

	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-002
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 1 de 6

Ciudad y Fecha:

Dependencia: Gestión Recursos Físicos y Servicios Generales.

Objeto de la necesidad: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA A LAS INSTALACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DEL IBAL S.A. ESP OFICIAL, INCLUYENDO LOS EQUIPOS E INSUMOS NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO.

PERSONAL NECESARIO	DISTRIBUCION SEGÚN AREAS DE ATENCION EN LAS DEPENDENCIAS DEL IBAL S.A. ESP. OFICIAL		
ASEO Y CAFETERIA			
Ibal S.A. E.S.P. Oficinas La Pola			
		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Gerencia, Dirección Administrativa y Financiera, Secretaría General, Archivo Central; Gestión Recursos Físicos, Almacén, Bodega, Gestión Control Pérdidas, Recepción, Baños Comunes.	2,232,490	2,232,490
1	Gestión Humana, Gestión Financiera, Contabilidad, Tesorería, Gestión Tecnológica, Gestión Ambiental, Casa Ambiental, oficina asesora control interno.	2,232,490	2,232,490
1	Dirección de Planeación, Gestión de Proyectos, Call center, Centro de Documentación, Gestión Matriculas, Sala de Juntas, Cecoi, Comunicaciones, Planta No. 2, Centro Social, Gestión Acueducto, Gestión Alcantarillado, Baños Comunes.	2,232,490	2,232,490
1	Dirección Operativa, Aseguramiento Calidad de Agua, Laboratorio de Micro Medición, Auditorio del Agua, Planta No. 1 pisos 1, 2 y 3	2,232,490	2,232,490
Ibal S.A. E.S.P. Oficinas La Quince			
1	Oficinas del área Comercial ubicadas en la avda 15, pisos 1, 2 y 3, PAS de la 15.	2,232,490	2,232,490
Ibal S.A. E.S.P. Oficinas de Cadiz			
1	Grupo Comercial, oficina de facturación y Lecturas pisos 1, 2 y 3	2,232,490	2,232,490
Ibal S.A. E.S.P. Oficinas punto atención de la 39 con 5			
1	Grupo Comercial, recaudo, analistas, ventanilla única, control perdidas, matrículas y atención al usuario P.Q.R - atención de 3 pisos incluido el sótano	2,232,490	2,232,490
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y JARDINERIA (OFICIOS MANUALES Y VARIOS)			
2	En todas las instalaciones del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL que requieran el servicio (TODERO Y AYUDANTE)	2,232,490	4,464,980



**ANALISIS DE PRECIOS
DEL MERCADO**

**SISTEMA INTEGRADO DE
GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-002

FECHA VIGENCIA: 2016-10-12

VERSIÓN: 02

Página 2 de 6

3	En todas las zonas verdes de las instalaciones del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL que requieran el servicio (GUADAÑADORES).	2,232,490	6,697,470
SUBTOTAL PERSONAL MENSUAL (1)			26,789,880
SUBTOTAL PERSONAL MENSUAL (1) * 6 MESES			106,739,280

INSUMOS DE ASEO SUMINISTRO MENSUAL:					
	INSUMOS	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNT	VALOR TOTAL
1	Escobas de cerda Suave con palo en madera, con fibra de Nylon de baja densidad, con longitud de 25 cm mínimo, longitud de la fibra 10 cm, longitud de barrido 35 cm, debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	16	unidades	4,643	74,288.00
2	Traperos con palo en madera con rosca para cambio, en pabito de algodón 250 gram debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	16	unidades	6,707	107,312
3	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color gris 70*100	200	unidades	619	123,800
4	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color Azul 70*100	200	unidades	619	123,800
5	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color verde 70*100	200	unidades	619	123,800
6	Bolsas para la recolección de residuos (cuarto central de residuos) polipropileno degradables color Gris 90*115 calibre 2 mm tamaño Jumbo	200	Unidades	619	123,800
7	Bolsas para la recolección de residuos (cuarto central de residuos) polipropileno degradables color Azul 90*115 calibre 2 mm tamaño Jumbo	200	Unidades	619	123,800
8	Bolsas para la recolección de residuos (cuarto central de residuos) polipropileno degradables color Verde 90*115 calibre 2 mm tamaño Jumbo	200	Unidades	619	123,800
9	Bolsas para la recolección de residuos polipropileno degradables color verde 50*65	200	Unidades	619	123,800



**ANALISIS DE PRECIOS
DEL MERCADO**

**SISTEMA INTEGRADO DE
GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-002

FECHA VIGENCIA: 2016-10-12

VERSIÓN: 02

Página 3 de 6

10	Cera líquida para muebles en madera x 500 Gram presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u	5	unidades	10,628	53,140
11	Bayetilla Blanca en microfibra reutilizable (fibra textil) de algodón x metro C/u	15	Metros	3,611	54,165
12	Cocinero en toallas para cocina de 50 x 40 cms	25	unidades	3,508	87,700
13	Papel higiénico x rollo triple hoja blanco grande 44 mts presentación empaque Individual	220	rollos	1,857	408,540
14	Papel higiénico blanco de alto metraje para dispensador jumbo de 550 mts institucional por rollo.	20	rollos	21,668	433,360
15	Toallas absorbente para cocina por paquetes de dos unidades	15	unidades	3,921	58,815.00
16	Sabrás (esponja individual de 10x 14 cms.	80	unidades	516	41,280
17	Jabón en Polvo bolsa x 250 gramos C/u. Presentación ficha técnica y de seguridad debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	120	x 250 gramos	2,786	334,320
18	Paños absorbentes suave en fibra de viscosa x metro.	20	Metros	2,786	55,720
19	Jabón para la loza en crema de 250 grs, presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva.	13	Unidades	2,889	37,557
20	Jabón para la loza en crema de 500 grs, presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva.	13	Unidades	3,302	42,926
21	Ambientador líquido eléctrico para oficina individual.	12	unidades	17,838	214,056
22	Ambientador líquido limpia pisos, desinfectante y desodorizante en galones. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. Debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	20	Galones	15,167	303,340

Y



**ANALISIS DE PRECIOS
DEL MERCADO**

**SISTEMA INTEGRADO DE
GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-002

FECHA VIGENCIA: 2016-10-12

VERSIÓN: 02

Página 4 de 6

23	Hipoclorito de sodio desinfectante. Presentación en galones. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. (Con envase recargable o que permita su reutilización acorde a la NTC 5131 (criterios para productos detergentes))	20	galones	15,167	303,340
24	Limpia vidrios clásicos con espuma. Presentación individual en spray de 500 c.c. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	15	Unidades	4,643	69,645
25	Jabón líquido antibacterial para manos. Presentación por galón de 3.800 c.c.-. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. (Recargable) debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	20	galón	13,878	277,560
26	Alcohol antiséptico. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u	3	galón	16,096	48,288
27	Pasta jabón azul para lavado, tamaño clásico normal.	12	pastas	1,548	18,576
28	Toallas de papel plegadas pre cortadas para dispensador. El papel seca-manos debe ser 100% reciclados o provenir de fuentes forestales sostenibles y ser totalmente libre de cloro elemental.	12	paquetes	6,086	73,032
29	Rastrillos para hojas en jardinería. Cerdas plasticas. Mango en madera.	15	unidades	8,873	133,095
30	Varsol ecológico. Presentación ficha técnica y de seguridad adhesiva en c/u. (Disposición de residuos peligrosos) debe ser biodegradable o mínimo tener un 60% de biodegradabilidad. De acuerdo a la NTC 5131	3	Galón	26,829	80,487
SUBTOTAL INSUMOS DE ASEO (2)					4,177,142
SUBTOTAL INSUMOS DE ASEO (2) * 6 MESES					\$25,062,852

INSUMOS DE ASEO SUMINISTRO UNICA VEZ:

	INSUMOS	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNT	VALOR TOTAL



**ANALISIS DE PRECIOS
DEL MERCADO**

**SISTEMA INTEGRADO DE
GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-002

FECHA VIGENCIA: 2016-10-12

VERSIÓN: 02

Página 5 de 6

1	Recogedores con mango plastificado 90 cms. debe estar elaborada con materiales que garanticen la reutilización de alguna de sus partes.	15	Unidades	3,095	46,425
2	Churruscos en fibra plástica y mango plástico para el baño sin soporte.	15	unidades	4,540	68,100
3	Chupas sanitarias (bomba succionadora destapadora inodoros plástica con agarradora resistente y orificio de colgado.	15	unidades	3,611	54,165
4	Baldes plástico de 13 litros, con manija plástica.	20	unidades	5,675	113,500
5	Telar añeros de extensión , escobilla en fibra de poliéster media (escobillón baja telarañas)	10	unidades	6,707	67,070
6	Avisos pisos mojados	10	unidades	17,541	175,410
7	Carro de recolección de Basuras, (en material polietileno lineal de alta densidad por roto moldeo, de 102 cm de altura con capacidad de 90 gl y ancho de 75 cm, y largo 85 cm.	2	unidades	600,000	1,200,000
8	mopa plano en microfibra con cabo industrial.	2	unidades	22,000	44,000
SUBTOTAL INSUMOS DE ASEO UNICA VEZ (3)					1,768,670

INSUMOS DE CAFETERÍA SUMINISTRO MENSUAL:

	INSUMOS	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNT	VALOR TOTAL
1	Café molido x libras (mensual) de marcas reconocidas. (Empaque biodegradable) Registro invima adhesivo.	160	libras	7,739	1,238,240
2	Azúcar blanca por paquetes de sobres (mensual) de marcas reconocidas. Registro invima adhesivo.	120	paquetes	3,921	470,520
3	Aromáticas por cajas de sobres x 24 unidades - tradicionales, variados sabores	15	paquetes	25,537	383,055
4	Aromáticas frutos rojos por cajas de 24 unidades	5	paquetes	8,254	41,270
5	Mezcladores por paquetes de mil unidades	15	paquetes	5,159	77,385
6	Filtros grandes para grecas de 5 Libras	10	unidades	5,675	56,750

	ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-002
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 6 de 6

7	Vasos biodegradable para Agua 7 onzas por paquete 50 unidades cada uno	7000	unidades	101	707,000
8	Vasos biodegradables para tinto por paquetes 50 unidades 4 onzas	7000	unidades	85	595,000
SUBTOTAL INSUMOS DE CAFETERIA (4)					3,569,220
SUBTOTAL INSUMOS DE CAFETERIA (4) * 6 MESES					21,415,320

INSUMOS DE CAFETERÍA SUMINISTRO UNICA VEZ:					
9	Grecas nuevas de 200 tintos	4	unidades	402,402	1,609,608
10	Vasos de Cristal x 350 ml	3	docenas	36,113	108,339
11	Jarra plásticas grandes de 2 lts con tapa para servir Café	20	unidades	11,350	227,000
12	Jarra de cristal mediana de 1 lts	6	unidades	12,382	74,292
13	Pocillos tinteros en loza con su correspondiente plato. para visitas de la Gerencia y Junta Directiva	4	docenas	25,795	103,180
SUBTOTAL INSUMOS DE CAFETERIA UNICA VEZ (5)					2,122,419

GRAN SUBTOTAL (1) + (2) + (3) + (4) + (5)		211,108,541
IVA		\$40,110,623
GRAN TOTAL		\$251,219,164

MODALIDAD DE CONSULTA: El presente Estudio de Precios del Mercado se realizó teniendo como referente el antecedente histórico y aumentando el valor del IPC actual (3.18%).


WILINTON JARAMILLO HERRERA
 Profesional Especializado III Gestión Recursos Físicos

Elaboró// Jennifer C.