	ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	CÓDIGO: GJ-R-034
		FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Página 1 de 5

INVITACIÓN N° 054 DE 2020

De conformidad con el Acuerdo No. 001 del 22 de abril de 2014, “por medio del cual se establece el manual de contratación de la empresa IBAL S.A. E.S.P OFICIAL”, se procederá a adelantar un proceso de **contratación directa sin importar cuantía**, conforme lo establecido en el artículo 21 del acuerdo en mención, literal B numeral 7. “contratos de arrendamiento de bienes inmuebles”.

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO UN PUNTO DE PAGO, ATENCIÓN Y SERVICIO P.A.S Y PARTE DEL ARCHIVO DE GESTIÓN DE LAS DEPENDENCIAS A CARGO DE LA DIRECCION COMERCIAL Y SERVICIO AL CLIENTE Y GESTIÓN MATRICULAS.

El comité evaluador ajustándose al manual de contratación Acuerdo N° 001 de 22 de abril de 2014, y a las normas y especificaciones técnicas del IBAL, procede a rendir el informe de evaluación de la propuesta, teniendo en consideración la designación hecha mediante oficio N° 110-0226 del 04 de Marzo de 2020; el cual está integrado por las siguientes personas:

- a. Profesional Especializado III Gestión Recurso Físico Y Servicios Generales - Dr. Javier Piedrahita Sarmiento

Para respaldar el presente proceso, se expidió el certificado de disponibilidad presupuestal No. 20200493 del 14 de septiembre de 2020, por valor de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$14.605.668.00) M/CTE INCLUIDO IVA.

Que la entidad

Opción 1:

Curso invitación a las siguientes Personas:

- NELSON CASTRO Y CIA SA.** Dirección: Calle 14 No. 2-34 2 Piso.

Según lo expuesto anteriormente el Comité Evaluador designado para tal fin, procede a cumplir con las funciones asignadas.

Que durante el plazo establecido para presentar propuesta se recibió según Acta de recibo de propuesta un total de Una (01) propuesta así:

PROP N°	PROPONENTE	RECIBIDO
1	NELSON CASTRO Y CIA S.A	Mediante correo electrónico Septiembre 23 de 2020 – 18:40 pm

Según lo expuesto anteriormente el Comité Evaluador designado para tal fin, procede a cumplir con las funciones asignadas, atendiendo el perfil profesional que detenta cada uno de sus integrantes: el Jurídico y el Técnico Económico, respondiendo cada uno según la profesión que se acredita, así:



ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	CÓDIGO: GJ-R-034
	FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
	VERSIÓN: 02
	Página 2 de 5
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	

REVISIÓN DOCUMENTAL

Se procede con la revisión de los documentos de carácter jurídico así:

I. DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO

1.- Carta de presentación de la propuesta, en original firmada por la persona natural o por el Representante Legal si es persona jurídica, conforme a anexo establecido para tal fin.	
ES CONSIDERADO REQUISITO HABILITADOR DE LA OFERTA, POR TRATARSE DE LA DEMOSTRACIÓN DE LA VOLUNTAD DE PARTICIPACIÓN.	
NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 1 -2
2.- Propuesta en original firmada por el Representante Legal de la persona jurídica.	
FACTOR PONDERABLE EN EL PROCESO POR ENDE NO SUBSANABLE.	
NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 3
3.- Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica con fecha de expedición máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.	
SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.	
NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 18 al 24
4.- En caso que la persona que firma la oferta no fuere el Representante legal del proponente, deberá anexarse el respectivo poder. Así mismo se debe enunciar si el apoderado está facultado para firmar el contrato.	
SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.	
NELSON CASTRO Y CIA SA	NO APLICA
5.- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal de la persona jurídica.	
SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.	
NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 4 CASTRO NELSON C.C. 14.432.281 de Pereira (Risaralda)
6.- Presentar certificado antecedentes Fiscales del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.	
SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.	



**ACTA DE EVALUACIÓN DE
PROPUESTAS**
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-034
FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
VERSIÓN: 02
Página 3 de 5

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 5 - 6 Código 14432281200923092325 no se encuentra reportado como responsable fiscal Código 8001140792009230925 no se encuentra reportado como responsable fiscal
-------------------------------	--

7.- Presentar certificado antecedentes Disciplinarios del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 7 - 8 Certificado No. 150762946 No registra sanciones ni inhabilidades vigentes Certificado No. 8150763116 No registra sanciones ni inhabilidades vigentes
-------------------------------	--

8.- Presentar certificado antecedentes Judiciales del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 9 - 10 NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
-------------------------------	---

9.- Certificado de libertad y tradición del inmueble, no superior a 30 días calendario.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 25 - 30 Matricula Inmobiliaria No. 350-89717 DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y Matricula Inmobiliaria No. 350-64322 INMUEBLE del 23 de septiembre de 2020
-------------------------------	---

10.- Estar inscrito y aprobado en el Sistema de Información de Proponentes del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL "SIP"

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	(CUMPLE) Se verifico por parte del comité evaluador en la base de datos de la entidad cumpliendo con este requisito.
-------------------------------	--



**ACTA DE EVALUACIÓN DE
PROPUESTAS**
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-034
FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
VERSIÓN: 02
Página 4 de 5

11.- Fotocopia del RUT con la actividad 6810.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 31 - 36
-------------------------------	--

12.- Fotocopia de los soportes mediante los cuales conste el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de seguridad social integral y con los aportes parafiscales si es el caso.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 11 al 17 Certifica el Revisor fiscal ADOLFO SAAVEDRA HERNANDEZ. Con soportes de Resumen de Planilla de pago de agosto – septiembre de 2020 y soportes de cedula de ciudadanía, tarjeta profesional y antecedentes Junta Central de Contadores.
-------------------------------	--

13.- Fotocopia de la escritura pública del inmueble.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.

NELSON CASTRO Y CIA SA	PRESENTA Y (CUMPLE) Archivo PDF FOLIO 37 - 111
-------------------------------	---

14.- En el evento en que el arrendador no sea el propietario o el titular de los derechos de dominio del inmueble, se debe aportar el documento idóneo que soporte que tiene la facultad para disponer del mismo.

SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.


NELSON CASTRO Y CIA SA	NO APLICA
-------------------------------	------------------

OBSERVACIONES REVISIÓN JURÍDICA: Se concluye producto de la revisión jurídica de la oferta recibida, lo siguiente:

a.- El proponente **NELSON CASTRO Y CIA SA:** Cumple con la documentación Jurídica exigida en la Invitación Directa 054 de 2020.

CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO JURÍDICO

PROP.	PROPONENTE	DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO
1	NELSON CASTRO Y CIA SA	ADMITIDA

	ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	CÓDIGO: GJ-R-034
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FECHA VIGENCIA: 2016-10-12
		VERSIÓN: 02
		Página 5 de 5

CONSOLIDADO REVISIÓN PROPUESTAS ECONÓMICAS

Prop.	Proponente	Revisión Propuesta Económica	V/r total de la oferta económica (IVA incluido, si aplica al proceso)
1	NELSON CASTRO Y CIA SA	ADMITIDA	\$ 14.605.668.00

OBSERVACIONES REVISIÓN PROPUESTA ECONÓMICA:

Del anterior estudio y análisis de la propuesta económica se concluye de la oferta recibida, lo siguiente:

a.- El proponente **NELSON CASTRO Y CIA SA**: Cumple con la documentación Jurídica y Económica exigida en la presente Invitación.

II. RECOMENDACIONES DE ORDEN DE ELEGIBILIDAD DE PROPUESTA

Con base en el informe, el comité evaluador sugiere al ordenador del gasto el siguiente orden de elegibilidad, teniendo en consideración que **NELSON CASTRO Y CIA S.A.**, oferta acredita las exigencias en la invitación Directa N° 054 de 2020:

PROPONENTE	Orden de Elegibilidad
NELSON CASTRO Y CIA S.A	1

PROPONENTE:	NELSON CASTRO Y CIA S.A
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON CASTRO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	800114079-3
TIPO DE EMPRESA:	JURIDICA
REGIMEN	COMUN
Valor de la oferta económica IVA INCLUIDO	\$ 14.605.668.00
Orden de Elegibilidad	1
VALOR A CONTRATAR	CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$14.605.668.00) M/CTE.

En constancia se firma por el comité evaluador, a los Veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2020.



JAVIER PIEDRAHITA SARMIENTO
 Profesional Especializado III Gestión Recurso Físicos
 Y Servicios Generales