAD: | und |
|--|--------|--------|-----------|--------------|-------------|-----------|
| | | | | | ITEM: | N.P 7,7 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| Rejilla en Acero Inoxidable Anticucarachas y Olores | und | 1,00 | | \$ 49.900,00 | \$ | 49.900,00 |
| Cemento Blanco | kg | 2,00 | | \$ 1.900,00 | \$ | 3.800,00 |
| Hilasa o estopa de algodón | und | 0,35 | | \$ 3.000,00 | \$ | 1.050,00 |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | \$ | 54.750,00 |
| MANO DE OBRA | | Jornal | Prestac. | Jornal Ttl | Rendim/Dia | |
| Ayudante | 33.833 | 180% | 61.020,32 | 0,20 | \$ | 12.204,06 |
| Oficial | 55.032 | 172% | 94.820,92 | 0,16 | \$ | 14.917,86 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ | 27.121,92 |
| HERRAMIENTA MENOR | | % | 5% | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | | \$ | 1.356,10 |
| Pulidora (incluye disco Diamantado) | dia | 0,16 | | 19.900,00 | \$ | 3.100,00 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ | 4.456,10 |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ | 86.328,00 |


VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS
R.L GEPLANT SAS
CONTRATISTA

| | |
|--|-------------------------------|
| CONTRATO DE OBRA N°. 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021 | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS |
| OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL | |

| Espejo radian de 5 mm con marco en RH incluye, canto, chasoz y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | | | | | UNIDAD: | und |
|---|--------|--------|-----------|---------------|-------------|------------|
| | | | | | ITEM: | N.P 7,8 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| Espejo radian de 5 mm. | m2 | 0,50 | | \$ 180.000,00 | \$ | 90.000,00 |
| Lamina en RH e: 15 mm 2.44 x 2.15 m. color definido en obra. | und | 0,20 | | \$ 325.000,00 | \$ | 65.000,00 |
| Canto para lamina RH | m | 3,00 | | \$ 1.500,00 | \$ | 4.500,00 |
| Chazo puntilla plastico 1/4x 2 1/4 (100) | und | 0,05 | | \$ 16.800,00 | \$ | 840,00 |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | \$ | 160.340,00 |
| MANO DE OBRA | | Jornal | Prestac. | Jornal Ttl | Rendim/Dia | |
| Ayudante | 33.833 | 180% | 61.020,32 | 0,50 | \$ | 30.510,16 |
| Oficial | 55.032 | 172% | 94.820,92 | 0,50 | \$ | 47.410,46 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ | 77.920,62 |
| HERRAMIENTA MENOR | | % | 5% | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | | \$ | 3.896,03 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | \$ | 3.896,03 |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ | 242.157,00 |


VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS
R.L GEPLANT SAS
CONTRATISTA



IBAGUÉ VIBRA
Sede Administrativa: Carrera 3 No. 1-04 B/La Pola
– Pbx: (8)2756000 – Fax: (8) 2618982
P.Q.R: Carrera 5 No. 41-16 edificio F25 Piso 2
CANALES DE ATENCIÓN (116) Ibagué – Tolima /
www.ibal.gov.co – ventanilla.unica@ibal.gov.co

200 – 275
Ibagué, 28 de Abril de 2022

Doctora
OLGA LUCIA LIEVANO RODRIGUEZ
Secretaria General
IBAL S.A E.S.P OFICIAL
Ciudad


Respetada Doctora:

Reciba un cordial saludo; con el fin de que reposen en la carpeta original del contrato de obra N°. 022 DEL 20 DE FEBRERO DE 2021, cuyo objeto es "OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION Y/O ADECUACION PARA EL AREA ADMINISTRATIVA DE LAS OFICINAS DE LA SEDE LA POLA S.A E.S.P OFICIAL", remito en original la siguiente documentación:

- Acta de Modificación de Cantidades y fijación de precios e ítems no previstos registro GJ-R-006 – Word.
- Acta de Modificación de Cantidades e incorporación de ítems no previstos registro GJ-R-007 – Excel.
- Análisis de Precios Unitarios (A.P.U.S).
- Acta de Reiniciación N°. 02.
- Acta Final de Obra.
- Memorias de Calculo.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. JAVIER JULIAN SUSUNAGA MURILLO
Profesional en Manejo de Catastro y Redes
Supervisor Contrato de Obra N°. 022 del 20 de Febrero de 2021.

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA
SECRETARIA GENERAL
IBAL S.A. ESP OFICIAL**

RADICACIÓN No. 10403142

FECHA: _____

RADICADO POR: _____

a: 150m.

Anexo: Veinticinco (25) Folio.



