	SOLICITUD DE MODIFICACIONES, ADICIONES Y/O PRÓRROGAS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-037
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 00
		Página 1 de 4

FECHA DE LA SOLICITUD	17 de Junio de 2022		
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra		
N° Y FECHA DEL CONTRATO	Contrato No. 113 del 11 de Agosto de 2021.		
OBJETO: REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONTINUIDAD DEL SERVICIO EN LOS SECTORES COMPRENDIDOS PARA LOS DISTRITOS HIDRÁULICOS 5, 5A Y 8 UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO HIDROSANITARIO DEL IBAL S.A E.S.P. OFICIAL EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ			
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL R.B. INGENIEROS		
SUPERVISOR	ING. CARLOS ANDRES MEDINA AREVALO - PROFESIONAL ESPECIALIZADO 3 LIDER GRUPO GESTIÓN MATRICULAS		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA EXTERNA IBAL		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1,843.886.333.00 MCTE		
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CIENTO OCHENTA (180) DIAS CALENDARIO		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		
09 DE SEPTIEMBRE DE 2021	08 MARZO DEL 2022		
2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES			
PRÓRROGAS:			
PRÓRROGA N°: 01	DE FECHA: 05 DE ABRIL DE 2022	PLAZO PRORROGADO:	SESENTA (60) DIAS
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS		SESENTA (60) DIAS	
PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO		CIENTO OCHENTA (180) DIAS CALENDARIO	
SUSPENSIONES: SE HAN REALIZADO DOS (02) SUSPENSIONES			
ACTA DE SUSPENSIÓN N° 01	DE FECHA: 23 DE DICIEMBRE DE 2021	N° DIAS DE SUSPENSIÓN: 19	
PRÓRROGA DE LA SUSPENSIÓN N° 01	DE FECHA: 07 DE ENERO DE 2022	N° DIAS DE PRÓRROGA DE LA SUSPENSIÓN: 13	
ACTA DE REINICIACIÓN N° 01	DE FECHA:	24 DE ENERO DE 2022	
ACTA DE SUSPENSIÓN N° 02	DE FECHA: 07 DE JUNIO DE 2022	N° DIAS DE SUSPENSIÓN: 20	



**SOLICITUD DE
MODIFICACIONES, ADICIONES
Y/O PRÓRROGAS**

**SISTEMA INTEGRADO DE
GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-037

**FECHA VIGENCIA:
2021-07-15**

VERSIÓN: 00

Página 2 de 4

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES		N° DIAS: 52
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN		08 DE JUNIO DEL 2022
3. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO		
El contrato a la fecha se encuentra en el siguiente avance:		
AVANCE FISICO:	Programado 98%	Ejecutado 70%
AVANCE FINANCIERO:	Programado 98%	Ejecutado 44.66 %
El valor facturado a la fecha corresponde a Ochocientos Veintitrés Millones Quinientos Diecinueve Mil Cincuenta y Seis pesos con 00/100 (\$ 823.519.056.00) equivalente al 44.66 %, del valor actual del contrato		
ANTICIPO DEL CONTRATO (NO APLICA)		
Valor anticipo amortizado \$ _____		Valor anticipo por amortizar \$ _____
4. OBJETO DE LA SOLICITUD		
Indique si la solicitud es de una modificación, adición o prórroga o seleccione las que le apliquen al contrato.		
Modificación:	Adición: X	Prórroga: X
Clausula que solicita modificar. (indicar que solicita modificación)	Valor de la adición solicitada (incluir si solicita adición)	Tiempo de prórroga solicitada (incluir si solicita prórroga)
CLAUSULA TERCERA : PLAZO DE EJECUCIÓN	DOSCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE PESOS MCTE (\$200.234.120.00)	TREINTA (30) DIAS
5. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD		
Que mediante comunicado de fecha 16 de Junio de 2022 la Interventoría Externa remite justificación de la Adición No. 01 y Prórroga No. 02 al Contrato No. 0113 de Agosto 11 de 2021 dentro de la cual menciona lo siguiente:		
Mediante la presente me permito indicar los siguientes antecedentes a la solicitud planteada en este oficio:		
- El contrato de la referencia se inicia a ejecutar el día 9 de septiembre de 2021 con un plazo inicial de ciento ochenta (180) días		



**SOLICITUD DE
MODIFICACIONES, ADICIONES
Y/O PRÓRROGAS**

**SISTEMA INTEGRADO DE
GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-037

**FECHA VIGENCIA:
2021-07-15**

VERSIÓN: 00

Página 3 de 4

El IBAL SA ESP Oficial cuenta con un proceso judicial en contra, que le ha ordenado la intervención de la Carrera 9B entre calles 38 y 39C del Barrio Gaitán, frente que por premura y atención a la orden judicial, fue autorizado en comité gerencial para abrir como parte de la ejecución de este contrato y realizar la reposición de red de acueducto y alcantarillado con sus correspondientes domiciliarias.

- Por falla de red de acueducto de 3" se genera daño en red de alcantarillado en la Carrera 4G entre calles 37 y 38 generando cárcava y pérdida de estructura de pavimento, se autorizó la intervención en conjunto con la supervisión del contrato y la Dirección Operativa del IBAL SA ESP Oficial para reposición de tubería de alcantarillado PVC de 20" y red de acueducto en PVC de 3" con domiciliarias.


- Las condiciones encontradas en el sector de Aparco difieren de las plasmadas en el presupuesto de obra, teniendo en cuenta que el tipo de suelo encontrado presenta gran cantidad de roca de gran tamaño a diferentes profundidades, lo que ha obligado al contratista a emplear maquinaria pesada para tratar de mejorar el rendimiento, aún así, se han demorado las actividades de excavación e instalación de tubería de alcantarillado ya que las profundidades de excavación oscilan entre 2,80 y 3,5 metros con el fin de garantizar la cota de conexión del mayor número posible de usuarios que actualmente cuentan con pozo séptico.

- En el barrio America sobre la carrera 1A entre calles 32 y 33 es necesario intervenir el alcantarillado para realizar reposición de esta red entre la carrera 1 y la carrera 1A con domiciliarias debido al colapso reciente de la vía por formación de cárcava en el subsuelo a causa de daño de alcantarillado, generando la pérdida de la estructura del pavimento y posterior fallo.

- También en el frente del barrio América se pudo constatar que la reposición de la tubería de acueducto y domiciliarias no se puede realizar de la manera en la que viene presupuestada teniendo en cuenta que la existente es de 6" en asbesto cemento y las domiciliarias se encuentran conectadas a dicho sistema por lo que no hay otra alternativa mas que destinar los recursos necesarios para llevar a cabo el cambio de material en la tubería conservando el mismo diámetro y conexiones domiciliarias.

Si bien los contratistas asumen un riesgo al aceptar las condiciones pactadas en el contrato, dicho riesgo puede ser previsible y posiblemente cubierto por el contratista sin ningún problema, pero cuando las circunstancias son extraordinarias y totalmente impredecibles por parte del contratante, del contratista y de la interventoría es deber de las partes coordinar las acciones conjuntas que lleven a la óptima solución, tal y como se ha venido logrando.

En vista de lo anteriormente expuesto y con el fin de llevar a feliz término el objeto del contrato, se plantea la necesidad de realizar prórroga al contrato de obra No. 113 de 2021 en tiempo de Treinta (30) Días calendario y una adición en recursos por un valor de DOSCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE PESOS MCTE (\$200.234.120.00)


	SOLICITUD DE MODIFICACIONES, ADICIONES Y/O PRÓRROGAS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-037
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 00
		Página 4 de 4

6. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA DE LA SOLICITUD

ACUERDO 001 DEL 14 de julio de 2020, por medio de la cual se adopta el Manual de Contratación de la Empresa IBAL SA ESP OFICIAL Artículo 59 “si durante la ejecución del contrato se presentan situaciones que ameriten su prórroga o adición, el interventor o supervisor deberá justificar la necesidad durante la vigencia del contrato (...) las adiciones en valor deben contar con la correspondiente apropiación presupuestal y no podrán adicionarse en más del cincuenta (50%) de su valor inicial. No hay límite para las prórrogas en tiempo.”

7. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA

El supervisor del contrato en mención es responsable de la información registrada en este documento y velará porque las razones por las cuales solicita la modificación, adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante el ordenador del gasto y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos de la Entidad.


ING. CARLOS ANDRÉS MEDINA AREVALO
 Líder Grupo Gestión Matriculas
 Supervisor

Anexos: Solicitud de Adición y prórroga UT RB Ingenieros
 Comunicado de fecha 16 de Junio de 2022 la Interventoría Externa

Ibagué, 16 de Junio de 2022

Ingeniero

CARLOS ANDRES MEDINA AREVALO

Supervisor Cto No. 113/2022

IBAL SA ESP Oficial

Asunto: Justificación Adicion No. 01 y Prorroga No. 02 contrato 113 de 2021 (distritos 5, 5ª y 8)

Mediante la presente me permito indicar los siguientes antecedentes a la solicitud planteada en este oficio:

- El contrato de la referencia se inicia a ejecutar el día 9 de septiembre de 2021 con un plazo inicial de ciento ochenta (180) días.
- El IBAL SA ESP Oficial cuenta con un proceso judicial en contra, que le ha ordenado la intervención de la Carrera 9B entre calles 38 y 39C del Barrio Gaitán, frente que por premura y atención a la orden judicial, fue autorizado en comité gerencial para abrir como parte de la ejecución de este contrato y realizar la reposición de red de acueducto y alcantarillado con sus correspondientes domiciliarias.
- Por falla de red de acueducto de 3" se genera daño en red de alcantarillado en la Carrera 4G entre calles 37 y 38 generando cárcava y pérdida de estructura de pavimento, se autorizó la intervención en conjunto con la supervisión del contrato y la Dirección Operativa del IBAL SA ESP Oficial para reposición de tubería de alcantarillado PVC de 20" y red de acueducto en PVC de 3" con domiciliarias.
- Las condiciones encontradas en el sector de Aparco difieren de las plasmadas en el presupuesto de obra, teniendo en cuenta que el tipo de suelo encontrado presenta gran cantidad de roca de gran tamaño a diferentes profundidades, lo que ha obligado al contratista a emplear maquinaria pesada para tratar de mejorar el rendimiento, aún así, se han demorado las actividades de excavación e instalación de tubería de alcantarillado ya que las profundidades de excavación oscilan entre 2,80 y 3,5 metros con el fin de garantizar la cota de conexión del mayor número posible de usuarios que actualmente cuentan con pozo séptico.
- En el barrio America sobre la carrera 1A entre calles 32 y 33 es necesario intervenir el alcantarillado para realizar reposición de esta red entre la carrera 1 y la carrera 1A con domiciliarias debido al colapso reciente de la via por formación de cárcava en el subsuelo

a causa de daño de alcantarillado, generando la pérdida de la estructura del pavimento y posterior fallo.

- También en el frente del barrio América se pudo constatar que la reposición de la tubería de acueducto y domiciliarias no se puede realizar de la manera en la que viene presupuestada teniendo en cuenta que la existente es de 6" en asbesto cemento y las domiciliarias se encuentran conectadas a dicho sistema por lo que no hay otra alternativa mas que destinar los recursos necesarios para llevar a cabo el cambio de material en la tubería conservando el mismo diámetro y conexiones domiciliarias.

Si bien los contratistas asumen un riesgo al aceptar las condiciones pactadas en el contrato, dicho riesgo puede ser previsible y posiblemente cubierto por el contratista sin ningún problema, pero cuando las circunstancias son extraordinarias y totalmente impredecibles por parte del contratante, del contratista y de la interventoría es deber de las partes coordinar las acciones conjuntas que lleven a la óptima solución, tal y como se ha venido logrando.

En vista de lo anteriormente expuesto y con el fin de llevar a feliz término el objeto del contrato, se plantea la necesidad de realizar prorroga al contrato de obra No. 113 de 2021 en tiempo de treinta (30) Días calendario y una adición en recursos por un valor de DOSCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE PESOS MCTE (\$200.234.120)

Anexo:

- Solicitud de Adición y prorroga UT RB Ingenieros.
- Balance presupuestal

Atentamente,



LUIS FRANCISCO ESPAÑA RAMIREZ

Representante Legal

CONSORCIO INTERVENTORIA EXTERNA IBAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACION			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM No.	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V/UNIT	V/TOTAL	(+/-)	CANT.	VALOR	CANT.	V/TOTAL
3.2	DE 0 A 2 MTS EN SECO	M3		\$ 36,681.00		537.91	537.91	\$ 19,731,076.71	537.91	\$ 19,731,076.71
5	EXCAVACIONES EN CONGLOMERADO									
5.13	CONCRETOS	M2		\$ 84,298.00		56.44	56.44	\$ 4,757,779.12	56.44	\$ 4,757,779.12
6	ANDEN EN CONCRETO DE 2500 PSI E=0.10 (INCLUYE ALISTADO Y NIVELACION)									
6.2	OBRAS DE PAVIMENTACIÓN	M3/COMP		\$ 137,473.00		9.21	9.21	\$ 1,266,401.28	9.21	\$ 1,266,401.28
6.19	CARGUE, SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE SUB-BASE GRANULAR	ML		\$ 15,646.00		267.13	267.13	\$ 4,179,515.98	267.13	\$ 4,179,515.98
22	CORTE DE PAVIMENTO FLEXIBLE CON CORTADORA									
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS	UND		\$ 326,902.00		35.00	35.00	\$ 11,441,570.00	35.00	\$ 11,441,570.00
	SUMINISTRO E INSTALACION UNION UNIVERSAL TIPO DRESSER HD DE 3"	UND		\$ 540,999.00		5.00	5.00	\$ 2,704,995.00	5.00	\$ 2,704,995.00
	SUMINISTRO E INSTALACION UNION UNIVERSAL TIPO DRESSER HD DE 6"	UND		\$ 442,648.00		6.00	6.00	\$ 2,655,888.00	6.00	\$ 2,655,888.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE HD 3"x3"x3" EXTREMOS LISOS	UND		\$ 1,050,386.00		1.00	1.00	\$ 1,050,386.00	1.00	\$ 1,050,386.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE HD 6"x6"x3" EXTREMOS LISOS	UND		\$ 556,219.00		2.00	2.00	\$ 1,112,438.00	2.00	\$ 1,112,438.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUTERTA SELLO LASTICO VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO PARA PVC DE 3"	UND		\$ 1,103,376.00		2.00	2.00	\$ 2,206,752.00	2.00	\$ 2,206,752.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO METALICA	UND		\$ 242,336.00		2.00	2.00	\$ 484,672.00	2.00	\$ 484,672.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEMICADOS DE 45" PVC PRESION 3" SOLDADO	UND		\$ 129,195.00		25.00	25.00	\$ 3,229,875.00	25.00	\$ 3,229,875.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PVC PRESION 6"x3" SOLDADO	UND		\$ 214,500.00		1.00	1.00	\$ 214,500.00	1.00	\$ 214,500.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PVC PRESION 6" SOLDADO	UND		\$ 315,675.00		1.00	1.00	\$ 315,675.00	1.00	\$ 315,675.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PVC PRESION 3" SOLDADO	UND		\$ 212,772.00		3.00	3.00	\$ 638,316.00	3.00	\$ 638,316.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON SOLDADO PVC PRESION 3" SOLDADO	UND		\$ 68,321.00		4.00	4.00	\$ 273,284.00	4.00	\$ 273,284.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PASANTE PVC PRESION 3"	UND		\$ 172,884.00		11.00	11.00	\$ 1,901,724.00	11.00	\$ 1,901,724.00
	OTROS									
22.23	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO e=0.08 - 0.10 mts.	M2		\$ 24,724.00		56.08	56.08	\$ 1,386,521.92	56.08	\$ 1,386,521.92
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLLAR DE DERIVACION EN PVC DE 6" x 1/2"	UND		\$ 100,538.00		45.00	45.00	\$ 4,524,210.00	45.00	\$ 4,524,210.00
24.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 21 De 0.00 A 2.00 MTS									
24.1.4	De Diámetro 6"	M		\$ 136,778.00		179.80	179.80	\$ 24,592,684.40	179.80	\$ 24,592,684.40
SUB-TOTAL OBRAS DE ACUEDUCTO					\$ 698,766,019.61			\$ 275,562,930.74		\$ 423,203,088.87
ALCANTARILLADO										

ITEM No.	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V/UNIT	V/TOTAL	(+/)	MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
							CANT.	VALOR	CANT.	V/TOTAL
6.17	EXPLANACION Y CAIEO	M3		\$ 20,516.00		0.00			0.00	\$ -
6.18	EXPLANACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2		\$ 6,146.00		0.00			0.00	\$ -
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PLASTICA O LISA Norma Técnica Colombiana 3722-1 y Norma Técnica Colombiana 4764 (100% de Ermeticidad)									
15.1	DE 0.00 A 2.00 MTS									
15.1.4	De Diámetro 12"	ML		\$ 149,146.00		98.40	\$ 14,675,966.40	98.40	\$ 14,675,966.40	
15.1.5	De Diámetro 14"	ML		\$ 209,979.00		182.49	\$ 38,319,067.71	182.49	\$ 38,319,067.71	
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PLASTICA O LISA Norma Técnica Colombiana 3722-1 y Norma Técnica Colombiana 4764 (100% de Ermeticidad)									
16.1	De 2.00 a 4.00 Mts									
16.1.5	De Diámetro 16"	ML		\$ 257,428.00		112.55	\$ 28,973,521.40	112.55	\$ 28,973,521.40	
16.1.7	De Diámetro 20"	ML		\$ 408,331.00		44.10	\$ 18,007,397.10	44.10	\$ 18,007,397.10	
19.1	CONSTRUCCION DE POZOS DE INSPECCION									
19.1	DIAMETRO 1.20 MTS									
19.1.12	CAMARA DE CAIDA DIAMETRO 8", REVESTIDA EN CONCRETO, MALLA CON VENA	ML		\$ 227,150.00		1.00	\$ 227,150.00	1.00	\$ 227,150.00	
20	OTROS									
20.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE 12"x6" PVC INCLUYE AGARRADERAS CAUCHO Y ADHERENCIA	UND		\$ 359,667.00		24.00	\$ 8,632,008.00	24.00	\$ 8,632,008.00	
20.47	ENTRABO TIPO I (APUNTALAMIENTO)	M2		\$ 19,676.00		2,356.32	\$ 46,362,952.32	2,356.32	\$ 46,362,952.32	
20.48	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO e=0.08 - 0.10 mts.	M2		\$ 27,653.00		3,625.83	\$ 100,265,034.96	3,625.83	\$ 100,265,034.96	
	SUMINISTRO E INSTALACION SEMICODOS 45° PVC ALCANTARILLADO 160 MM (6")	UND		\$ 133,824.00		34.00	\$ 4,550,016.00	34.00	\$ 4,550,016.00	
SUB-TOTAL OBRAS DE ALCANTARILLADO										
						TOTALES	\$ 1,145,120,313.00		\$ 475,797,050.53	\$ 1,620,917,363.53
						AJUSTES AL VALOR DEL CONTRATO	\$ 1,843,886,332.61		\$ 200,234,119.79	\$ 2,044,120,452.42
						TOTAL	\$ 1,843,886,333.00		\$ 200,234,120.00	\$ 2,044,120,452.00
										0.39
										0.21
										0.42

