**INVITACIÓN N° 012 DE 2020**

De conformidad con el Acuerdo No. 001 del 22 de abril de 2014, "por medio del cual se establece el manual de contratación de la empresa IBAL S.A. E.S.P OFICIAL", se procederá a adelantar un proceso de **contratación directa sin importar cuantía**, conforme lo establecido en el artículo 21 del acuerdo en mención, literal B numeral 7. "contratos de arrendamiento de bienes inmuebles".

**OBJETO: ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO UN PUNTO DE PAGO, ATENCIÓN Y SERVICIO P.A.S Y PARTE DEL ARCHIVO DE GESTIÓN DE LAS DEPENDENCIAS A CARGO DE LA DIRECCION COMERCIAL Y SERVICIO AL CLIENTE Y GESTIÓN MATRICULAS.**

El comité evaluador ajustándose al manual de contratación Acuerdo N° 001 de 22 de abril de 2014, y a las normas y especificaciones técnicas del IBAL, procede a rendir el informe de evaluación de la propuesta, teniendo en consideración la designación hecha mediante oficio N° 110-0226 del 04 de Marzo de 2020; el cual está integrado por las siguientes personas:

**a.** Profesional Especializado III Gestión Recurso Físico Y Servicios Generales - Dr. Wilinton Jaramillo Herrera

**b.** Abogada Externa - Dra. Ruby Lisseth Toro Carvajal

Para respaldar el presente proceso, se expidió el certificado de disponibilidad presupuestal No. 20200197 del 10 de febrero de 2020, por valor de VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS DOS PESOS ($21.908.502.00) M/CTE INCLUIDO IVA.

Que la entidad

**Opción 1:**

Curso invitación a las siguientes Personas:

1. **NELSON CASTRO Y CIA SA.** Dirección: Calle 14 No. 2-34 2 Piso.

Según lo expuesto anteriormente el Comité Evaluador designado para tal fin, procede a cumplir con las funciones asignadas.

Que durante el plazo establecido para presentar propuesta se recibió según Acta de recibo de propuesta un total de Una (01) propuesta así:

| PROP N° | PROPONENTE | RECIBIDO |
|---|---|---|
| 1 | NELSON CASTRO Y CIA S.A | Marzo 03 de 2020 – 10:37 am |

Según lo expuesto anteriormente el Comité Evaluador designado para tal fin, procede a cumplir con las funciones asignadas, atendiendo el perfil profesional que detenta cada uno de sus integrantes: el Jurídico y el Técnico Económico, respondiendo cada uno según la profesión que se acredita, así:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
SECRETARIA GENERAL
IBAL S.A. ESP OFICIAL
RADICACIÓN No.
FECHA: 10 de marzo/2020 H: 11:33 am.
RADICADO POR: Alexa B.

**REVISIÓN DOCUMENTAL**

Se procede con la revisión de los documentos de carácter jurídico así:

**I. DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO**

| | |
|---|---|
| 1.- Carta de presentación de la propuesta, en original firmada por la persona natural o por el Representante Legal si es persona jurídica, conforme a anexo establecido para tal fin.<br><br>**ES CONSIDERADO REQUISITO HABILITADOR DE LA OFERTA, POR TRATARSE DE LA DEMOSTRACIÓN DE LA VOLUNTAD DE PARTICIPACIÓN.** | |
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 1 |

| | |
|---|---|
| 2.- Propuesta en original firmada por el Representante Legal de la persona jurídica.<br><br>**FACTOR PONDERABLE EN EL PROCESO POR ENDE NO SUBSANABLE.** | |
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 2 al 3 |

| | |
|---|---|
| 3.- Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica con fecha de expedición máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.<br><br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 4 al 7 |

| | |
|---|---|
| 4.- En caso que la persona que firma la oferta no fuere el Representante legal del proponente, deberá anexarse el respectivo poder. Así mismo se debe enunciar si el apoderado está facultado para firmar el contrato.<br><br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **NO APLICA** |

| | |
|---|---|
| 5.- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal de la persona jurídica.<br><br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 8<br>CASTRO NELSON C.C. 14.432.281 de Pereira (Risaralda) |

| |
|---|
| 6.- Presentar certificado antecedentes Fiscales del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta. |

| SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA. | |
|---|---|
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 9 al 10<br>Código 14432281200303091954 no se encuentra reportado como responsable fiscal<br>Código 80011407920030309230 9 no se encuentra reportado como responsable fiscal |

| 7.- Presentar certificado antecedentes Disciplinarios del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.<br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
|---|---|
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 11 al 12<br>Certificado No. 142944765 No registra sanciones ni inhabilidades vigentes<br>Certificado No. 142947967 No registra sanciones ni inhabilidades vigentes |

| 8.- Presentar certificado antecedentes Judiciales del Representante Legal y de la persona jurídica, vigente, expedida con máximo 30 días de antelación a la fecha de presentación de la oferta.<br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
|---|---|
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 13<br>**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES** |

| 9.- Certificado de libertad y tradición del inmueble, no superior a 30 días calendario.<br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA** | |
|---|---|
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 14 al 16<br>Matricula Inmobiliaria No. 350-89717 DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y Matricula Inmobiliaria No. 350-64322 INMUEBLE del 03 de Marzo de 2020 |

| 10.- Estar inscrito y aprobado en el Sistema de Información de Proponentes del IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL "SIP"<br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
|---|---|
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 17 |

| | |
|---|---|
| **11.-** Fotocopia del RUT con la actividad 6810.<br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 18 |

| | |
|---|---|
| **12.-** Fotocopia de los soportes mediante los cuales conste el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de seguridad social integral y con los aportes parafiscales si es el caso.<br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 19 al 28<br>Certifica el Revisor fiscal ADOLFO SAAVEDRA HERNANDEZ. Con soportes de Resumen de Planilla de pago de febrero – marzo de 2020 y soportes de cedula de ciudadanía, tarjeta profesional y antecedentes Junta Central de Contadores. |

| | |
|---|---|
| **13.-** Fotocopia de la escritura pública del inmueble.<br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **PRESENTA Y (CUMPLE)**<br>FOLIO 29 al 32 |

| | |
|---|---|
| **14.-** En el evento en que el arrendador no sea el propietario o el titular de los derechas de dominio del inmueble, se debe aportar el documento idóneo que soporte que tiene la facultad para disponer del mismo.<br>**SE VERIFICARA SU CUMPLIMIENTO EN LA REVISIÓN DE LA OFERTA. PASA –NO PASA.** | |
| **NELSON CASTRO Y CIA SA** | **NO APLICA** |

**OBSERVACIONES REVISIÓN JURÍDICA:** Se concluye producto de la revisión jurídica de la oferta recibida, lo siguiente:

a.- El proponente **NELSON CASTRO Y CIA SA:** Cumple con la documentación Jurídica exigida en la Invitación Directa 012 de 2020.

**CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO JURÍDICO**

| PROP. | PROPONENTE | DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO |
|---|---|---|
| 1 | **NELSON CASTRO Y CIA SA** | ADMITIDA |

**CONSOLIDADO REVISIÓN PROPUESTAS ECONÓMICAS**

| Prop. | Proponente | Revisión Propuesta Económica | V/r total de la oferta económica (IVA incluido, si aplica al proceso) |
|---|---|---|---|
| 1 | NELSON CASTRO Y CIA SA | ADMITIDA | $ 21.908.502.00 |

**OBSERVACIONES REVISIÓN PROPUESTA ECONÓMICA:**

Del anterior estudio y análisis de la propuesta económica se concluye de la oferta recibida, lo siguiente:

a.- El proponente **NELSON CASTRO Y CIA SA**: Cumple con la documentación Jurídica y Económica exigida en la presente Invitación.

**II. RECOMENDACIONES DE ORDEN DE ELEGIBILIDAD DE PROPUESTA**

Con base en el informe, el comité evaluador sugiere al ordenador del gasto el siguiente orden de elegibilidad, teniendo en consideración que **NELSON CASTRO Y CIA S.A.**, oferta acredita las exigencias en la invitación Directa N° 012 de 2020:

| PROPONENTE | Orden de Elegibilidad |
|---|---|
| NELSON CASTRO Y CIA S.A | 1 |

| PROPONENTE: | |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL: | NELSON CASTRO Y CIA S.A |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 800114079-3 |
| TIPO DE EMPRESA: | JURIDICA |
| REGIMEN | COMUN |
| Valor de la oferta económica IVA INCLUIDO | $ 21.908.502.00 |
| Orden de Elegibilidad | 1 |
| VALOR A CONTRATAR | VEINTIUN MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS DOS PESOS ($21.908.502.00) M/CTE. |

En constancia se firma por el comité evaluador, a los Seis (06) días del mes de marzo de 2020.

**WILINTON JARAMILLO HERRERA**
Profesional Especializado III Gestión Recurso Físicos
Y Servicios Generales

**RUBY LISSETH TORO CARVAJAL**
Abogada Asesora Externa