


## DOCUMENTOS ACTA 05 CONT 071-20 LUCÍA LOPERA




**De** <dolly.camacho@ibal.gov.co>

**Destinatario** <sgeneral@ibal.gov.co>

**Fecha** 2021-05-05 14:46

 DOCUMENTOS ACTA 5 CONT 071-20 LUCÍA LOPERA BARRIOS Y CIA.pdf (~307 KB)

ADJUTO PARA TRÁMITE RESPECTIVO

 <b>IBAL SIG</b> <small>SA ESP. OFICIAL</small> <small>SECRETARÍA INTEGRADA DE GESTIÓN</small>	<b>SOPORTES DOCUMENTALES PARA TRAMITE DE CUENTA</b>	<b>CÓDIGO: GJ-R-050</b>
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>FECHA VIGENCIA: 2016-10-12</b>
		<b>VERSIÓN: 02</b>
		<b>Página 1 de 1</b>

Ibagué, 05 de Mayo de 2021

Doctora  
**JULIANA MACIAS BARRETO**  
 Secretaria General  
 IBAL S.A. ESP. OFICIAL  
 Ibagué

*Done*  
 05-05-21  
 P.05

**REF: ENVIO SOPORTES PARA TRAMITE DE CUENTA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 071 del 23 de noviembre de 2021.**

Cordial Saludo:

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de allegarle los soportes documentales originales para que obren dentro de la carpeta del archivo de Gestión de la Secretaría General, así como también las copias de los documentos que son requeridos por la oficina de contabilidad para el respectivo tramite de cuenta, para lo cual me permito relacionar al detalle los documentos que adjunto, de la siguiente manera:

DOCUMENTOS ACTA PARCIAL No. 05

1. FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. FVE 47
2. ACTA PARCIAL No. 05
3. FICHA TECNICA DE EVALUACION DE PROVEEDORES
4. CERTIFICACION DEL CONTRATISTA PAGO SEGURIDAD SOCIAL
5. PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.

Atentamente,



**JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO**  
 Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos  
 Y Servicios Generales

Proyectó// Jennifer C.



**ACTA PARCIAL**  
**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

**CÓDIGO:** GJ-R-033  
**FECHA VIGENCIA:** 2020-02-17  
**VERSIÓN:** 05  
**Página 1 de 2**

<b>Contrato No.</b>	071 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2020.		
<b>Objeto</b>	"ARRENDAMIENTO DEL LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE FACTURACION Y RECAUDO DE LA EMPRESA IBAGUEREA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP. OFICIAL."		
<b>Valor del Contrato</b>	OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$80.327.856.00) M/CTE INCLUIDO IVA 19%.		
<b>Contratista</b>	LUCIA LOPERA BARRIOS S.A.S		
<b>Supervisor</b>	JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO – Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos y Servicios Generales		
<b>Fecha de Inicio</b>	27 DE NOVIEMBRE DE 2020.		
<b>Fecha de terminación</b>	26 DE JULIO DE 2021.		
<b>Plazo de Ejecución</b>	OCHO (08) MESES.		
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL ACTA PARCIAL</b>		<b>Año</b>	<b>Mes</b>
		2021	05
			<b>Día</b>
			04
En la ciudad de Ibagué, en la fecha antes indicada, contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 05 del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago.			
<b>Periodo informado</b>	27 de marzo al 26 de abril de 2021.		
<b>Actividades desarrolladas</b>	Arrendamiento del local ubicado en la Carrera 4BIS No. 35-05, Barrio Cádiz para el funcionamiento de las oficinas de Facturación y recaudo de la Empresa Ibaguerena de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. ESP. OFICIAL.		
<b>Evidencias de la ejecución del contrato</b>	N/A		
<b>ESTADO DE CUENTA</b>			
<b>Valor Contrato</b>	\$	80.327.856.00	
<b>Valor Acta No. 01</b>	\$	10.040.982.00	
<b>Valor Acta No. 02</b>	\$	10.040.982.00	
<b>Valor Acta No. 03</b>	\$	10.040.982.00	
<b>Valor Acta No. 04</b>	\$	10.040.982.00	
<b>Valor Acta No. 05</b>	\$	10.040.982.00	
<b>Saldo (Valor pendiente para pago)</b>	\$	30.122.946.00	
<b>APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>			
<b>PERSONA JURIDICA</b>			
El contratista presentó certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y pagos de parafiscales a que hubiere lugar.			
<b>APORTA CERTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL</b>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>APORTA CERTIFICACION REVISOR FISCAL</b> (En caso de aportar certificación del revisor fiscal deberá adjuntar con ella, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores)	SI	<input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>ANEXOS:</b>			Marque con x



**ACTA PARCIAL**  
**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

**CÓDIGO:** GJ-R-033  
**FECHA VIGENCIA:** 2020-02-17  
**VERSIÓN:** 05  
**Página 2 de 2**

Factura de Venta		<b>X</b>
Certificación Juramentada por contador público del Pago de Aportes Para Fiscales		<b>X</b>
Copia planillas Resumen General de Pago		<b>X</b>
<b>Firma</b>		
<b>Nombre</b>	<b>LUCIA LOPERA BARRIOS</b> Contratista	<b>JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO</b> Supervisor
<b>V° B° Profesional Salud Ocupacional IBAL</b>	<b>CLAUDIA COMBITA ZAMBRANO</b>	

**LUCIA LOPERA BARRIOS S.A.S.**

**NIT. 900.310.688-1**

Ibagué, 01 de mayo de 2021

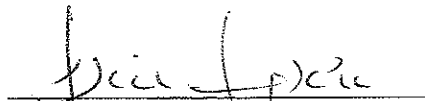
Señores  
**IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL**  
Ibagué

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL**

**CERTIFICA QUE:**

La sociedad **LUCIA LOPERA BARRIOS S.A.S.** identificada con Nit. **900.310.688-1**, se encuentra a Paz y Salvo frente a sus obligaciones al sistema de seguridad social.

Atentamente,



**LUCIA LOPERA BARRIOS**  
Representante Legal  
**LUCIA LOPERA BARRIOS S.A.S.**



RAZON SOCIAL :	LUCIA LOPERA BARRIOS SAS
IDENTIFICACION:	NI-900310688
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2021-04-27
FECHA LIMITE DE PAGO:	2021-04-23
FECHA DE PAGO:	2021-04-15
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO COLPATRIA
PERIODO PENSION:	2021-03
PERIODO SALUD:	2021-04
NUMERO PLANILLA:	20176560
TOTAL COTIZANTES:	4
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	20176560
TIPO DE PLANILLA:	E

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS002	800130907	SALUD TOTAL	3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 156.400	\$ 156.400
EPS005	800251440	SANITAS	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 36.400	\$ 36.400
Subtotal Salud		2	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 192.800	\$ 192.800
230301	800224808	PORVENIR	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 160.000	\$ 160.000
25-14	900336004	COLPENSIONES	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 290.800	\$ 290.800
Subtotal Pensión		2	3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 450.800	\$ 450.800
14-23	860011153	POSITIVA	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25.400	\$ 25.400
Subtotal ARL		1	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25.400	\$ 25.400
CCF50	890700148	COMFENALCO-TOLIMA	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 192.800	\$ 192.800
Subtotal CCF		1	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 192.800	\$ 192.800
Total a pagar				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 861.800	\$ 861.800

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	24/05/2021
----------------------------------	------------

Se certifica que la empresa , identificada con NI-900310688 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA	CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL
Periodo pensión: 2021-03	230301	800224808	PORVENIR	1	0	160.000	0	160.000
Periodo salud: 2021-04	25-14	900336004	COLPENSIONES	2	0	290.800	0	290.800
Planilla Nro.: 20176560 Tipo E	EPS002	800130907	SALUD TOTAL	3	0	156.400	0	156.400
Clase de aportante: B	EPS005	800251440	SANITAS	1	0	36.400	0	36.400
Fecha transacción: 2021-04-15	14-23	860011153	POSITIVA	4	0	25.400	0	25.400
Banco: RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	CCF50	890700148	COMFENALCO-TOLIMA	4	0	192.800	0	192.800
Transacción: 957091160	PASENA	899999034	SENA	0	0	0	0	0
	PAICBF	899999239	ICBF	0	0	0	0	0
	PAESAP	899999054	ESAP	0	0	0	0	0
	PAMIED	899999001	MINEDU	0	0	0	0	0
<b>GRAN TOTAL</b>						<b>\$ 861.800</b>		



FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

19/09/2019

VERSIÓN: 00

Página 1 de 4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Evaluación:  Fecha evaluación Mayo 04 de 2021 Reevaluación:  Fecha reevaluación: \_\_\_\_\_

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: 071 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: LUCIA LOPERA BARRIOS SAS NIT: 900.310.688-1 C.C. 38.242.914

FECHA DE INICIO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 FECHA DE TERMINACION: 26 DE JULIO DE 2021

OBJETO DEL CONTRATO: "ARRENDAMIENTO DEL LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE FACTURACION Y RECAUDO DE LA EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP. OFICIAL".

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	X
	4. CONSULTORIA E INTERVENTORIA	
	5. SERVICIO	
	6. SEGUROS	
	7. INTERMEDIARIO DE SEGUROS	
	8. OBRA PUBLICA	

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE 2= MALO 3= REGULAR 4= BUENO 5= EXCELENTE

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE	5	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	5
FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	4	ENTREGA OPORTUNA DE FACTURA	5
CUMPLIMIENTO EN LOS TERMINOS PARA LEGALIZAR EL CONTRATO Y SUS ADICIONES	5	CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	4
<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>4,7</b>	<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>4,7</b>
<b>CRITERIOS DE CALIDAD</b>	<b>PUNTAJE</b>	<b>EVALUACION TOTAL</b>	<b>4,77</b>
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	5		
<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>5,0</b>		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION X REEVALUACION \_\_\_\_\_ POR PARTE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR (Cuando un contrato cuente con interventor y supervisor, este criterio debe ser diligenciado por los dos, en sus respectivas calidades): se realizo Evaluacion al contratista evidenciando que el contratista cumplio con los requerimientos solicitados.

OBSERVACIONES AL RESULTADO DE LA EVALUACION X REEVALUACION \_\_\_\_\_ POR PARTE DEL CONTRATISTA: Estoy de acuerdo y conforme con la evaluacion asignada.

INTERPONE RECURSO DE REPOSICION SI  NO

INTERPONE RECURSO DE APELACION SI  NO





FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

19/09/2019

VERSIÓN: 00

Página 1 de 4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

**NOTA INFORMATIVA: (Aplica unicamente para la reevaluacion)** De conformidad con el artículo 7 de la resolución que reglamenta el procedimiento para la evaluación y reevaluación de proveedores la calificación de la reevaluación de proveedores, tendrá los siguientes efectos: El contratista o Proveedor que obtenga como resultado de la reevaluación puntaje de 3 o superior, será tenido en cuenta para contratar con el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. El contratista que en el proceso de reevaluación obtenga un promedio de calificación inferior a tres (3), será suspendido por un término igual al plazo total del contrato ejecutado. En todo caso el término de suspensión no podrá ser inferior a seis (6) meses. Durante el término de la suspensión el contratista no se podrá presentar a participar como proponente individual o plural (Consortio, Unión Temporal, Promesa de Sociedad Futura u otra) en procesos de selección que adelante el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.

La Suspensión a que hace referencia el presente artículo se extenderá por igual termino a cada uno de los integrantes de Consortios o Uniones Temporales que en el proceso de reevaluación hayan obtenido una calificación inferior a tres (3).

Los efectos mencionados en la nota anterior aplican para la reevaluacion de este contrato, de acuerdo con la fecha de su suscripción.

SI

NO

JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO

**NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR (Cuando un contrato cuente con interventor y supervisor, este documento debe ser firmado por los dos, en sus respectivas calidades)**

LUCIA LOPERA BARRIOS

**NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL CONTRATISTA**

# LUCIA LOPERA BARRIOS SAS

Nit: 900310688-1 Responsable de IVA

CARRERA 4 13 27 CENTRO IBAGUE TOLIMA Tel. 2617197

Email: lucialoperabarríos@hotmail.com

**FACTURA ELECTRONICA**

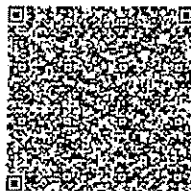
**NUMERO: FVE 47**

Adquiriente: IBAL SA ESP OFICIAL  
 Identific: NIT 800089809-6 Telex: 2756000  
 Direccion: CARRERA 3 1 04 LA POLA  
 IBAGUÉ - Tolima

Fecha: May-01-2021 Vencimiento: May-01-2021 Forma de pago: **Contado**

Vendedor: LUCIA LOPERA BARRIOS SAS

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
AT0ONGSQ	ARRENDAMIENTOS ARRENDAMIENTO DEL LOCAL UBICADO EN LA CARRERA 4BIS No. 35-01 BARRIO CADIZ, MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE FACTURACION Y RECAUDO DE LA EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP OFICIAL, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE MARZO 27 DE 2021 A ABRIL 26 DE 2021, SEGUN CONTRATO No. 071 DE NOVIEMBRE 23 DE 2020	19	1.00	8,437,800.00	8,437,800.00



Representación grafica factura electrónica de venta. Proveedor tecnológico: THE FACTORY HKA COLOMBIA S.A.S. Nit: 900390126 Software: TFHKA\_CO900390126  
 Habilitación DIAN No. 18764011925124 de Mar-29-2021 Vigencia: 12 meses Vence: Mar-29-2022 Rango: FVE 42-250

Tarifa de impuestos Base Impuesto  
 IVA 19.00% 8,437,800 1,603,182

SubTot. 8,437,800.00  
 Iva/inc 1,603,182.00  
 Ico

Favor consignar a la cuenta corriente del Banco Colpatría No. 00274 100 1627

**TOTALS 10,040,982.00**

**Son: DIEZ MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS mcte.**

Factura de Venta Electronica a la orden de Lucia Lopera Barrios SAS, esta factura corresponde a servicios, mercancías entregadas real y materialmente al comprador, se asimila en todos sus efectos a la Letra de Cambio, se excusa el protesto y se renuncia expresamente a los requerimientos y reconocimientos jurisdiccionales y extrajudiciales. (Art. 619, 651, 772 y 774 de CC). Vencido el plazo de la presente factura causara el maximo de intereses de mora permitidos por la Ley.