


| CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 049 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2020 | |
|---|---|
| CONTRATANTE | EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P. OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL |
| CONTRATISTA | ANTENAS Y COMUNICACIONES SAS |

Entre los suscritos a saber: **JOSE RODRIGO HERRERA MEJIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 93.364.194 expedida en Ibagué, en su condición de Gerente y ordenador del gasto, según Decreto N° 1000-0117 del 24 de Marzo de 2021 y Acta de Posesión Folio N° 16591 del 24 de marzo de 2021, quien está debidamente facultado para suscribir y liquidar contratos en nombre y representación de la **EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A. ESP OFICIAL**, en su calidad de **CONTRATANTE**, el Doctor **WILINTON JARAMILLO HERRERA**, Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos (E), y el Señor **ALEXANDER ZAPATA HERRERA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.357.419 de Ibagué, en su calidad de Representante Legal de la Empresa **ANTENAS Y COMUNICACIONES SAS** con NIT 901.096.863-1 en su calidad de **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente acta de liquidación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:


1. La información general del contrato es la siguiente:

| | |
|--|--|
| OBJETO: | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN EQUIPO REPETIDOR ANALOGO DIGITAL, TORRE, INFRAESTRUCTURA DE CASETA, RESPALDO DE ENERGIA Y FRECUENCIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RADIO COMUNICACIÓN DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. |
| PLAZO INICIAL | DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS |
| PRORROGA N° 01 | UN (1) MES Y SIETE (7) DIAS |
| PLAZO TOTAL | TRES (3) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS |
| VALOR INICIAL: | \$ 6.964.650.00 |
| VALOR ADICIÓN N°01 | \$ 3.482.325.00 |
| VALOR TOTAL | \$ 10.446.975.00 |
| FECHA DE INICIO : | 27 DE OCTUBRE DE 2020 |
| FECHA DE TERMINACION: | 17 DE FEBRERO DE 2021 |
| SUPERVISOR: | JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO - Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos |
| N° Y FECHA DEL CDP QUE RESPALDA EL CONTRATO | 20200455 del 14 de agosto de 2020 20210003 del 07 de enero de 2021 20210222 del 01 de febrero de 2021 |
| N° Y FECHA DEL CRP QUE RESPALDA EL CONTRATO | 20200665 del 20 de octubre de 2020 20210009 del 08 de enero de 2021 20210242 del 01 de febrero de 2021 |

| | | |
|---|--|----------------------------|
|  IBAL SIG <small>SA ESP OFICIAL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</small> | ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | CÓDIGO: GJ-R-012 |
| | | FECHA VIGENCIA: 2019-09-19 |
| | | VERSIÓN: 04 |
| | | Página 2 de 4 |

2. El contrato estuvo amparado por las garantías expedidas por la compañía **SEGUROS DEL ESTADO S.A** ✓

| DCTO | GARANTÍA N° | AMPAROS PACTADOS | VALORES AMPARADOS | VIGENCIA DE LOS AMPAROS (dd/mm/aaaa) | | N° DE RESOL Y FECHA DE APROB (dd/mm/aa) |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|--|
| | | | | INICIO | FINAL | |
| INICIAL | 25-45-101036583 ✓ | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ✓ | \$ 1.392.930.00 ✓ | 16/10/2020 ✓ | 30/06/2021 ✓ | RESOLUCION N° 0347 (26 DE OCTUBRE DE 2020) ✓ |
| | 25-45-101036583 ✓ | CALIDAD DEL SERVICIO ✓ | \$ 1.392.930.00 ✓ | 16/10/2020 ✓ | 31/12/2021 ✓ | |
| | 25-40-101039358 ✓ | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES ✓ | \$ 2.089.395.00 ✓ | 16/10/2020 ✓ | 31/12/2022 ✓ | |
| ACTA DE INICIO | 25-45-101036583 ✓ | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ✓ | \$ 1.392.930.00 ✓ | 27/10/2020 ✓ | 11/07/2021 ✓ | RESOLUCION N° 0475 (17 DE DICIEMBRE DE 2020) ✓ |
| | 25-45-101036583 ✓ | CALIDAD DEL SERVICIO ✓ | \$ 1.392.930.00 ✓ | 27/10/2020 ✓ | 11/01/2022 ✓ | |
| | 25-40-101039358 ✓ | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES ✓ | \$ 2.089.395.00 ✓ | 27/10/2020 ✓ | 11/01/2023 ✓ | |
| ADICIÓN/ PRORROGA / N° 01 ✓ | 25-45-101036583 ✓ | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ✓ | \$ 2.089.395.00 ✓ | 27/10/2020 ✓ | 18/08/2021 ✓ | RESOLUCION N° 0035 (13 DE ENERO DE 2021) ✓ |
| | 25-45-101036583 ✓ | CALIDAD DEL SERVICIO ✓ | \$ 2.089.395.00 ✓ | 27/10/2020 ✓ | 18/02/2022 ✓ | |
| | 25-40-101039358 ✓ | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES ✓ | \$ 3.134.092.50 ✓ | 27/10/2020 ✓ | 18/02/2023 ✓ | |

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
|  IBAL SIG <small>S.A. ESP. OFICIAL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</small> | ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | CÓDIGO: GJ-R-012 |
| | | FECHA VIGENCIA: 2019-09-19 |
| | | VERSIÓN: 04 |
| | | Página 3 de 4 |

3. El estado financiero del contrato es el siguiente:

| BALANCE GENERAL | | |
|--|-------------------------|----------------------|
| CONCEPTO | VALOR | |
| VALOR INICIAL (1) | \$ | 6.964.650 |
| VALOR ADICIONES (2) | \$ | 3.482.325 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1) + (2) | \$ | 10.446.975 |
| VALOR PAGADO A LA FECHA (3) | \$ | 10.400.545 |
| VALOR CAUSADO Y QUE NO SE HA PAGADO AL CONTRATISTA (4) | \$ | 0 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO (3) + (4) | \$ | 10.400.545 |
| VALOR SIN EJECUTAR A REINTEGRAR | \$ | 46.430 |
| PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA A LA FECHA | | |
| PAGO N° | FECHA | VALOR |
| ACTA PARCIAL No. 01 | 07 de diciembre de 2020 | \$ 2.785.860 |
| ACTA PARCIAL No. 02 | 04 de enero de 2021 | \$ 2.785.860 |
| ACTA PARCIAL No. 03 | 03 de febrero de 2021 | \$ 2.785.860 |
| ACTA FINAL | 17 de febrero de 2021 | \$ 2.042.965 |
| VALOR PAGADO A LA FECHA (3) | | \$ 10.400.545 |

4.- El supervisor del contrato, en cumplimiento de las funciones asignadas y consagradas en el Manual de Interventoría y Supervisión, dejan constancia de haber verificado, durante la ejecución contractual y para efectos de esta liquidación, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual, sus obligaciones específicas, y el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral cuando a ello hubo lugar.

5- Que el contratista ejecutó el contrato referido de acuerdo con las especificaciones y en concordancia con las instrucciones impartidas por la entidad a través del supervisor del contrato, las cuales se reciben a satisfacción por parte del IBAL S.A. E.S.P OFICIAL.

6.- El supervisor recomienda al ordenador del gasto la suscripción de la presente acta.

7.- Que a la fecha existe un saldo sin ejecutar por valor de (\$46.430) el cual requiere ser reintegrado al presupuesto de la entidad.


En virtud de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar por mutuo acuerdo el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. 049 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2020**, según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO: Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo, en virtud de las obligaciones contraídas dentro del contrato objeto de la presente liquidación.

[Handwritten mark]


| | | |
|---|--|-----------------------------------|
|  IBAL SIG <small>SA ESP OFICIAL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</small> | ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | CÓDIGO: GJ-R-012 |
| | | FECHA VIGENCIA: 2019-09-19 |
| | | VERSIÓN: 04 |
| | | Página 4 de 4 |

TERCERO: ordenar el reintegro presupuestal del valor del saldo sin ejecutar por la suma de (\$46.430), conforme a lo expuesto en la presente acta de liquidación.

No obstante lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al IBAL S.A. E.S.P OFICIAL, por actividades ejecutadas en desarrollo del contrato objeto de la presente liquidación.

Para constancia se firma por las partes, a los

15 JUL 2021


ALEXANDER ZAPATA HERRERA
 C.C. No. 93.357.419 de Ibagué
Contratista


WILINTON JARAMILLO HERRERA
 Profesional Especializado III Gestión
 Recursos Físicos
Supervisor (E)

**EL SUSCRITO GERENTE FIRMA SOPORTADO EN LA MANIFESTACIÓN DADA POR EL
SUPERVISOR DEL CONTRATO, CONFORME A LO EXPUESTO EN LA PRESENTA ACTA DE
LIQUIDACIÓN**


JOSE RODRIGO HERRERA MEJIA
GERENTE GENERAL

Revisó jurídicamente: Vo Bo Secretaria General.

