

## Fwd: DOCUMENTOS CUENTA ACTA 01 CTO No. 071-20 LUCIA LOPERA BARRIOS SAS



**De** <dolly.camacho@ibal.gov.co>  
**Destinatario** <contabilidad@ibal.gov.co>, <sgeneral@ibal.gov.co>  
**Fecha** 2020-12-28 17:45

 CTA LUCIA LOPERA BARRIOS.pdf (~280 KB)

----- Mensaje Original -----

Asunto: DOCUMENTOS TRAMITE DE CUENTA CTO DE ARRENDAMIENTO No. 071-20

Fecha: 2020-12-28 17:09

De: [ycasallas@ibal.gov.co](mailto:ycasallas@ibal.gov.co)

Destinatario: DOLLY YANETH CAMACHO RAMIREZ <[dolly.camacho@ibal.gov.co](mailto:dolly.camacho@ibal.gov.co)>

Cc: MONICA ALEJANDRA MENDEZ NAVARRO <[grupocalidad@ibal.gov.co](mailto:grupocalidad@ibal.gov.co)>

Buenas tardes Dolita, por medio de la presente me permito enviar los documentos para el tramite de cuenta del cto de arrendamiento No. 071 de 2020/ LUCIA LOPERA BARRIOS.

Muchas gracias,

Jennifer Casallas

# LUCIA LOPERA BARRIOS SAS

Nit: 900310688-1 Responsable de IVA

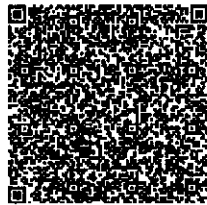
**FACTURA ELECTRONICA**  
**NUMERO: FVE 33**

CARRERA 4 13 27 CENTRO IBAGUE TOLIMA Tel. 2617197

Email: lucialoperabarríos@hotmail.com

Adquiriente	IBAL SA ESP OFICIAL	Fecha	Vencimiento	Forma de pago
Identific.	NIT 800089809-6 Tels: 2756000	Dic-28-2020	Dic-28-2020	<b>Contado</b>
Dirección	CARRERA 3 1 04 LA POLA IBAGUÉ - Tolima	Vendedor		
		LUCIA LOPERA BARRIOS SAS -		

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
ATOONGSQ	ARRENDAMIENTOS ARRENDAMIENTO DEL LOCAL UBICADO EN LA CARRERA 4BIS No. 35-01 BARRIO CADIZ, MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE FACTURACION Y RECAUDO DE LA EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP OFICIAL, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NOVIEMBRE 27 DE 2020 A DICIEMBRE 26 DE 2020, SEGUN CONTRATO No. 071 DE NOVIEMBRE 23 DE 2020	19	1.00	8,437,800.00	8,437,800.00



Representación grafica factura electrónica de venta. Proveedor tecnológico: THE FACTORY HKA COLOMBIA S.A.S. Nit: 900390126 Software: TFHKA\_CO900390126 Autorización DIAN No.18763004917671 de Mar-06-2020 Vigencia: 24 meses Vence: Mar-06-2021 Rango: FVE 1-250

Tarifas de impuestos Base Impuesto  
 IVA 19.00% 8,437,800 1,603,182


SubTot	8,437,800.00
Iva/Inc	1,603,182.00
Ico	
<b>TOTALS</b>	<b>10,040,982.00</b>

**Favor consignar a la cuenta corriente del Banco Colpatría No. 00274 100 1627**

**Son: DIEZ MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS mcte.**


Factura de Venta Electronica a la orden de Lucia Lopera Barrios SAS, esta factura corresponde a servicios, mercancías entregadas real y materialmente al comprador, se asimila en todos sus efectos a la Letra de Cambio, se excusa el protesto y se renuncia expresamente a los requerimientos y reconocimientos jurisdiccionales y extrajudiciales. (Art. 619, 651, 772 y 774 de CC). Vencido el plazo de la presente factura causara el maximo de intereses de mora permitidos por la Ley.

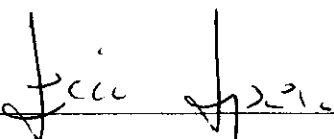

579

	<b>ACTA PARCIAL</b>	<b>CÓDIGO: GJ-R-033</b>
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>FECHA VIGENCIA: 2020-02-17</b>
		<b>VERSIÓN: 05</b>
		<b>Página 1 de 2</b>

<b>Contrato No.</b>	<b>071 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2020.</b>		
<b>Objeto</b>	<b>"ARRENDAMIENTO DEL LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE FACTURACION Y RECAUDO DE LA EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP. OFICIAL."</b>		
<b>Valor del Contrato</b>	OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$80.327.856.00) M/CTE INCLUIDO IVA 19%.		
<b>Contratista</b>	LUCIA LOPERA BARRIOS S.A.S		
<b>Supervisor</b>	JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO – Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos y Servicios Generales		
<b>Fecha de Inicio</b>	27 DE NOVIEMBRE DE 2020.		
<b>Fecha de terminación</b>	26 DE JULIO DE 2021.		
<b>Plazo de Ejecución</b>	OCHO (08) MESES.		
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL ACTA PARCIAL</b>	<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Día</b>
	2020	12	28
En la ciudad de Ibagué, en la fecha antes indicada, contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 01 del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago.			
<b>Periodo informado</b>	27 de noviembre al 26 de diciembre de 2020.		
<b>Actividades desarrolladas</b>	Arrendamiento del local ubicado en la Carrera 4BIS No. 35-05, Barrio Cádiz para el funcionamiento de las oficinas de Facturación y recaudo de la Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. ESP. OFICIAL.		
<b>Evidencias de la ejecución del contrato</b>	N/A		
<b>ESTADO DE CUENTA</b>			
<b>Valor Contrato</b>	\$	80.327.856.00	
<b>Valor Acta No. 01</b>	\$	10.040.982.00	
<b>Saldo (Valor pendiente para pago)</b>	\$	70.286.874.00	
<b>APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>			
<b>PERSONA JURIDICA</b>			
El contratista presentó certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y pagos de parafiscales a que hubiere lugar.			
<b>APORTA CERTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL</b>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>APORTA CERTIFICACION REVISOR FISCAL (En caso de aportar certificación del revisor fiscal deberá adjuntar con ella, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores)</b>	SI	<input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>ANEXOS:</b>			<b>Marque con x</b>
Factura de Venta			<b>X</b>
Certificación Juramentada por contador público del Pago de Aportes Para Fiscales			<b>X</b>
Copia planillas Resumen General de Pago			<b>X</b>

570

	<b>ACTA PARCIAL</b> <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>	<b>CÓDIGO:</b> GJ-R-033
		<b>FECHA VIGENCIA:</b> 2020-02-17
		<b>VERSIÓN:</b> 05
		<b>Página 2 de 2</b>

<b>Firma</b>		
<b>Nombre</b>	<b>LUCIA LOPERA BARRIOS</b>	<b>JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO</b>
	<b>Contratista</b>	<b>Supervisor</b>
<b>V° B° Profesional Salud Ocupacional IBAL (E)</b>	<b>MONICA ALEJANDRA MENDEZ NAVARRO</b>	<b>Mónica A. Méndez N</b>



FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

19/09/2019

VERSIÓN: 00

Página 1 de 4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Evaluación:  Fecha evaluación Diciembre 28 de 2020 Reevaluación:  Fecha reevaluación: \_\_\_\_\_

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: 071 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: LUCIA LOPERA BARRIOS SAS

NIT: 900.310.688-1

C.C. 38.242.914

FECHA DE INICIO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2020

FECHA DE TERMINACION: 26 DE JULIO DE 2021

OBJETO DEL CONTRATO: "ARRENDAMIENTO DEL LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE FACTURACION Y RECAUDO DE LA EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP. OFICIAL".

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	X
	4. CONSULTORIA E INTERVENTORIA	
	5. SERVICIO	
	6. SEGUROS	
	7. INTERMEDIARIO DE SEGUROS	
	8. OBRA PUBLICA	

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE 2= MALO 3= REGULAR 4= BUENO 5= EXCELENTE

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE	5	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	5
FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	4	ENTREGA OPORTUNA DE FACTURA	5
CUMPLIMIENTO EN LOS TERMINOS PARA LEGALIZAR EL CONTRATO Y SUS ADICIONES	5	CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	4
<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>4,7</b>	<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>4,7</b>
<b>CRITERIOS DE CALIDAD</b>		<b>EVALUACION TOTAL</b>	
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	5		4,77
<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>5,0</b>		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION X REEVALUACION \_\_\_\_\_ POR PARTE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR (Cuando un contrato cuente con interventor y supervisor, este criterio debe ser diligenciado por los dos, en sus respectivas calidades): se realizo Evaluacion al contratista evidenciando que el contratista cumplio con los requerimientos solicitados.

OBSERVACIONES AL RESULTADO DE LA EVALUACION X REEVALUACION \_\_\_\_\_ POR PARTE DEL CONTRATISTA: Estoy de acuerdo y conforme con la evaluacion asignada.

INTERPONE RECURSO DE REPOSICION SI  NO

INTERPONE RECURSO DE APELACION SI  NO



FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

19/09/2019

VERSIÓN: 00

Página 1 de 4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

NOTA INFORMATIVA: (Aplica unicamente para la reevaluacion) De conformidad con el articulo 7 de la resolucio... De conformidad con el artículo 7 de la resolución que reglamenta el procedimiento para la evaluación y reevaluación de proveedores la calificación de la reevaluación de proveedores, tendrá los siguientes efectos: El contratista o Proveedor que obtenga como resultado de la reevaluación puntaje de 3 o superior, será tenido en cuenta para contratar con el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. El contratista que en el proceso de reevaluación obtenga un promedio de calificación inferior a tres (3), será suspendido por un término igual al plazo total del contrato ejecutado. En todo caso el término de suspensión no podrá ser inferior a seis (6) meses. Durante el término de la suspensión el contratista no se podrá presentar a participar como proponente individual o plural (Consortio, Unión Temporal, Promesa de Sociedad Futura u otra) en procesos de selección que adelante el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.

La Suspensión a que hace referencia el presente artículo se extenderá por igual termino a cada uno de los integrantes de Consortios o Uniones Temporales que en el proceso de reevaluación hayan obtenido una calificación inferior a tres (3).

Los efectos mencionados en la nota anterior aplican para la reevaluacion de este contrato, de acuerdo con la fecha de su suscripcion.

SI

NO

JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR (Cuando un contrato cuente con interventor y supervisor, este documento debe ser firmado por los dos, en sus respectivas calidades)

  
LUCIA LOPERA BARRIOS

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL CONTRATISTA

# **LUCIA LOPERA BARRIOS S.A.S.**

**NIT. 900.310.688-1**

Ibagué, 28 de diciembre de 2020

Señores  
**IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL**  
Ibagué

## **EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL**

### **CERTIFICA QUE:**

La sociedad **LUCIA LOPERA BARRIOS S.A.S.** identificada con Nit. **900.310.688-1**, se encuentra a Paz y Salvo frente a sus obligaciones al sistema de seguridad social.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**LUCIA LOPERA BARRIOS**  
Representante Legal  
LUCIA LOPERA BARRIOS S.A.S.



Se certifica que la empresa , identificada con NI-900310688 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA	CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL	
Periodo pensión: 2020-11	25-14	900336004	COLPENSIONES	2	0	281.000	0	281.000	
Periodo salud: 2020-12	230301	800224808	PORVENIR	1	0	160.000	0	160.000	
Planilla Nro.: 19431490 Tipo E	EPS005	800251440	SANITAS	1	0	35.200	0	35.200	
Clase de aportante: B	EPS002	800130907	SALUD TOTAL	3	0	155.200	0	155.200	
Fecha transacción: 2020-12-17	14-23	860011153	POSITIVA	4	0	25.000	0	25.000	
Banco: BANCOLOMBIA	CCF50	890700148	COMFENALCO-TOLIMA	4	0	190.400	0	190.400	
Transacción: 834419969	PASENA	899999034	SENA	0	0	0	0	0	
	PAICBF	899999239	ICBF	0	0	0	0	0	
	PAESAP	899999054	ESAP	0	0	0	0	0	
	PAMIED	899999001	MINEDU	0	0	0	0	0	
<b>GRAN TOTAL</b>							<b>\$ 846.800</b>		





RAZON SOCIAL :	LUCIA LOPERA BARRIOS SAS
IDENTIFICACION:	NI-900310688
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2020-12-28
FECHA LIMITE DE PAGO:	2020-12-22
FECHA DE PAGO:	2020-12-17
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERIODO PENSION:	2020-11
PERIODO SALUD:	2020-12
NUMERO PLANILLA:	19431490
TOTAL COTIZANTES:	4
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	19431490
TIPO DE PLANILLA:	E

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS002	800130907	SALUD TOTAL	3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 155.200	\$ 155.200
EPS005	800251440	SANITAS	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 35.200	\$ 35.200
Subtotal Salud		2	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 190.400	\$ 190.400
230301	800224808	PORVENIR	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 180.000	\$ 180.000
25-14	900336004	COLPENSIONES	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 281.000	\$ 281.000
Subtotal Pensión		2	3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 441.000	\$ 441.000
14-23	860011153	POSITIVA	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25.000	\$ 25.000
Subtotal ARL		1	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25.000	\$ 25.000
CCF50	890700148	COMFENALCO-TOLIMA	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 190.400	\$ 190.400
Subtotal CCF		1	4	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 190.400	\$ 190.400
Total a pagar				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 846.800	\$ 846.800

57

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	25/01/2021
----------------------------------	------------